

**Regionális Fejlesztési Holding  
Zrt.  
2019. december 31-i  
éves beszámolója**

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

a Regionális Fejlesztési Holding Zrt. tulajdonosa részére

### Vélemény

Elvégeztük a Regionális Fejlesztési Holding Zrt. („a Társaság”) 2019. évi éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2019. december 31-i fordulónapra készített mérlegből - melyben az eszközök és források egyező végösszege 13 346 090 ezer Ft, az adózott eredmény -121 145 ezer Ft veszteség-, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2019. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

### Vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó - Magyarországon hatályos - törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

### Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a Regionális Fejlesztési Holding Zrt. 2019. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényegesen hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényegesen hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a Regionális Fejlesztési Holding Zrt. 2019. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Regionális Fejlesztési Holding Zrt. 2019. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

### ***A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért***

A vezetés felelős az éves beszámolóban a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

### ***A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége***

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.

- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2020. március 31.

BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft.  
1103 Budapest, Kőér utca 2/A  
nyilvántartási szám: 002387



Deák Edina  
Cégvezető



Gaál Edmond  
Kamarai tag könyvvizsgáló  
Kamarai tagsági száma: 007299

1	1	9	7	4	0	0	4	7	0	2	2	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	1	0	-	0	4	4	2	9	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

**Regionális Fejlesztési Holding Zrt.**

---

a vállalkozás megnevezése

**1027 Budapest, Kapás u. 6-12.**

---

a vállalkozás címe

2019. évi  
Éves beszámoló

Keltezés: 2020. március 31.



---

dr. Balás-Piri László  
vezérigazgató

Mérleg "A" változat

adatok eFt-ban

Megnevezés		2018.12.31	2019.12.31
(a)		(b)	(c)
1	<b>A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (02.+10.+18. sor)</b>	5 200 720	12 137 868
2	<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)</b>	0	0
3	Alapítás - átszervezés aktivált értéke	0	0
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0
5	Vagyoni értékű jogok	0	0
6	Szellemi termékek	0	0
7	Üzleti vagy cégérték	0	0
8	Immateriális javakra adott előlegek	0	0
9	Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0
10	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)</b>	2 315 546	2 390 059
11	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	2 312 392	2 386 321
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	3 154	3 738
14	Tenyészállatok	0	0
15	Beruházások, felújítások	0	0
16	Beruházásokra adott előlegek	0	0
17	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0
18	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)</b>	2 885 174	9 747 809
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	1 740 863	1 727 183
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	850 000	7 732 037
21	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0
22	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0
23	Egyéb tartós részesedés	251 695	251 695
24	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0
25	Egyéb tartósan adott kölcsön	42 616	36 894
26	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0
27	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0
28	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0
29	<b>B. FORGÓESZKÖZÖK (30.+37.+46.+53. sor)</b>	8 240 486	1 206 869
30	<b>I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)</b>	78 375	78 817
31	Anyagok	0	0
32	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0
33	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0
34	Késztermékek	0	0
35	Áruk	78 375	78 817
36	Készletekre adott előlegek	0	0
37	<b>II. KÖVETELÉSEK (38.-45. sorok)</b>	8 083 570	215 311
38	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	4 498	1 918
39	Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben	8 048 410	137 413
40	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
41	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
42	Váltókövetelések	0	0
43	Egyéb követelések	30 662	75 980
44	Követelések értékelési különbözete	0	0
45	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0
46	<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)</b>	0	0
47	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0
48	Jelentős tulajdoni részesedés	0	0
49	Egyéb részesedés	0	0
50	Saját részvények, saját üzletrészek	0	0
51	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0
52	Értékpapírok értékelési különbözete	0	0
53	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55. sorok)</b>	78 541	912 741
54	Pénztár, csekkek	501	51
55	Bankbetétek	78 040	912 690
56	<b>C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	927	1 353
57	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	388	709
58	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	539	644
59	Halasztott ráfordítások	0	0
60	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+29.+56. sor)</b>	13 442 133	13 346 090

*Balás P. László*

dr. Balás-Piri László  
vezérigazgató

Mérleg "A" változat

adatok eFt-ban

Megnevezés		2018.12.31	2019.12.31
(a)		(b)	(c)
<b>61</b>	<b>D. SAJÁT TŐKE (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71. sor)</b>	<b>12 399 316</b>	<b>12 278 171</b>
62	Jegyzett tőke	17 542 000	17 542 000
63	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0	0
64	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
65	Tőketartalék	8 890 000	8 890 000
66	Eredménytartalék	-13 093 040	-14 032 684
67	Lekötött tartalék	0	0
68	Értékelési tartalék	0	0
69	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0
70	Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0
71	Adózott eredmény	-939 644	-121 145
<b>72</b>	<b>E. CÉLTARTALÉKOK (73.-75. sorok)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
73	Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0
74	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0
75	Egyéb céltartalék	0	0
<b>76</b>	<b>F. KÖTELEZETTSÉGEK (77.+82.+92. sor)</b>	<b>30 740</b>	<b>66 366</b>
<b>77</b>	<b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81. Sorok)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
78	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
79	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
80	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb rész. viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
81	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0
<b>82</b>	<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sorok)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
83	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0
84	Átváltoztatható kötvények	0	0
85	Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0
86	Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0
87	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0
88	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
89	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
90	Tartós kötelezettségek egyéb rész. viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
91	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
<b>92</b>	<b>III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93. és 95.-104. sorok)</b>	<b>30 740</b>	<b>66 366</b>
93	Rövid lejáratú kölcsönök	0	0
94	Ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0
95	Rövid lejáratú hitelek	0	0
96	Vevőtől kapott előlegek	0	0
97	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	9 996	12 637
98	Váltótartozások	0	0
99	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	5 402	7 689
100	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
101	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
102	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	15 342	46 040
103	Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0
104	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0
<b>105</b>	<b>G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (106.-108. sorok)</b>	<b>1 012 077</b>	<b>1 001 553</b>
106	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	130	30
107	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	7 476	10 067
108	Halasztott bevételek	1 004 471	991 456
<b>109</b>	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105. sor)</b>	<b>13 442 133</b>	<b>13 346 090</b>



dr. Balás-Piri László  
 vezérigazgató

## Eredménykimutatás

adatok eFt-ban

	Megnevezés	2018.12.31	2019.12.31
	(a)	(b)	(c)
	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	51 317	35 983
	Export értékesítés nettó árbevétele	0	0
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>51 317</b>	<b>35 983</b>
	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0
	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>15 695</b>	<b>15 797</b>
	ebből: visszaírt értékvesztés	0	0
	Anyagköltség	1 948	2 243
	Igénybe vett szolgáltatások értéke	93 251	98 903
	Egyéb szolgáltatások értéke	2 652	3 174
	Eladott áruk beszerzési értéke	0	0
	Eladott szolgáltatások értéke	43 649	32 098
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>141 500</b>	<b>136 418</b>
	Béreköltség	65 035	68 712
	Személyi jellegű egyéb kifizetések	8 094	6 988
	Bérfelrakások	14 918	14 639
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>88 047</b>	<b>90 339</b>
<b>VI.</b>	<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>31 204</b>	<b>29 620</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>743 620</b>	<b>5 652</b>
	ebből: értékvesztés	7 769	0
<b>A.</b>	<b>Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye</b>	<b>-937 359</b>	<b>-210 249</b>
	Kapott (járó) osztalék, részesedés	0	0
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	60 483	98 386
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	59 155	97 008
	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	19	4 398
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0
	ebből: értékelési különbözet	0	0
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei</b>	<b>60 502</b>	<b>102 784</b>
	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0
	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
	Részesedések, értékpapírok bankbetétek értékvesztése	62 787	13 680
	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0
	ebből: értékelési különbözet	0	0
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai</b>	<b>62 787</b>	<b>13 680</b>
<b>B.</b>	<b>Pénzügyi műveletek eredménye</b>	<b>-2 285</b>	<b>89 104</b>
<b>C.</b>	<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>-939 644</b>	<b>-121 145</b>
<b>X.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D.</b>	<b>Adózott eredmény</b>	<b>-939 644</b>	<b>-121 145</b>



dr. Balás-Piri László  
vezérigazgató





REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
2019. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

---

**A REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság  
2019. ÉVI  
ÉVES BESZÁMOLÓ  
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE**



REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
2019. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

**I. Általános rész**

1. A könyvelés a számviteli alapelvek betartásával készült, azoktól nem tér el.
2. Választott beszámoló formája: éves beszámoló
3. Választott könyvvezetési forma: kettős könyvvitel, HUF
4. A beszámoló összeállításánál alkalmazott szabályrendszer: 2000. évi C. (számviteli) törvény szerinti.
5. Mérlegkészítés időpontja: a tárgyévet követő év február 28-a.
6. Választott mérlegforma: „A” változat (kétoldalas)
7. Választott eredménykimutatási forma: Összköltség eljárásra épülő
8. A társaság fő üzleti tevékenysége: 7022'08 TEÁOR - Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
9. Székhelye: 1027 Budapest, Kapás utca 6-12.
10. Tulajdonosi joggyakorló: MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt., 1051 Budapest, Nádor u. 31.

A fejlesztéspolitikai és területfejlesztési regionális célok megvalósításának elősegítése érdekében már korábban létrejött 7 regionális fejlesztési társaság (RFT-k) irányítása és tevékenységük koordinálása céljából hozta létre 2000-ben a Kormány a Regionális Fejlesztési Holding Zrt.-t (a továbbiakban: „RFH Zrt” vagy „Holding” vagy „Társaság”). A társaság, illetve a társaságcsoport összetétele, stratégiája és tevékenységi köre, valamint az RFH Zrt feletti tulajdonosi jogokat gyakorló személye is az évek során többször változott. A kizárólagos tartós állami tulajdonban lévő RFH Zrt felett a tulajdonosi jogokat 2010. június 18. óta gyakorolja az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt (a továbbiakban: „MFB Zrt”). Az RFH Csoport alapvető feladata a fejlesztéspolitikai és területfejlesztési regionális célokhoz kapcsolódóan kis- és középvállalkozások (KKV-k) és önkormányzatok részére fejlesztési források juttatása mind tőke-, mind hitelágon. Emellett az RFH Csoport eseti, kiemelt állami projekteket is megvalósít.

Az MFB Zrt. 2.0 új működési modelljével kapcsolatos racionalizálási és reorganizációs folyamat kapcsán a tulajdonosi joggyakorló, az MFB Zrt. a 2015.01.07-i M157187 számú levelében kérte az RFH Zrt-t, hogy átmeneti intézkedésként az üzleti tevékenységét, üzleti döntéseit és kötelezettségvállalását korlátozza, halassza el.

Az MFB Zrt. a 11/2017 (XII.21.) számú alapítói határozatában, az RFH Zrt. 2018. évi üzleti tervének és stratégiájának elfogadásával együtt jóváhagyta az MFB 2.0. működési modell keretében végrehajtott reorganizációját követően, az RFH Zrt. és a hosszabb távon megmaradó leányvállalatai aktív üzleti tevékenységének visszaállítását.

A vállalkozáscsoport konszolidált éves beszámolót 2019. üzleti évre vonatkozóan nem készít.

**Számviteli politika főbb elemei:**

A Társaság az üzleti évre, december 31-i fordulónappal a Számviteli Törvény (a továbbiakban: „Számv.tv.”) III. fejezete szerinti **éves beszámolót** készít, amely az alábbi részekből áll:

mérleg,  
eredménykimutatás,  
kiegészítő melléklet, (ennek részeként cash-flow kimutatás).

A Társaság az éves beszámolóval egyidejűleg a Számv.tv. előírásai szerinti üzleti jelentést is készít.



REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
2019. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

A Társaság kettős könyvvitelt vezet. Könyvelését és éves beszámolóját a Számv.tv. követelményeivel összhangban, **magyar nyelven**, a Számviteli törvényben rögzített egységes számlakeret előírásainak megfelelő módon készíti.

Az éves beszámolóban az adatok **ezer forintban** kerülnek kimutatásra.

**A Regionális Fejlesztési Holding Zrt. Leányvállalatainak mérlegkészítés időpontja a tárgyévet követő év január 31-e.**

**A Regionális Fejlesztési Holding Zrt. mérlegkészítés időpontja a tárgyévet követő év február 28-a.**

**Az éves beszámoló Felügyelőbizottság általi elfogadásának és MFB Zrt-nek történő leadásának határideje az üzleti évet követő év március 31. napja.**

**Ellenőrzéshez kapcsolódó jelentős összegű hiba:**

A Társaság az előző év(ek) beszámolójára vonatkozóan az ellenőrzés, az önellenőrzés során feltárt hibát akkor tekinti **jelentősnek**, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően - megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 2 %-át, illetve, ha a mérlegfőösszeg 2 %-a nem haladja meg az 1 Mft-ot, akkor az 1 Mft-ot.

**Nem jelentős összegű hiba:**

Nem jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege nem haladja meg a jelentős összegű hiba értékhatárát.

**Devizaeszközök és - kötelezettségek értékelésénél alkalmazott árfolyam, valamint az év végi értékeléskor elszámolandó árfolyam-különbözet:**

A Társaság a devizaeszközök és devizakötelezettségek forint értékének meghatározásakor a bekerülés napjára, illetve a szerződés szerinti teljesítés napjára vonatkozó, az **MNB által közzétett hivatalos devizaárfolyamot** alkalmazza. A Társaság a mérleg-fordulónapi devizaátértékelési árfolyam-különbözet elszámolása során a deviza átértékelési különbözeteit összeghatártól függetlenül minden esetben elszámolja.

**A gazdasági társaságban való tulajdoni részesedések (befektetések) értékelésekor:**

Minden olyan mérlegkészítésig rendelkezésre álló objektív (számszerűsíthető) és szubjektív információt, amely alapján a befektetés vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzete megítélhető.

**Tartós** eltérésnek az **egy üzleti évet meghaladóan** mutatkozó (a múlt és a jövő tendenciáit együttesen vizsgálva) folyamatot tekintik. A különbözet tartósnak minősül – fennállásának időtartamától függetlenül – akkor is, ha az értékeléskor a rendelkezésre álló információk alapján véglegesnek tekinthető.

**Jelentős** eltérésnek tekintik, ha a könyv szerinti érték és a befektetésre jutó saját tőke különbözete meghaladja a nulla értéket.

**Tárgyi eszközök terv szerinti értékcsökkenése**

*A tárgyi eszközök egyes csoportjainál a tervezett használati idők alapján a következő mértékű amortizáció az irányadó:*



REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
2019. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

Épületek	Hasznos élettartam (év)	Maradvány érték
- hosszú élettartamú	25-50	20-50%
- közepes élettartamú	16-24	10-30%
- rövid élettartamú	10-15	0-20%
Bérbe adott ingatlanon végzett beruházás	(bérleti szerződés lejáratára szerint)	
Irodai berendezések	7	0
Számítógépek	3	0
Egyéb berendezések, felszerelések	7	0
Járművek	5	10-30%
Bérbe adott eszközök	(bérleti szerződés lejáratára szerint)	

A Társaság műszaki paraméterek alapján határozza meg az ingatlanok hasznos élettartamát.

- Hosszú élettartamú épület: beton, vasbeton, égetett téglák, kő, kohósalak és acélszerkezetek.
- Közepes élettartamú épület: könnyűacél és egyéb fémszerkezetek, gázszilikát, bauxitbeton, fűrészelt- és faszerkezetek.
- Rövid élettartamú épület: szerfás és deszkaszerkezetek, ideiglenes téglafalazatok.

Az értékcsökkenési leírás módja az aktiválás napjától kezdődően, napra arányosan számított lineáris értékcsökkenés számítás. A számításnál egy évnek 365 napot kell alapul venni. A Társaságnál az értékcsökkenési leírás elszámolása havonta történik.

**A 100 eFt egyedi bekerülési érték alatti tárgyi eszközök bekerülési értékét beszerzéskor egy összegben kell értékcsökkenésként elszámolni.**

#### **Tárgyi eszközök terven felüli értékcsökkenése**

Terven felüli értékcsökkenést a Társaság a Számviteli törvény 53. §-ának megfelelően számolja el.

A tárgyi eszközök (beruházás is) értékének tartós lecsökkenése, feleslegessé válása, leltárhiánya, megsemmisülése esetén, terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni.

Abban az esetben, ha a használatban lévő tárgyi eszköz (beruházás kivételével) könyvszerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint a piaci érték, terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni.

*Az értékcsökkenést olyan mértékig kell végrehajtani, hogy az eszköz a mérlegkészítéskor érvényes piaci értéken szerepeljen a mérlegben.*

Piaci érték meghatározása során – az ingatlanok kivételével – a Társaság a terv szerinti értékcsökkenéssel csökkentett utánpótlási árat veszi figyelembe.

Amennyiben a tárgyi eszközök könyv szerinti értéke alacsonyabb ezen eszközök bekerülési értékénél és az alacsonyabb értéken való értékelés okai nem, illetve csak részben állnak fenn, a már elszámolt terven felüli értékcsökkenést meg kell szüntetni (vissza kell írni), és a tárgyi eszközöket a piaci értéken, vagy ha a piaci érték magasabb, akkor a terv szerinti értékcsökkenés figyelembevételével meghatározott nettó értéken kell értékelni.

#### **A gazdasági társaságban tulajdoni részesedést jelentő tartós befektetések**

A tartós részesedés esetében a mérlegben (és a számviteli nyilvántartásokban) külön ki kell emelni a Számviteli törvény szerint meghatározott kapcsolt vállalkozásban lévő részesedéseket, a jelentős tulajdoni részesedéseket, valamint az egyéb tartós részesedéseket.



REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
2019. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

A részesedéseknél értékvesztést kell elszámolni, ha a piaci érték tartósan és jelentősen a könyv szerinti érték alatt marad összeghatártól függetlenül

Ha a részesedés mérlegkészítéskor ismert piaci értéke jelentősen és tartósan magasabb a könyv szerinti értéknél, akkor a korábban elszámolt értékvesztést visszairással csökkenteni kell, maximum a korábban elszámolt értékvesztés összegéig a Számviteli törvény 54.§ (3)-a értelmében.

A befektetés piaci értékének megállapításakor figyelembe kell venni:

- a gazdasági társaság tartós piaci megítélését, a piaci megítélés tendenciáját,
- a befektetés (felhalmozott) osztalékkal csökkentett tőzsdei, tőzsdén kívüli árfolyamát, annak tartós tendenciáját,
- megszűnő gazdasági társaságnál a várhatóan megtérülő összeget,
- a gazdasági társaság saját tőkéjéből a befektetésre jutó részt
- minden olyan mérlegkészítésig rendelkezésre álló objektív (számszerűsíthető) és szubjektív információt, amely alapján a befektetés vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzete megítélhető.

11. A beszámolót a Társaság saját döntése alapján könyvvizsgálattal kell alátámasztani.

A könyvvizsgáló adatai:

BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft.

A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy:

Gaál Edmond

Könyvvizsgáló Kamarai regisztrációs száma: 007299

12. A Társaság nem élt a Számv.tv. 4. § (4) bekezdésének alkalmazási lehetőségével.

13. A Társaság nem alkalmaz valós értéken történő értékelést.

14. A devizaértékelésre alkalmazott, választott árfolyam: napi MNB-árfolyam (középarfolyam).

15. A Társaság könyvviteli szolgáltatásáért felelős személy adatai:

Leitner + Leitner Audit Kft. 1027 Budapest, Kapás u. 6-12.

Wojuteczkyne Kálmán Veronika, regisztrációs szám: 154374

## **II. Specifikus rész**

1. A társaság vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzete:

A tétel megnevezése	2018.12.31 eFt	2019.12.31 eFt	Megoszlás (%)	Tárgyév/bázisév (%)
A. Befektetett eszközök	5 200 720	12 137 868	90,95%	233,39%
I. Immateriális javak	-	-	0,00%	-
II. Tárgyi eszközök	2 315 546	2 390 059	17,91%	103,22%
III. Befektetett pénzügyi eszközök	2 885 174	9 747 809	73,04%	337,86%
B. Forgóeszközök	8 240 486	1 206 869	9,04%	14,64%
I. Készletek	78 375	78 817	0,59%	100,56%
II. Követelések	8 083 570	215 311	1,61%	2,66%
III. Értékpapírok	-	-	0,00%	-
IV. Pénzeszközök	78 541	912 741	6,84%	1162,12%
C. Aktív időbeli elhatárolások	927	1 353	0,01%	145,95%
<b>Eszközök összesen</b>	<b>13 442 133</b>	<b>13 346 090</b>	<b>100,00%</b>	<b>99,29%</b>
D. Saját tőke	12 399 316	12 278 171	92%	99,02%



REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
2019. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

I. Jegyzett tőke	17 542 000	17 542 000	131,44%	100,00%
III. Tőketartalék	8 890 000	8 890 000	66,61%	100,00%
IV. Eredménytartalék	-13 093 040	-14 032 684	-105,14%	107,18%
VII. Adózott eredmény	-939 644	-121 145	-0,91%	12,89%
E. Céltartalék	-	-	0,00%	-
F. Kötelezettségek	30 740	66 366	0,50%	215,89%
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	30 740	66 366	0,50%	215,89%
G. Passzív időbeli elhatárolások	1 012 077	1 001 553	7,50%	98,96%
<b>Források összesen</b>	<b>13 442 133</b>	<b>13 346 090</b>	<b>100,00%</b>	<b>99,29%</b>

A tétel megnevezése	2018.12.31 e Ft	2019.12.31 e Ft	Megoszlás Tárgyév (AE%)	Tárgyév/bázisév (%)
I. Értékesítés nettó árbevétele	51 317	35 983	-29,70%	70,13%
II. Aktivált saját teljesítmények értéke	-	-	0,00%	0,00%
III. Egyéb bevételek	15 695	15 797	-13,04%	100,65%
IV. Anyagjellegű ráfordítások	141 500	136 418	-112,61%	96,41%
V. Személyi jellegű ráfordítások	88 047	90 339	-74,57%	102,60%
VI. Értékcsökkenési leírás	31 204	29 620	-24,45%	94,92%
VII. Egyéb ráfordítások	743 620	5 652	-4,67%	0,76%
A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-937 359	-210 249	173,55%	22,43%
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	60 502	102 784	-84,84%	169,88%
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	62 787	13 680	-11,29%	21,79%
B. Pénzügyi műveletek eredménye	-2 285	89 104	-73,55%	-3899,52%
E. Adózás előtti eredmény	-939 644	-121 145	100,00%	12,89%
XII. Adófizetési kötelezettség	-	-	0,00%	0,00%
F. Adózott eredmény	-939 644	-121 145	100,00%	12,89%

Megnevezés	Bázisév	Tárgyév	Tárgy % - Bázis %
Készpénzlikviditás (M.B.IV./M.F.III.)	255,51%	1375,31%	1119,8%
Likviditási gyorsráta (M.B. (IV.+II.)/M.F.III.)	26552,08%	1699,74%	-24852,34%
Likviditási ráta (M.B. (IV.+II.+III.)/M.F.III.)	26552,08%	1699,74%	-24852,34%
Befektetett eszköz / Saját tőke (M.A./M.D.)	41,94%	98,86%	56,92%
Jegyzett tőke % (M.D.I./M.D.)	141,48%	142,87%	-1,39%
Saját tőke % (M.D./M.D.I.)	70,68%	69,99%	-0,69%
AUE / Saját tőke (E.F./M.D.)	-7,58%	-0,99%	8,57%
AUE / Befektetett eszköz (E.F./M.A.)	-18,07%	-0,99%	19,06%
AUE / Mérlegfőösszeg (E.F./összes eszköz)	-6,99%	-0,91%	7,9%



REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
2019. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

Cash –flow kimutatás

CASH-FLOW kimutatás		adatok e Ft-ban	
Sorszám	A tétel megnevezése	2018.12.31*	2019.12.31
I.	Működési cash flow	448 895	7 814 648
1.a	Adózás előtti eredmény +/-	-939 644	-121 145
	ebből működésre kapott pénzügyileg rendezett támogatás	-	-
1.b	Korrekciók az adózás előtti eredményben	-	-
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +/-	-	-
2.	Elszámolt amortizáció +/-	31 204	29 620
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás +/-	70 688	13 680
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbsége +/-	-	-
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +/-	-	-
6.	Szállítói kötelezettség változása +/-	-1 782	2 641
7.	Egyéb rövidlejáratú kötelezettség változása +/-	-5 014	32 985
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása +/-	-13 078	-10 524
9.	Vevőkövetelés változása +/-	-12 195	2 580
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +/-	1 312 969	7 865 237
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +/-	5 747	-426
12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	-	-
13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	-	-
II.	Befektetési cash -flow	-674 827	-6 980 448
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	-25 496	-104 134
15.	Befektetett eszközök eladása +	-	2
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	70 669	5 721
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	-720 000	-6 882 037
18.	Kapott osztalék, részesedés +	-	-
III.	Finanszírozási cash flow	-	-
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	-	-
20.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	-	-
21.	Hitel és kölcsön felvétele +	-	-
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	-	-
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	-	-
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	-	-
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	-	-
26.	Véglegesen átadott pénzeszközök -	-	-
IV.	Pénzeszközök változása (±. ±II. ±III. sorok)	-225 932	834 200
27.	Devizás pénzeszközök átvértékelése +/-	-	-
V.	Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27.sor) +/-	-225 932	834 200

\*A számviteli törvény módosítása következtében 2019.01.01.-től a cash-flow kimutatás tagolása eltér az előző évben kimutatott 2018-as adatoktól.

III. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

1. Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének és értékcsökkenési leírásának alakulása

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
<b>Vagyoni értékű jogok</b>				
Bruttó érték	7 369	176	0	7 545
Értékcsökkenés	7 369	176	0	7 545
Nettó érték	0	0	0	0
<b>Szellemi termékek</b>				
Bruttó érték	3 247	0	0	3 247
Értékcsökkenés	3 247	0	0	3 247
Nettó érték	0	0	0	0



REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
2019. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

**Immateriális javak összesen**

Bruttó érték	10 616	176	0	10 792
Értékcsökkenés	10 616	176	0	10 792
Nettó érték	0	0	0	0
Immateriális javakra adott előlegek	0			0
Immateriális javak értékhelyesbítése	0			0
<b>Immateriális javak mindösszesen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Épületek és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok**

Bruttó érték	2 474 098	101 403	0	2 575 501
Értékcsökkenés	161 706	27 474	0	189 180
Nettó érték	2 312 392	73 929	0	2 386 321

**Egyéb berendezések**

Bruttó érték	25 619	2 555	2	28 172
Értékcsökkenés	22 465	1 971	2	24 434
Nettó érték	3 154	584	0	3 738

**Tárgyi eszközök összesen**

<b>Bruttó érték</b>	<b>2 510 333</b>	<b>104 134</b>	<b>2</b>	<b>2 614 465</b>
<b>Értékcsökkenés</b>	<b>194 787</b>	<b>29 621</b>	<b>2</b>	<b>224 406</b>
<b>Nettó érték</b>	<b>2 315 546</b>	<b>74 513</b>	<b>0</b>	<b>2 390 059</b>

**Beruházások:**

A Társaság 2019. év során 104.134 eFt értékű beruházást hajtott végre. Ebből 101.403 eFt a Fényeslitke-Komoró ipari-logisztikai területen, 2.731 eFt pedig az egyéb eszközök beszerzésével kapcsolatban merült fel.





REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
2019. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

2. Befektetett pénzügyi eszközök

adatok eFt-ban

Név	Részeseések bruttó értéke				Részeseések Értékvesztése/visszairása				nettó érték
	nyitó bruttó érték	növekedés	csökkenés	záró bruttó érték	nyitó érték	növekedés	csökkenés	záró érték	
KMF Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési Zrt.	1 704 965			1 704 965	1 626 293	8 418		1 634 711	70 254
Dél-Alföldi RF Zrt. "v.a"	11 836			11 836	11 833			11 833	3
Dél-Dunántúli RF Zrt.	12 575			12 575	12 575			12 575	-
EHPSZ Kft.	999 750			999 750	967 998	5 262		973 260	26 490
ÉRF Észak-Alföldi RF Zrt. "v.a"	14 574			14 574	4 676			4 676	9 897
KRF Észak-Magyarországi RF Zrt. "v.a"	10 350			10 350	10 348			10 348	2
Közép-Pannon RF Zrt. "v.a"	21 772			21 772	21 261			21 261	511
Nyugal-Pannon RF Zrt. "v.a"	11 223			11 223	11 223			11 223	-
Záhony és Térsége Fejlesztési Kft.	424 551			424 551	424 551			424 551	-
Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zrt.	2 510 000			2 510 000	966 881			966 881	1 543 119
SZEMPONT Kft. "v.a"	280 765			280 765	280 765			280 765	-
RFH Nonprofit Zrt "v.a"	76 906			76 906					76 906
<b>Tartós részeseedés kapcsolt vállalkozásban:</b>	<b>6 079 267</b>	-	-	<b>6 079 267</b>	<b>4 338 404</b>	<b>13 680</b>		<b>4 352 084</b>	<b>1 727 183</b>
Corvinus Nemzetközi Zrt.	251 695			251 695	-			-	251 695
<b>Egyéb tartós részeseedés</b>	<b>251 695</b>	-	-	<b>251 695</b>	-	-	-	-	<b>251 695</b>



REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
2019. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

A befektetett pénzügyi eszközök között kimutatott társaságok adatai:

adatok eFt-ban

Név	Cím	Saját tőke 2019.12.31	Jegyzett tőke 2019.12.31	Jegyzett, de be- nem fizetett tőke 2019.12.31	Tőketartalék 2019.12.31	Eredmény tartalék 2019.12.31	Lekötött tartalék 2019.12.31	Értékelési tartalék 2019.12.31	Adózott eredmény 2019.12.31	Tulajdoni arány (%) 2019.12.31
<b>Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban:</b>										
"KMF" Közép-Magyarországi Fejlesztési Zrt	1027 Budapest, Kapás u. 6-12. 1. emelet	70 254	50 000		220 099	-192 177			-7 668	100,00
Dél-alföldi RF Zrt "v.a.**"	1027 Budapest, Kapás u. 6-12. 1. emelet	16 754	10 000			10 894			-4 140	99,99
DDRF Dél-Dunántúli RF Zrt	1027 Budapest, Kapás u. 6-12. 1. emelet	19 955	10 000			16 507			-6 552	100,00
ÉRF Észak-alföldi RF Zrt "v.a.**"	1027 Budapest, Kapás u. 6-12. 1. emelet	130 726	10 000			132 663			-11 937	98,83
KRF Észak-Magyarországi RF Zrt "v.a.**"	1027 Budapest, Kapás u. 6-12. 1. emelet	17 035	10 000			10 134			-3 099	99,90
Közép-Pannon RF Zrt "v.a.**"	1027 Budapest, Kapás u. 6-12. 1. emelet	9 411	10 000			4 282			-4 871	100,00
Nyugat-Pannon RF Zrt "v.a.**"	1027 Budapest, Kapás u. 6-12. 1. emelet	31 075	10 000			17 257			3 818	100,00
Záhony és Térsége Fejlesztési Kft	4521 Fényeslitke 028/34 hrsz	16 465	3 000		432 200	-410 447			-8 288	100,00
Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zrt	1027 Budapest, Kapás u. 6-12. 1. emelet	1 545 416	1 510 000		108 510	-73 391			2 297	100,00
Szemponit Gazdasági Kft "v.a.**"	1027 Budapest, Kapás u. 6-12. 1. emelet	111 484	3 000		58 968	53 776			-4 260	100,00
RFH Nonprofit Zrt "v.a.**"	1027 Budapest, Kapás u. 6-12. 1. emelet	83 731	10 000		18 645	59 957			-4 871	100,00
EHPSZ Első Hazai Pénzügyi Szolgáltató Kft	1027 Budapest, Kapás u. 6-12. 1. emelet	26 758	10 000		600 000	-577 927			-5 315	99,00
<b>Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban összesen:</b>		<b>2 079 064</b>	<b>1 646 000</b>	<b>0</b>	<b>1 436 422</b>	<b>-948 472</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-54 886</b>	
<b>Egyéb tartós részesedés:</b>										
Corvinus Nemzetközi Befektetési Zrt	1027 Budapest Kapás u 6-12	45 132 000	4 914 700		35 166 270	3 315 000			1 738 000	4,81
<b>Egyéb tartós részesedés összesen:</b>		<b>45 132 000</b>	<b>4 914 700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 315 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 738 000</b>	
<b>Mindösszesen:</b>		<b>47 211 064</b>	<b>6 560 700</b>	<b>0</b>	<b>1 436 422</b>	<b>2 366 528</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 681 114</b>	

\* a "v.a." Társaságok adata:2019.05.31.-e

\*\* a "v.a." Társaság adata:2019.10.19.-e



REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
2019. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

**Tartósan adott kölcsönök kapcsolt vállalkozásban:**

adatok eFt-ban

Megnevezés	2018.12.31			2019.12.31		
	Bruttó érték	Értékvesztés	Nettó érték	Bruttó érték	Értékvesztés	Nettó érték
RFF Zrt.	700 000		700 000	7 582 037		7 582 037
KMF Zrt.	150 000		150 000	150 000		150 000
<b>Összesen:</b>	<b>850 000</b>	<b>0</b>	<b>850 000</b>	<b>7 732 037</b>	<b>0</b>	<b>7 732 037</b>

**Egyéb tartósan adott kölcsön:**

adatok eFt-ban

Megnevezés	2018.12.31			2019.12.31		
	Bruttó érték	Értékvesztés	Nettó érték	Bruttó érték	Értékvesztés	Nettó érték
High Beauty System Kft.	35 334	0	35 334	30 805	0	30 805
Tartós kölcsön munkavállalóknak	7 282		7 282	6 089		6 089
<b>Összesen:</b>	<b>42 616</b>	<b>0</b>	<b>42 616</b>	<b>36 894</b>	<b>0</b>	<b>36 894</b>

**3. Készletek**

A készletek értéke az üzleti évben 78.817 e Ft volt, mely 442 e Ft-tal több mint a tavalyi évben. Az üzleti évben a készletek között kerültek kimutatásra az olyan továbbszámázandó költségek is, melyek csak a következő évben kerültek kiszámlázásra.

**4. Követelések**

adatok eFt-ban

Megnevezés	2018.12.31			2019.12.31		
	Bruttó érték	Értékvesztés	Nettó érték	Bruttó érték	Értékvesztés	Nettó érték
<b>4.1 Követelés áruszállításból és szolgáltatásból</b>	<b>111 006</b>	<b>106 508</b>	<b>4 498</b>	<b>108 426</b>	<b>106 508</b>	<b>1 918</b>
<b>4.2 Követelés kapcsolt vállalkozással szemben</b>						
- vevőkövetelés kapcsolt vállalkozással szemben	1 039		1 039	413		413
- Tőke kivonás	3 937 711		3 937 711	0		0
- Kölcsön követelés	4 109 037		4 109 037	137 000		137 000
- Kamatkövetelés	623		623	0		0
<b>Összes követelés kapcsolt vállalkozással szemben:</b>	<b>8 048 410</b>	<b>0</b>	<b>8 048 410</b>	<b>137 413</b>	<b>0</b>	<b>137 413</b>
<b>4.3 Követelés egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
2019. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

- vevőkövetelés egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0	0	0
<b>4.4 Egyéb követelések</b>						
-Kaució, letét	0	0	0	465	0	465
- Adott előlegek	584		584	313		313
- Kamatkövetelés	1	0	1	1	0	1
- Munkavállalókkal szembeni követelés	1 203		1 203	1 184		1 184
- Perköltség	0		0	0		0
- Adó túlfizetés	20 286		20 286	59 397		59 397
- HBS Kft kölcsön éven belüli rész	8 552		8 552	4 360		4 360
- Egyéb követelések	36		36	10 260		10 260
<b>Egyéb követelés összesen</b>	<b>30 662</b>	<b>0</b>	<b>30 662</b>	<b>75 980</b>	<b>0</b>	<b>75 980</b>

#### 5. Értékpapírok

A Társaság 2019. december 31-én rövid lejáratú értékpapírral nem rendelkezik.

#### 6. Pénzeszközök

adatok eFt-ban

Megnevezés	2018.12.31	2019.12.31
Pénztárak összesen	501	51
- Valuta pénztár	0	0
- Forint pénztár	501	51
Elszámolási betétszámlák	12 085	82 690
Lekötött betét	65 955	830 000
<b>Összesen:</b>	<b>78 541</b>	<b>912 741</b>

#### 7. Aktív időbeli elhatárolások

adatok eFt-ban

Megnevezés	2018.12.31	2019.12.31
<b>Bevételek aktív időbeli elhatárolása</b>	<b>388</b>	<b>709</b>
- Kamatbevételek elhatárolása	388	709
- Vevőkkel szembeni követelés elhatárolása	0	0
<b>Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása</b>	<b>539</b>	<b>644</b>
<b>Összesen:</b>	<b>927</b>	<b>1 353</b>



REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
2019. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

### 8. Saját tőke

Megnevezés	2018.12.31	adatok eFt-ban		
		Növekedés	Csökkenés	2019.12.31
Jegyzett tőke	17 542 000			17 542 000
Tőketartalék	8 890 000			8 890 000
Eredménytartalék	-13 093 040		939 644	-14 032 684
Adózott eredmény	-939 644	939 644	121 145	-121 145
<b>Összesen:</b>	<b>12 399 316</b>	<b>939 644</b>	<b>1 060 789</b>	<b>12 278 171</b>

A saját tőke összetevőinek változását az alábbi gazdasági események befolyásolják.

- Év elején az előző évi adózott eredmény átvezetésre került az eredménytartalékba.
- A tárgyévét a Társaság -121.145 eFt veszteséggel zárta.

### 9. Céltartalékok

A tárgyévben céltartalék nem került kimutatásra.

### 10. Kötelezettségek

A Társaságnak 2019. december 31-én **hosszú lejáratú kötelezettsége** nem volt.

#### Rövid lejáratú kötelezettségek

	adatok eFt-ban	
	2018.12.31	2019.12.31
<b>9.1 Kötelezettség áruszállításból és szolgáltatásból</b>	<b>9 996</b>	<b>12 637</b>
<b>9.2 Egyéb kötelezettségek</b>		
- Munkavállalókkal szembeni kötelezettség	2 961	2 961
- Adó-és járulék fizetési kötelezettségek	4 377	4 270
- Kapott kaució	8 000	8 314
- Egyéb tételek, kapott előleg	4	30 495
<b>Egyéb kötelezettség összesen</b>	<b>15 342</b>	<b>46 040</b>

### 11. Passzív időbeli elhatárolások

Megnevezés	adatok eFt-ban	
	2018.12.31	2019.12.31
<b>Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása</b>	<b>7 346</b>	<b>10 067</b>
- Vezetői prémium és járulékai elhatárolása		
- Nem vezetői prémium és járulékai elhatárolása	5 291	7 299
- Szállítói költségek elhatárolása	2 055	2 768
- Bankköltség	0	0
- Jutalom és járulékai elhatárolása	0	0



REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
2019. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

- Továbbszámlázott költségek bekerülési értéke	0	0
<b>Bevételek passzív időbeli elhatárolása</b>	<b>130</b>	<b>30</b>
- Nettó árbevétel elhatárolása	130	30
<b>Halasztott bevételek</b>	<b>1 004 601</b>	<b>991 456</b>
- Térítés nélkül átvett eszközök	0	0
- Fényeslitke-Komoró projekt	1 004 601	991 456
<b>Passzív időbeli elhatárolások összesen:</b>	<b>1 012 077</b>	<b>1 001 553</b>

#### IV. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

##### 1. Értékesítés nettó árbevétele

Megnevezés	adatok eFt-ban	
	2018.12.31	2019.12.31
Árbevétel – számviteli szolgáltatás után (kapcsolt vállalkozással szemben)	0	0
Árbevétel - megbízási szerződés (kapcsolt vállalkozással szemben)	0	0
Árbevétel – informatikai felügyelet után (kapcsolt vállalkozással szemben)	2 460	2 290
Árbevétel – management szolgáltatások után (kapcsolt vállalkozással szemben)	0	0
Egyéb értékesítés	77	0
Záhony - bérleti díj	6 320	2 563
Gépkocsi bérlet	1 200	948
Egyéb bérleti díj	0	0
Lízingdíj bevétel - tökerész	0	0
Záhony - földanyag értékesítés	0	0
Ügynöki díj	0	0
Üzletviteli tanácsadás	0	0
Továbbszámlázott irodabérleti, parkoló, és üzemeltetési díjak, telefondíjak	41 260	30 142
Egyéb továbbszámlázott árbevétel	0	40
<b>Összesen</b>	<b>51 317</b>	<b>35 983</b>

##### 2. Egyéb bevételek

Megnevezés	adatok eFt-ban	
	2018.12.31	2019.12.31
Tárgyi eszköz értékesítés árbevétele	0	2
Kapott bírság, késedelmi kamat, kártérítések	10	67
Káresemények után kapott bevétel	88	295
Követelés könyv szerinti értékét meghaladóan befolyt bevétel		1 878
Záhony projekt - kapott támogatás (2015. évi mérlegben rendkívüli bevételek között kimutatott összeg)	13 015	13 015



REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
2019. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

Térítés nélkül átvett eszközök	0	0
Céltartalék felhasználás	0	0
Elengedett kötelezettség	0	0
Megítélt perköltség	0	0
Különféle egyéb bevétel	2 582	540
<b>Összesen</b>	<b>15 695</b>	<b>15 797</b>

**3. Anyagjellegű ráfordítások**

adatok eFt-ban

	2018.12.31	2019.12.31
<b>Anyagköltség</b>		
- üzemanyag	1 053	1 479
- közüzemi díjak	453	344
- tisztítószer	80	49
- irodaszer, nyomtatvány	240	191
- számítástechnikai segédanyagok	41	98
- egyéb anyagok	81	82
<b>Összes anyagköltség</b>	<b>1 948</b>	<b>2 243</b>
<b>Igénybe vett szolgáltatások</b>	<b>2018.12.31</b>	<b>2019.12.31</b>
- fuvarköltség, postaköltség	1 167	193
- iroda és parkoló bérlet	9 246	7 541
- gépkocsi bérlet		
- egyéb bérleti díjak	3 202	3 525
- karbantartási költségek	1 286	1 271
- hirdetés, reklám	1 918	0
- oktatás, továbbképzés díja	0	0
- kiküldetés, parkolási díj	173	235
- bérszámfejtés, számviteli szolgáltatás	3 083	3 097
- könyvvizsgálat	5 850	4 100
- fordítás, tolmácsolás	142	0
- vagyonvédelem	29 043	39 473
- hitelesítés, közjegyzői díj	54	58
- üzemeltetési költségek	2 705	2 583
- számítástechnikai szolgáltatás	1 227	1 916
- ügyviteli és egyéb tanácsadás	6 622	6 120
- ingatlankezelési díj	24 000	26 000
- irodaszolgáltatási díj	0	0
- takarítás	931	423
- szakértői díj	0	300
- tagsági díjak	0	0
- ügyvédi díj	0	0
- postaköltség	174	127
- internetszolgáltatás díja	1 123	984
- telefonszolgáltatás díja	594	565



REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
2019. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

- nyomtatás, fénymásolás	231	147
- szakkönyv, folyóirat, CD jogtár	51	93
- egyéb (tovább nem részletezett egyenlege)	429	152
<b>Igénybe vett szolgáltatások összesen:</b>	<b>93 251</b>	<b>98 903</b>
<b>Egyéb szolgáltatások költségei</b>	<b>2018.12.31</b>	<b>2019.12.31</b>
- illetékek és hatósági díjak	208	351
- bankköltségek	1 635	1 982
- biztosítási díjak	809	722
- tagdíjak	0	119
<b>Egyéb szolgáltatási költségek összesen:</b>	<b>2 652</b>	<b>3 174</b>
<b>Eladott áruk beszerzési értéke</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Közvetített szolgáltatások értéke</b>	<b>43 649</b>	<b>32 098</b>
<b>Anyagjellegű ráfordítások összesen:</b>	<b>141 500</b>	<b>136 418</b>

#### 4. Személyi jellegű ráfordítások

adatok eFt-ban

Megnevezés	2018.12.31	2019.12.31
Béreköltség	65 035	68 712
Személyi jellegű egyéb kifizetések	8 094	6 988
Bérfelrakások	14 918	14 639
<b>Összesen</b>	<b>88 047</b>	<b>90 339</b>

#### 5. Értékcsökkenési leírás

adatok eFt-ban

Megnevezés	2018.12.31	2019.12.31
Terv szerinti, lineáris leírás	31 204	29 620
Elszámolt terven felüli	0	0
<b>Összesen:</b>	<b>31 204</b>	<b>29 620</b>

#### 6. Egyéb ráfordítások

adatok eFt-ban

Megnevezés	2018.12.31	2019.12.31
Értékesített tárgyi eszközök és immateriális javak könyv szerinti értéke	0	0
Céltartalék	0	0
Káresemény költsége	0	0
Bírság, kötbér, késedelmi kamat	0	181
Követelések értékvesztése	7 769	0
Perköltség	0	0
Adók	659	566
Ráfordításként elszámolt előzetes áfa	4 534	4 601
Átvállalt kötelezettség	0	0
Elengedett követelés	729 979	0





REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
2019. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

Egyéb	679	304
<b>Összesen</b>	<b>743 620</b>	<b>5 652</b>

7. Pénzügyi műveletek eredménye

Megnevezés	2018.12.31	2019.12.31
<b>Pénzügyi műveletek bevétele</b>		
<b>Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek összesen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- Részesedés értékesítés árfolyamnyeresége	0	0
- Megszűnt részesedés ellenértékeként kapott eszköz és a könyv szerinti érték különbözete (2015. évi mérlegben rendkívüli bevételek között kimutatott összeg)	0	0
<b>Befektetett pénzügyi eszközökből származó bevételek összesen:</b>	<b>60 483</b>	<b>98 386</b>
- Tartós kölcsön kamata	60 483	98 386
<b>Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek összesen:</b>	<b>19</b>	<b>4 398</b>
- Pénzintézettől kapott kamat	1	4388
- Rövid lejáratú kölcsön kamata	0	0
- Munkáltatói kölcsön kamat	18	10
- Kamatozó értékpapír kamata		
<b>Pénzügyi műveletek egyéb bevételei összesen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- árfolyamnyereség	0	0
<b>Pénzügyi műveletek bevételei mindösszesen</b>	<b>60 502</b>	<b>102 784</b>
<b>Pénzügyi műveletek ráfordítása:</b>		
<b>Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések összesen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- Megszűnt részesedés ellenértékeként kapott eszköz és a könyv szerinti érték különbözete	0	0
<b>Részesedések, értékpapírok értékvesztése összesen:</b>	<b>62 787</b>	<b>13 680</b>
- Részesedés értékvesztése	62 787	13 680
<b>Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai összesen:</b>		
Árfolyamvesztés		
<b>Pénzügyi műveletek ráfordítása összesen</b>	<b>62 787</b>	<b>13 680</b>
<b>Pénzügyi műveletek eredménye</b>	<b>-2 285</b>	<b>89 104</b>



REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
2019. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

## 8. Társasági adó

A Társaság 2019-re vonatkozóan azt választotta, hogy kiegészítő nyilatkozatot tesz és az általános szabályok szerint meghatározott adóalap alapján fizet társasági adót.

A negatív adóalap alapján a Társaságnak nincs társasági adófizetési kötelezettsége.

### A társasági adóalap levezetése:

Adózás előtti eredmény	-121 145
------------------------	----------

<b>Adóalapot növelő tételek</b>	<b>43 318</b>
Számv. tv. szerinti értékcsökkenés	29 621
Számv. tv. szerinti selejt	0
Részesedések értékvesztése	13 680
Elengedett követelés kapcsolt vállalkozás részére	0
Mulasztási bírság	17

<b>Adóalapot csökkentő tételek</b>	<b>56 153</b>
Adótörvény szerinti értékcsökkenés	56 153
Adótörvény szerinti selejt	0

<b>Számított adóalap</b>	<b>-133 980</b>
--------------------------	-----------------

### Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások közé a Társaság a bevételek közül a tartós kölcsön kamatbevételét tekinti, mely 2019.évben 97.008eFt volt, míg a költségek közül a vagyonsvédelem nagysága kivételes 39.473eFt összeggel.

## V. Tájékoztató rész

### 1. Vezérigazgató:

dr. Balás-Piri László (an.: Kiss Ágnes Mária)  
1124 Budapest, Sashegyi út 29.  
A képviselet módja: **önállóan**  
/2016.03.12-től/

### 2. A képviseletre jogosult(ak) adatai:

Debreczeni Éva (an.: Hajdú Borbála)  
2015 Szigetmonostor, Vadvirág utca 77.  
A képviselet módja: **együttes**

Dr. Csernák Endre más (an.: Földes Ibolya)  
1023 Budapest, Frankel Leó út 64-66. 2. em. 7.  
A képviselet módja: **együttes**

Tóth Éva (an.: Horváth Klára)  
2000 Szentendre, Széchenyi István tér 17. 2. em. 8.  
A képviselet módja: **együttes**



REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
2019. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

3. Az ügyvezetés típusa: egyszemélyes igazgatóság.
4. A Társaságnál 4 fős Felügyelőbizottság működik. A Felügyelőbizottsági tagok a következők:

Elnök: Ivánkay Mária Irén (an.: Vadai Irén)  
1135 Budapest, Béke u. 13-19.

Tag: dr.Gömöri Ágnes (an: Rákosi Etelka)  
1132 Budapest, Csanádi utca 11.

Tag: Gyalog Gábor Péter (an: Pawlak Teodozja)  
4031 Debrecen, Kishegyesi út 70. 4. em. 9

Tag: Nagy Zsolt (an.: Téglás Zsuzsanna)  
1204 Budapest, Lázár u. 118.

5. Kapcsolt felekkel lebonyolított, bevételeket keletkeztető ügyletek:

Kapcsolt vállalkozás neve	nettó árbevétel	adatok e Ft-ban
		pénzügyi műveletek bevételei
MFB Invest Zrt.	-	-
RFH Nonprofit Zrt."v.a."	413	-
Záhony és Térsége Fejlesztési Kft.	1 213	-
Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zrt.	853	92 689
Kisvállalkozás-fejlesztő Pénzügyi Zrt."v.a."	617	-
MFB-Ingatlanfejlesztő Zrt.	-	-
"KMF" Zrt.	730	2 374
Közép-Pannon Regionális Fejlesztési Zrt."v.a."	-	1 945
DDRF Zrt.	58	-
Dél-Alföldi Zrt.."v.a."	58	-
ÉRF Zrt. "v.a."	58	-
Nyugat-Pannon Zrt."v.a."	58	-
<b>Összesen</b>	<b>4 058</b>	<b>97 008</b>

6. A részvények száma és névértéke:

Részvényfajta: törzsrészvény  
Sorozatszám: A

Darabszám	Névérték	Pénznem
17.542.000	1.000	HUF



REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
2019. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

7. Mérlegen kívüli, lényeges ügyletek: A Társaság nem rendelkezik olyan szerződéssel, amely pénzeszköz vagy egyéb eszköz átadására, illetve átvételére vonatkozik és a mérleg fordulónapján már fennáll, de mérlegtételenkénti szerepeltetése egy jövőbeni esemény bekövetkezésétől vagy a szerződés teljesítésétől függ, mely alapján mérlegen kívüli (függő vagy biztos (jövőbeni)) kötelezettségként, illetve követelésként kellene kimutatni.
8. A Társaság a vezető tisztségviselőknek előleget, kölcsönt a tárgyidőszakban nem folyósított.
9. A Társaság korábbi vezető tisztségviselőivel, igazgatósági, felügyelő bizottsági tagjaival szembeni nyugdíjfizetési kötelezettség nem áll fenn.
10. A tárgyidőszakban a Társaságnál a foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszáma: 4 fő, melyek összetétele szellemi foglalkoztatású 4 fő, fizikai 0 fő.
11. 2019. évben a Társaságnál ÁSZ ellenőrzés nem volt.
12. A Társaságnak vissza vásárolt saját részvénye, üzletrésze nincs.
13. A Társaságnak külföldi telephelyei nincsenek.
14. A könyvvizsgálónak a 2019. évi beszámoló könyvvizsgálatért fizetendő díj 4.100eFt+ÁFA, egyéb tanácsadói díjazásban nem részesült.
15. A Felügyelőbizottság tagjainak, tevékenységükért 1.848eFt tiszteletdíj került elszámolásra a 2019. évi üzleti évre.
16. A Társaság 2019. évben környezetvédelemmel kapcsolatos eszközökkel, kötelezettségekkel és veszélyes hulladékokkal nem rendelkezett.
16. Kutatás és kísérleti fejlesztési költségek a tárgyévben nem merültek fel.
17. Össze nem hasonlítható adatai sem a mérlegben, sem az eredménykimutatásban nem voltak.
18. Nem változott meg az eszköz, ill. kötelezettség minősítése.
19. A ki nem emelt adatok értéke nulla, illetve nem értelmezhető.
20. A megadott adatok ezer Ft-ban szerepelnek, ha nincs más megjelölve.
21. A mérleg fordulónapja utáni esemény: A COVID hatása a Társaságra (akár pénzügyi, likviditási helyzet, akár a tevékenység folytatása szempontjából) minimális bizonytalanságot jelent, a Társaság munkavállalói home office-ban dolgozik a járvány miatt kihirdetett vészhelyzet időszakában, mivel a Társaság munkavállalói megítélésünk szerint kritikus munkaerőnek számítanak, ezért egy munkavállaló kiesése is gondot okozhatna a működésben. Továbbá a Társaság 2020. évi üzleti tervének elfogadása folyamatban van, mely irányelveknek megfelelően gazdálkodik a Társaság. A Társaság likviditási helyzete stabil.

Budapest, 2020. március 31.

dr. Balás-Piri László  
vezérigazgató