

**Regionális Fejlesztési
Holding Zrt.
2020. december 31-i
éves beszámolója**

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

a Regionális Fejlesztési Holding Zrt. tulajdonosa részére

Vélemény

Elvégeztük a Regionális Fejlesztési Holding Zrt. („a Társaság”) 2020. évi éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2020. december 31-i fordulónapra készített mérlegből - melyben az eszközök és források egyező végösszege 15 972 565 ezer Ft, az adózott eredmény 415 962 ezer Ft nyereség-, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2020. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

Vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó - Magyarországon hatályos - törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a Regionális Fejlesztési Holding Zrt. 2020. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelőségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a Regionális Fejlesztési Holding Zrt. 2020. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Regionális Fejlesztési Holding Zrt. 2020. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámoló a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvéleményre a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.


- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2021. május 7.

BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft.
1103 Budapest, Kőér utca 2/A
nyilvántartási szám: 002387


Baumgartner Ferenc
Ügyvezető




Gaál Edmond
Kamarai tag könyvvizsgáló
Kamarai tagsági száma: 007299

1	1	9	7	4	0	0	4	7	0	2	2	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	1	0	-	0	4	4	2	9	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Céggjegyzék szám

Regionális Fejlesztési Holding Zrt.

a vállalkozás megnevezése

1027 Budapest, Kapás u. 6-12.

a vállalkozás címe

2020. évi
Éves beszámoló

Keltezés: 2021. május 07.




dr. Balás-Piri László
vezérigazgató

Mérleg "A" változat

adatok eFt-ban

Megnevezés		2019.12.31	2020.12.31
(a)		(b)	(c)
1	A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (02.+10.+18. sor)	12 137 868	11 330 060
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	0	0
3	Alapítás - átszervezés aktivált értéke	0	0
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0
5	Vagyoni értékű jogok	0	0
6	Szellemi termékek	0	0
7	Üzleti vagy cégérték	0	0
8	Immateriális javakra adott előlegek	0	0
9	Immateriális javak érték helyesbítése	0	0
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	2 390 059	86 029
11	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	2 386 321	69 768
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	3 738	16 261
14	Tenyészállatok	0	0
15	Beruházások, felújítások	0	0
16	Beruházásokra adott előlegek	0	0
17	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)	9 747 809	11 244 031
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	1 727 183	1 649 763
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	7 732 037	9 332 037
21	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0
22	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0
23	Egyéb tartós részesedés	251 695	257 225
24	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0
25	Egyéb tartósan adott kölcsön	36 894	5 006
26	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0
27	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	0
28	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0
29	B. FORGÓESZKÖZÖK (30.+37.+46.+53. sor)	1 206 869	4 641 335
30	I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)	78 817	0
31	Anyagok	0	0
32	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0
33	Növéndék-, hízó- és egyéb állatok	0	0
34	Késztermékek	0	0
35	Áruk	78 817	0
36	Készletekre adott előlegek	0	0
37	II. KÖVETELÉSEK (38.-45. sorok)	215 311	47 413
38	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	1 918	14 712
39	Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben	137 413	3 577
40	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
41	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	132
42	Változó követelések	0	0
43	Egyéb követelések	75 980	28 992
44	Követelések értékelési különbözete	0	0
45	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0
46	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)	0	0
47	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0
48	Jelentős tulajdoni részesedés	0	0
49	Egyéb részesedés	0	0
50	Saját részvények, saját üzletrészek	0	0
51	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0
52	Értékpapírok értékelési különbözete	0	0
53	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55. sorok)	912 741	4 593 922
54	Pénztár, csekkek	51	102
55	Bankbetétek	912 690	4 593 820
56	C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	1 353	1 170
57	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	709	440
58	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	644	730
59	Halasztott ráfordítások	0	0
60	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+29.+56. sor)	13 346 090	15 972 565


dr. Balás-Piri László
vezérigazgató

Mérleg "A" változat

adatok eFt-ban

Megnevezés		2019.12.31	2020.12.31
(a)		(b)	(c)
61	D. SAJÁT TŐKE (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71. sor)	12 278 171	15 434 134
62	Jegyzett tőke	17 542 000	17 842 000
63	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0	0
64	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
65	Tőketartalék	8 890 000	11 590 000
66	Eredménytartalék	-14 032 684	-14 413 828
67	Lekötött tartalék	0	0
68	Értékelési tartalék	0	0
69	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0
70	Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0
71	Adózott eredmény	-121 145	415 962
72	E. CÉLTARTALÉKOK (73.-75. sorok)	0	0
73	Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0
74	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0
75	Egyéb céltartalék	0	0
76	F. KÖTELEZETTSÉGEK (77.+82.+92. sor)	66 366	496 127
77	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81. Sorok)	0	0
78	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
79	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
80	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb rész. viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
81	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0
82	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sorok)	0	0
83	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0
84	Átváltoztatható kötvények	0	0
85	Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0
86	Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0
87	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0
88	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
89	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
90	Tartós kötelezettségek egyéb rész. viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
91	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
92	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93. és 95.-104. sorok)	66 366	496 127
93	Rövid lejáratú kölcsönök	0	0
94	Ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0
95	Rövid lejáratú hitelek	0	0
96	Vevőtől kapott előlegek	0	0
97	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	12 637	14 533
98	Váltótartozások	0	0
99	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	7 689	6 336
100	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
101	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
102	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	46 040	475 258
103	Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0
104	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0
105	G. PASSÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (106.-108. sorok)	1 001 553	42 304
106	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	30	0
107	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	10 067	13 395
108	Halasztott bevételek	991 456	28 909
109	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105. sor)	13 346 090	15 972 565

dr. Balás-Piri László

dr. Balás-Piri László
 vezérigazgató

Eredménykimutatás

adatok eFt-ban

	Megnevezés	2019.12.31	2020.12.31
	(a)	(b)	(c)
	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	35 983	51 769
	Export értékesítés nettó árbevétele	0	0
I.	Értékesítés nettó árbevétele	35 983	51 769
	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0
	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0
III.	Egyéb bevételek	15 797	3 398 961
	ebből: visszaírt értékvesztés	0	0
	Anyagköltség	2 243	2 929
	Igénybe vett szolgáltatások értéke	98 903	108 660
	Egyéb szolgáltatások értéke	3 174	3 893
	Eladott áruk beszerzési értéke	0	0
	Eladott szolgáltatások értéke	32 098	34 502
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	136 418	149 984
	Béreköltség	68 712	88 390
	Személyi jellegű egyéb kifizetések	6 988	7 489
	Bérijáradékok	14 639	16 041
V.	Személyi jellegű ráfordítások	90 339	111 920
VI.	Értékcsökkenési leírás	29 620	25 947
VII.	Egyéb ráfordítások	5 652	2 871 397
	ebből: értékvesztés	0	1 091
A.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-210 249	291 482
	Kapott (járó) osztalék, részesedés	0	0
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	44 796
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	44 796
	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	98 386	104 299
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	97 008	102 864
	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	4 398	2 736
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	54
	ebből: értékelési különbözet	0	0
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	102 784	151 885
	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0
	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
	Részesedések, értékpapírok bankbetétek értékvesztése	13 680	1 000
	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	68
	ebből: értékelési különbözet	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	13 680	1 068
B.	Pénzügyi műveletek eredménye	89 104	150 817
C.	Adózás előtti eredmény	-121 145	442 299
X.	Adófizetési kötelezettség	0	26 337
D.	Adózott eredmény	-121 145	415 962

Budapest, 2021. május 07.



dr. Balás-Piri László
 vezérigazgató



A REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
2020. ÉVI
ÉVES BESZÁMOLÓ
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE



REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
2020. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

I. Általános rész

1. A könyvelés a számviteli alapevek betartásával készült, azoktól nem tér el.
2. Választott beszámoló formája: éves beszámoló
3. Választott könyvvezetési forma: kettős könyvvitel, HUF
4. A beszámoló összeállításánál alkalmazott szabályrendszer: 2000. évi C. (számviteli) törvény szerinti.
5. Mérlegkészítés időpontja: a tárgyévet követő év február 28-a.
6. Választott mérlegforma: „A” változat (kétoldalas)
7. Választott eredménykimutatási forma: Összköltség eljárásra épülő
8. A társaság fő üzleti tevékenysége: 7022'08 TEÁOR - Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
9. Székhelye: 1027 Budapest, Kapás utca 6-12.
10. Tulajdonosi joggyakorló: MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt., 1051 Budapest, Nádor u. 31.

A fejlesztéspolitikai és területfejlesztési regionális célok megvalósításának elősegítése érdekében már korábban létrejött 7 regionális fejlesztési társaság (RFT-k) irányítása és tevékenységük koordinálása céljából hozta létre 2000-ben a Kormány a Regionális Fejlesztési Holding Zrt.-t (a továbbiakban: „RFH Zrt” vagy „Holding” vagy „Társaság”). A társaság, illetve a társaságcsoport összetétele, stratégiája és tevékenységi köre, valamint az RFH Zrt feletti tulajdonosi jogokat gyakorló személye is az évek során többször változott. A kizárólagos tartós állami tulajdonban lévő RFH Zrt felett a tulajdonosi jogokat 2010. június 18. óta gyakorolja az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt (a továbbiakban: „MFB Zrt”). Az RFH Csoport alapvető feladata a fejlesztéspolitikai és területfejlesztési regionális célokhoz kapcsolódóan kis- és középvállalkozások (KKV-k) és önkormányzatok részére fejlesztési források juttatása mind tőke- (RFT-k által), mind hitelágon (pénzügyi vállalkozások útján), valamint fejlesztésekhez kapcsolódó szolgáltatások nyújtása (elsődlegesen RFT-k által). Emellett az RFH Csoport eseti, kiemelt állami projekteket is megvalósít.

Az MFB Zrt. 2.0 új működési modelljével kapcsolatos racionalizálási és reorganizációs folyamat kapcsán a tulajdonosi joggyakorló, az MFB Zrt. a 2015.01.07-i M157187 számú levelében kérte az RFH Zrt-t, hogy átmeneti intézkedésként az üzleti tevékenységét, üzleti döntéseit és kötelezettségvállalását korlátozza, halassza el. Ezen rendelkezést a Holding, az MFB Zrt. utasítására kiterjesztette a cégcsoporthoz tartozó leányvállalatokra is. Az MFB Zrt. a 2015.04.13-án kelt M729411 számú levelében továbbá arról tájékoztatta az RFH Zrt-t, hogy az MFB Zrt. elviekben egyetért a Társaság és Leányvállalatai tevékenységének megszüntetésével, portfóliójának értékesítésével.

A Társaság működése az Orienter Ipari és Logisztikai Park fenntartása, a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítése, továbbá az MFB Zrt. által meghatározott egyéb belső szolgáltatási feladatok elvégzése érdekében - a szükséges erőforrások felhasználásával - fennmarad.

Az MFB Zrt. a 11/2017 (XII.21.) számú alapítói határozatában, az RFH Zrt. 2018. évi üzleti tervének és stratégiájának elfogadásával együtt jóváhagyta az MFB 2.0. működési modell keretében végrehajtott reorganizációját követően, az RFH Zrt. és a hosszabb távon megmaradó leányvállalatai aktív üzleti tevékenységének visszaállítását.

Az ÉAOP-1.1.1/C-2009-0002 pályázati azonosító jelű, „Intermodális közforgalmú ipari-logisztikai terület kialakítása Fényeslitke-Komoró térségében” elnevezésű kiemelt projekt pénzügyi zárásának feltételei teljesültek, így a pénzügyi zárásra 2014. május 06-án sor került és a fenntartási időszak kezdetét vette, ennek vége 2019. május 06. volt. A projekt zárása 2020. decemberében megtörtént az Ipari park értékesítésével.

A vállalkozáscsoport konszolidált éves beszámolót 2020. üzleti évre vonatkozóan nem készít.



REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
2020. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

Számviteli politika főbb elemei:

A Társaság az üzleti évre, december 31-i fordulónappal a Számviteli Törvény (a továbbiakban: „Számv.tv.”) III. fejezete szerinti **éves beszámolót** készít, amely az alábbi részekből áll:

mérleg,
eredménykimutatás,
kiegészítő melléklet, (ennek részeként cash-flow kimutatás).

A Társaság az éves beszámolóval egyidejűleg a Számv.tv. előírásai szerinti üzleti jelentést is készít.

A Társaság kettős könyvvitelt vezet. Könyvelését és éves beszámolóját a Számv.tv. követelményeivel összhangban, magyar nyelven, a Számviteli törvényben rögzített egységes számlakeret előírásainak megfelelő módon készíti.

Az éves beszámolóban az adatok ezer forintban kerülnek kimutatásra.

A Regionális Fejlesztési Holding Zrt. Leányvállalatainak mérlegkészítés időpontja a tárgyévet követő év január 31-e.

A Regionális Fejlesztési Holding Zrt. mérlegkészítés időpontja a tárgyévet követő év február 28-a.

Az éves beszámoló Felügyelőbizottság általi elfogadásának és MFB Zrt-nek történő leadásának határideje az üzleti évet követő év május 10. napja.

Ellenőrzéshez kapcsolódó jelentős összegű hiba:

A Társaság az előző év(ek) beszámolójára vonatkozóan az ellenőrzés, az önellenőrzés során feltárt hibát akkor tekinti **jelentősnek**, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően - megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 2 %-át, illetve, ha a mérlegfőösszeg 2 %-a nem haladja meg az 1 MFt-ot, akkor az 1 MFt-ot.

Nem jelentős összegű hiba:

Nem jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege nem haladja meg a jelentős összegű hiba értékhatárát.

Devizaeszközök és - kötelezettségek értékelésénél alkalmazott árfolyam, valamint az év végi értékeléskor elszámolandó árfolyam-különbözlet:

A Társaság a devizaeszközök és devizakötelezettségek forint értékének meghatározásakor a bekerülés napjára, illetve a szerződés szerinti teljesítés napjára vonatkozó, az MNB által közzétett hivatalos devizaárfolyamot alkalmazza. A Társaság a mérleg-fordulónapi devizaátértékelési árfolyam-különbözlet elszámolása során a deviza átértékelési különbözletet összeghatártól függetlenül minden esetben elszámolja.

A gazdasági társaságban való tulajdoni részesedések (befektetések) értékelésekor:

Minden olyan mérlegkészítésig rendelkezésre álló objektív (számszerűsíthető) és szubjektív információt, amely alapján a befektetés vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzete megítélhető.

Tartós eltérésnek az egy üzleti évet meghaladóan mutatkozó (a múlt és a jövő tendenciáit együttesen vizsgálva) folyamatot tekinti. A különbözlet tartósnak minősül – fennállásának időtartamától függetlenül – akkor is, ha az értékeléskor a rendelkezésre álló információk alapján véglegesnek tekinthető.



REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
2020. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

Jelentős eltérésnek tekinti, ha a könyv szerinti érték és a befektetésre jutó saját tőke különbözete meghaladja a nulla értéket.

Tárgyi eszközök terv szerinti értékcsökkenése

A tárgyi eszközök egyes csoportjainál a tervezett használati idők alapján a következő mértékű amortizáció az irányadó:

Épületek	Hasznos élettartam (év)	Maradvány érték
- hosszú élettartamú	25-50	20-50%
- közepes élettartamú	16-24	10-30%
- rövid élettartamú	10-15	0-20%
Bérbe adott ingatlanon végzett beruházás	(bérleti szerződés lejáratára szerint)	
Irodai berendezések	7	0
Számítógépek	3	0
Egyéb berendezések, felszerelések	7	0
Járművek	5	10-30%
Bérbe adott eszközök	(bérleti szerződés lejáratára szerint)	

A Társaság műszaki paraméterek alapján határozza meg az ingatlanok hasznos élettartamát.

- Hosszú élettartamú épület: beton, vasbeton, égetett téglá, kő, kohósalak és acélszerkezetek.
- Közepes élettartamú épület: könnyűacél és egyéb fémszerkezetek, gázsilikát, bauxitbeton, fűrészelt- és faszerkezetek.
- Rövid élettartamú épület: szerfás és deszkaszerkezetek, ideiglenes téglafalazatok.

Az értékcsökkenési leírás módja az aktiválás napjától kezdődően, napra arányosan számított lineáris értékcsökkenés számítás. A számításnál egy évnek 365 napot kell alapul venni. A Társaságnál az értékcsökkenési leírás elszámolása havonta történik.

A 100 eFt egyedi bekerülési érték alatti tárgyi eszközök bekerülési értékét beszerzéskor egy összegben kell értékcsökkenésként elszámolni.

Tárgyi eszközök terven felüli értékcsökkenése

Terven felüli értékcsökkenést a Társaság a Számviteli törvény 53. §-ának megfelelően számolja el.

A tárgyi eszközök (beruházás is) értékének tartós lecsökkenése, feleslegessé válása, leltárhiánya, megsemmisülése esetén, terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni.

Abban az esetben, ha a használatban lévő tárgyi eszköz (beruházás kivételével) könyvszerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint a piaci érték, terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni.

Az értékcsökkenést olyan mértékig kell végrehajtani, hogy az eszköz a mérlegkészítéskor érvényes piaci értéken szerepeljen a mérlegben.

Piaci érték meghatározása során – az ingatlanok kivételével – a Társaság a terv szerinti értékcsökkenéssel csökkentett utánpótlási árat veszi figyelembe.

Amennyiben a tárgyi eszközök könyv szerinti értéke alacsonyabb ezen eszközök bekerülési értékénél és az alacsonyabb értéken való értékelés okai nem, illetve csak részben állnak fenn, a már elszámolt terven felüli értékcsökkenést meg kell szüntetni (vissza kell írni), és a tárgyi eszközöket a piaci értéken, vagy ha a piaci érték magasabb, akkor a terv szerinti értékcsökkenés figyelembevételével meghatározott nettó értéken kell értékelni.



REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
2020. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

A gazdasági társaságban tulajdoni részesedést jelentő tartós befektetések

A tartós részesedés esetében a mérlegben (és a számviteli nyilvántartásokban) külön ki kell emelni a Számviteli törvény szerint meghatározott kapcsolt vállalkozásban lévő részesedéseket, a jelentős tulajdoni részesedéseket, valamint az egyéb tartós részesedéseket.

A részesedéseknél értékvesztést kell elszámolni, ha a piaci érték tartósan és jelentősen a könyv szerinti érték alatt marad összeghatártól függetlenül

Ha a részesedés mérlegkészítéskor ismert piaci értéke jelentősen és tartósan magasabb a könyv szerinti értékénél, akkor a korábban elszámolt értékvesztést visszairással csökkenteni kell, maximum a korábban elszámolt értékvesztés összegéig a Számviteli törvény 54.§ (3)-a értelmében.

A befektetés piaci értékének megállapításakor figyelembe kell venni:

- a gazdasági társaság tartós piaci megítélését, a piaci megítélés tendenciáját,
- a befektetés (felhalmozott) osztalékkal csökkentett tőzsdai, tőzsdén kívüli árfolyamát, annak tartós tendenciáját,
- megszűnő gazdasági társaságnál a várhatóan megtérülő összeget,
- a gazdasági társaság saját tőkéjéből a befektetésre jutó részt
- minden olyan mérlegkészítésig rendelkezésre álló objektív (számszerűsíthető) és szubjektív információt, amely alapján a befektetés vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzete megítélhető.

11. A beszámolót a Társaság saját döntése alapján könyvvizsgálattal kell alátámasztani.

A könyvvizsgáló adatai:

BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft.

A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy:

Gaál Edmond

Könyvvizsgáló Kamarai regisztrációs száma: 007299

12. A Társaság nem élt a Számv.tv. 4. § (4) bekezdésének alkalmazási lehetőségével.

13. A Társaság nem alkalmaz valós értéken történő értékelést.

14. A devizaértékelésre alkalmazott, választott árfolyam: napi MNB-árfolyam (középárfolyam).

15. A Társaság könyvviteli szolgáltatásáért felelős személy adatai:

Leitner + Leitner Audit Kft. 1027 Budapest, Kapás u. 6-12.

Wojteczkyné Kálmán Veronika, regisztrációs szám: 154374



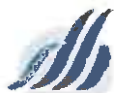
REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
2020. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

II. Specifikus rész

1. A társaság vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzete:

A tétel megnevezése	2019.12.31 eFt	2020.12.31 eFt	Megoszlás (%)	Tárgyév/bázisév (%)
A. Befektetett eszközök	12 137 868	11 330 060	70,93%	93,34%
I. Immateriális javak	-	-	-	-
II. Tárgyi eszközök	2 390 059	86 029	0,54%	3,60%
III. Befektetett pénzügyi eszközök	9 747 809	11 244 031	70,40%	115,35%
B. Forgóeszközök	1 206 869	4 641 335	29,06%	384,58%
I. Készletek	78 817	-	-	-
II. Követelések	215 311	47 413	0,30%	22,02%
III. Értékpapírok	-	-	-	-
IV. Pénzeszközök	912 741	4 593 922	28,76%	503,31%
C. Aktív időbeli elhatárolások	1 353	1 170	0,01%	86,47%
Eszközök összesen	13 346 090	15 972 565	100,00%	119,68%
D. Saját tőke	12 278 171	15 434 134	96,63%	125,70%
I. Jegyzett tőke	17 542 000	17 842 000	111,70%	101,71%
III. Tőketartalék	88 900 00	11 590 000	72,56%	130,37%
IV. Eredménytartalék	-14 032 684	-14 413 828	-90,24%	102,72%
VII. Adózott eredmény	-121 145	415 962	2,60%	-343,36%
E. Céltartalék	-	-	-	-
F. Kötelezettségek	66 366	496 127	3,11%	747,56%
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	66 366	496 127	3,11%	747,56%
G. Passzív időbeli elhatárolások	1 001 553	42 304	0,26%	4,22%
Források összesen	13 346 090	15 972 565	100,00%	119,68%

A tétel megnevezése	2019.12.31 e Ft	2020.12.31 e Ft	Megoszlás Tárgyév (AE%)	Tárgyév/bázisév (%)
I. Értékesítés nettó árbevétele	35 983	51 769	12,45%	143,87%
II. Aktivált saját teljesítmények értéke	-	-	-	-
III. Egyéb bevételek	15 797	3 398 961	817,13%	21516,50%
IV. Anyagjellegű ráfordítások	136 418	149 984	36,06%	109,94%
V. Személyi jellegű ráfordítások	90 339	111 920	26,91%	123,89%
VI. Értékcsökkenési leírás	29 620	25 947	6,24%	87,60%
VII. Egyéb ráfordítások	5 652	2 871 397	690,30%	50803,20%



REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
2020. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-210 249	291 482	70,07%	-138,64%
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	102 784	151 885	36,51%	147,77%
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	13 680	1 068	0,26%	7,81%
B. Pénzügyi műveletek eredménye	89 104	150 817	36,26%	169,26%
E. Adózás előtti eredmény	-121 145	442 299	106,33%	-365,10%
XII. Adófizetési kötelezettség	-	26 337	6,33%	-
F. Adózott eredmény	-121 145	415 962	100,00%	-343,36%

Megnevezés	Bázisév	Tárgyév	Tárgy % - Bázis %
Készpénzlikviditás (M.B.IV./M.F.III.)	1375,31	925,96	-449,36
Likviditási gyorsráta (M.B. (IV.+II.)/M.F.III.)	1699,74	935,51	-764,23
Likviditási ráta (M.B. (IV.+II.+III.)/M.F.III.)	1699,74	935,51	-764,23
Befektetett eszköz / Saját tőke (M.A./M.D.)	98,86%	73,41%	-25,45%
Jegyzett tőke % (M.D.I./M.D.)	142,87%	115,60%	-27,27%
Saját tőke % (M.D./M.D.I.)	69,99%	86,50%	16,51%
AUE / Saját tőke (E.F./M.D.)	-0,99%	2,70%	3,68%
AUE / Befektetett eszköz (E.F./M.A.)	-1,00%	3,67%	4,67%
AUE / Mérlegfőösszeg (E.F./összes eszköz)	-0,91%	2,60%	3,51%



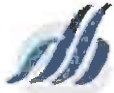
REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
2020. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

Cash –flow kimutatás

CASH-FLOW Kimutatás

adatok e Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	2019.12.31	2020.12.31
I. Működési cash flow			
		7 814 648	444 869
1.a	Adózás előtti eredmény +/-	-121 145	442 299
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	-	-
1.b	Korrekciók az adózás előtti eredményben	-	-
	Tértés nélküli eszköz átadás/átvétel		749 682
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +/-	-	1 191 981
2.	Elszámolt amortizáció +/-	29 620	25 947
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás +/-	13 680	2 000
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbsége +/-	-	-
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +/-	-	-471 662
6.	Szállítói kötelezettség változása +/-	2 641	543
7.	Egyéb rövidelejáratú kötelezettség változása +/-	32 985	429 218
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása +/-	-10 524	-959 249
9.	Vevőkövetelés változása +/-	2 580	126 440
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +/-	7 865 237	125 805
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +/-	-426	183
12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	-	-26 337
13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	-	-
II. Befektetési cash -flow			
		-6 980 448	498 311
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	-104 134	-487 822
15.	Befektetett eszközök eladása +	2	2 552 245
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése	5 721	231 888
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	-6 882 037	-1 800 000
18.	Kapott osztalék, részesedés +	-	-
III. Finanszírozási cash flow			
		-	2 740 001
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	-	3 000 001
20.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	-	-
21.	Hitel és kölcsön felvétele +	-	-
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	-	-
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	-	-
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	-	-
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	-	-
26.	Véglegesen átadott pénzeszközök -	-	-260 000
IV. Pénzeszközök változása (I.+II.+III. sorok)			
		834 200	3 681 181
27.	Devizás pénzeszközök átváltása +/-	-	-
V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27.sor) +/-			
		834 200	3 681 181



REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
2020. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

III. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

1. Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének és értékcsökkenési leírásának alakulása

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Vagyoni értékű jogok				
Bruttó érték	7 545	342	0	7 887
Értékcsökkenés	7 545	342	0	7 887
Nettó érték	0	0	0	0
Szellemi termékek				
Bruttó érték	3 247	0	0	3 247
Értékcsökkenés	3 247	0	0	3 247
Nettó érték	0	0	0	0
Immateriális javak összesen				
Bruttó érték	10 792	342	0	11 134
Értékcsökkenés	10 792	342	0	11 134
Nettó érték	0	0	0	0
Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0
Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0	0
Immateriális javak mindösszesen	0	0	0	0
Épületek és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok				
Bruttó érték	2 575 501	466 054	2 873 677	167 878
Értékcsökkenés	189 180	23 700	114 770	98 110
Nettó érték	2 386 321	442 354	2 758 907	69 768
Egyéb berendezések				
Bruttó érték	28 173	14 896	640	42 429
Értékcsökkenés	24 435	1 905	172	26 168
Nettó érték	3 738	12 991	469	16 261
Tárgyi eszközök összesen				
Bruttó érték	2 614 466	481 292	2 874 317	221 441
Értékcsökkenés	224 407	25 947	114 941	135 413
Nettó érték	2 390 059	455 345	2 759 376	86 029

Beruházások:

A Társaság 2020. év során 481.292 eFt értékű beruházást hajtott végre. Ebből 466.054 eFt a Fényeslitke-Komoró ipari-logisztikai területen, 14.896 eFt az egyéb berendezések és 342 eFt vagyoni értékű jogok beszerzésével kapcsolatban merültek fel.

A tárgyi eszközök bruttó értéke 2.873.677 eFt értékben csökkent a Fényeslitke-Komoró Ipari-Logisztikai területen lévő telkek és egyéb közművek értékesítése miatt.



REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
2020. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

2. Befektetett pénzügyi eszközök

Név	Részeselek bruttó értéke				Részeselek értékesítés/viszairása				Részeselek nettó értéke
	nyitó bruttó érték	növekedés	csökkenés	záró bruttó érték	nyitó érték	növekedés	csökkenés	záró érték	
Tartós részeselek kapcsoló vállala									
"KMF" Közép-Magyarországi Fejlesztési Zrt.	1 704 965			1 704 965	1 634 711			1 634 711	70 254
Dél-Alföldi RF Zrt. "v.a."	11 836		11 836	0	11 833		11 833	0	0
DDRF Dél-Dunántúli RF Zrt.	12 575			12 575	12 575			12 575	0
ÉRF Észak-Alföldi RF Zrt. "v.a."	14 574			14 574	4 676			4 676	9 898
KRF Észak-Magyarországi RF Zrt. "v.a."	10 350			10 350	10 348			10 348	2
Közép-Pannon RF Zrt. "v.a."	21 772		21 772	0	21 261		21 262	0	0
Nyugat-Pannon RF Zrt. "v.a."	11 223		11 223	0	11 223		11 223	0	0
Záhony és Térsége Fejlesztési Kft.	424 551			424 551	424 551			424 551	0
Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zrt.	2 510 000			2 510 000	966 881			966 881	1 543 119
Szempont Gazdasági Kft.	280 765			280 765	280 765			280 765	0
RFH Nonprofit Zrt. "v.a."	76 906		76 906	0	0			0	0
EHP-SZ Előző Hazai Pénzügyi Szolgáltató Kft	999 750			999 750	973 260			973 260	26 490
Tartós részeselek kapcsoló vállalkozásban összesen:	6 079 266	0	121 737	6 967 529	4 352 084	0	44 318	4 307 766	1 649 763
Egyéb tartós részeselek:				0				0	0
Corvitus Nemzetközi Befektetési Zrt	251 695			251 695	0	0	0	0	251 695
Nagyberek Kft		1 000		1 000	0	1 000	0	1 000	0
Nyugat-Pannon Nonprofit Kft		5 530		5 530	0	0	0	0	5 530
Egyéb tartós részeselek összesen:	251 695	6 530	0	258 225	0	1 000	0	1 000	257 225
Mindösszesen:	6 330 961	6 530	121 737	6 215 754	4 352 084	1 000	44 318	4 308 766	1 908 988

* a "v.a." Társaságok adata: 2020.05.31.-e



REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
2020. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

A befektetett pénzügyi eszközök között kimutatott társaságok adatai:

Név	Cím	Saját tőke 2020.12.31	Jegyzett tőke 2020.12.31	Jegyzett, de be nem fizetett tőke 2020.12.31	Tőkeartalak 2020.12.31	Eredmény tartalak 2020.12.31	Leköthet tartalék 2020.12.31	Értékelési tartalék 2020.12.31	Adózott eredmény 2020.12.31	Tulajdoni arány (%) 2020.12.31
<i>Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban:</i>										
"KMF" Közép-Magyarországi Fejlesztési Zrt.	1027 Budapest, Kapás u. 6-12. 1. emelet	270 827	150 000		120 099	-199 845			-59 427	100,00
DDRF Dél-Dunántúli RF Zrt.	1027 Budapest, Kapás u. 6-12. 1. emelet	21 233	10 000			9 955			1 278	100,00
ÉRF Észak-Alföldi RF Zrt. "v.a."*	1027 Budapest, Kapás u. 6-12. 1. emelet	130 726	10 000			132 663			-11 937	98,83
KRF Észak-Magyarországi RF Zrt. "v.a."*	1027 Budapest, Kapás u. 6-12. 1. emelet	17 035	10 000			10 134			-3 099	99,90
Záhony és Térsége Fejlesztési Kft.	4621 Fényeslitke 028/34 hrsz	17 340	3 000		432 200	-418 735			875	100,00
Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zrt.	1027 Budapest, Kapás u. 6-12. 1. emelet	1 554 003	1 510 000		106 610	-71 094			8 587	100,00
Szerpont Gazdasági Kft.	1027 Budapest, Kapás u. 6-12. 1. emelet	102 120	3 000		58 968	43 806			-3 654	100,00
EHP SZ Első Hazai Pénzügyi Szolgáltató Kft	1027 Budapest, Kapás u. 6-12. 1. emelet	21 381	10 000		600 000	-583 242			-5 367	99,00
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban összesen:		2 134 675	1 706 000	0	1 317 777	-1 076 358	0	0	-72 744	
<i>Egyéb tartós részesedések:</i>										
Conventus Nemzetközi Befektetési Zrt	1027 Budapest, Kapás u. 6-12	266 783 215	18 007 700		219 423 270	5 050 450		60 312 539	-36 010 744	1,31
Nagybörzsök Kft	8400 Ajka, Szabadság tér 12. 4. em 424		100 000							50,00
Nyugat-Pannon Nonprofit Kft	9700 Szombathely, Horváth Boldizsár tórtúr		18 000							31,00
Egyéb tartós részesedés összesen:		266 783 215	18 125 700	0	219 423 270	5 050 450	0	60 312 539	-36 010 744	
Mindösszesen:		268 917 890	19 831 700	0	220 741 047	3 974 092	0	60 312 539	-36 083 488	

* a "v.a." Társaság adata: 2020.05.31.-e



REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
2020. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

Tartósan adott kölcsönök kapcsolt vállalkozásban:

adatok eFt-ban

Megnevezés	2019.12.31			2020.12.31		
	Bruttó érték	Értékvesztés	Nettó érték	Bruttó érték	Értékvesztés	Nettó érték
RFF Zrt.	7 582 037	0	7 582 037	9 332 037	0	9 332 037
KMF Zrt.	150 000	0	150 000	0	0	0
Összesen:	7 732 037	0	7 732 037	9 332 037	0	9 332 037

Egyéb tartósan adott kölcsön:

adatok eFt-ban

Megnevezés	2019.12.31			2020.12.31		
	Bruttó érték	Értékvesztés	Nettó érték	Bruttó érték	Értékvesztés	Nettó érték
High Beauty System Kft.	30 805	0	30 805	0	0	0
Tartós kölcsön munkavállalóknak	6 089	0	6 089	5 006	0	5 006
Nagytóberek Kft.	0	0	0	1 000	1 000	0
Összesen:	36 894	0	36 894	6 006	1 000	5 006

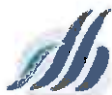
3. Készletek

Az üzleti évben a készletek között kimutatott telek értékesítésre került, a Társaság év végén készlettel nem rendelkezett.

4. Követelések

adatok eFt-ban

Megnevezés	2019.12.31			2020.12.31		
	Bruttó érték	Értékvesztés	Nettó érték	Bruttó érték	Értékvesztés	Nettó érték
4.1 Követelés áruszállításból és szolgáltatásból	108 426	106 508	1 918	14 712	0	14 712
4.2 Követelés kapcsolt vállalkozással szemben						
- vevőkövetelés kapcsolt vállalkozással szemben	413	0	413	3 577	0	3 577
- Kölcsön követelés	137 000		137 000	0		0
- Kamatkövetelés	0		0	0		0
Összes követelés kapcsolt vállalkozással szemben:	137 413	0	137 413	3 577	0	3 577
4.3 Követelés egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	223	91	132
- vevőkövetelés egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	132	0	132



REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
2020. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

	0	0	0	91	91	0
- Kamatkövetelés						
4.4 Egyéb követelések						
-Kaució, letét	465	0	465	465	0	465
- Adott előlegek	313		313	0		0
- Kamatkövetelés	1	0	1	0	0	0
- Munkavállalókkal szembeni követelés	1 184	0	1 184	1 573	0	1 573
- Perköltség	0	0	0	0	0	0
- Adó túlfizetés	59 397	0	59 397	471	0	471
- Szállítói túlfizetés	4 360	0	4 360	105	0	105
- Egyéb követelések	10 260	0	10 260	2 649	0	2 648
- KPRF banki követelés	0	0	0	23 730	0	23 730
Egyéb követelés összesen	75 980	0	75 980	28 992	0	28 992

5. Értékpapírok

A Társaság 2020. december 31-én rövid lejáratú értékpapírral nem rendelkezik.

6. Pénzeszközök

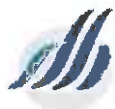
adatok eFt-ban

Megnevezés	2019.12.31	2020.12.31
Pénztárak összesen	51	102
- Valuta pénztár	0	0
- Forint pénztár	51	102
Elszámolási betétszámlák	82 690	26 735
Lekötött betét	830 000	4 567 085
Összesen:	912 741	4 593 922

7. Aktív időbeli elhatárolások

adatok eFt-ban

Megnevezés	2019.12.31	2020.12.31
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	709	440
- Kamatbevételek elhatárolása	709	440
- Vevőkkel szembeni követelés elhatárolása	0	0
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	644	730
Összesen:	1 353	1 170



REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
2020. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

8. Saját tőke

adatok eFt-ban

Megnevezés	2019.12.31	Növekedés	Csökkenés	2020.12.31
Jegyzett tőke	17 542 000	300 000		17 842 000
Tőketartalék	8 890 000	2 700 000		11 590 000
Eredménytartalék	-14 032 684		381 144	-14 413 828
Adózott eredmény	-121 145	537 107		415 962
Összesen:	12 278 171	3 537 107	381 144	15 434 134

A saját tőke összetevőinek változását az alábbi gazdasági események befolyásolják.

- Év elején az előző évi adózott eredmény átvezetésre került az eredménytartalékba.
- 2020.12.29.-én 3.000.000 eFt összegű tőkeemelés történt melyből 300.000 eFt az alaptőke és 2.700.000 eFt a tőketartalék összegét növelte.
- A „KMF” Közép-Magyarországi Fejlesztési Zrt. részére 2020.08.18.-án 260.000 eFt összegű pótbefizetés történt.
- A tárgyévet a Társaság 415.962 eFt nyereséggel zárta.

9. Céltartalékok

A tárgyévben céltartalék nem került kimutatásra.

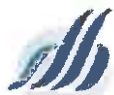
10. Kötelezettségek

A Társaságnak 2020. december 31-én **hosszú lejáratú kötelezettsége** nem volt.

Rövid lejáratú kötelezettségek

adatok eFt-ban

Megnevezés	2019.12.31	2020.12.31
10.1 Kötelezettség áruszállításból és szolgáltatásból	12 637	14 533
10.2 Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	7 689	6 336
- szállítói tartozás	7 689	6 336
10.3 Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	46 040	475 258
- Munkavállalókkal szembeni kötelezettség	2 961	3 308
- Adó-és járulék fizetési kötelezettségek	4 270	471 503
- Kapott kaució	8 314	314
- Egyéb tételek, kapott előleg	30 95	0
- Vevői túlfizetés	0	133
Rövid lejáratú kötelezettség összesen	66 366	496 127



REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
2020. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

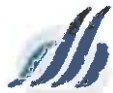
11. Passzív időbeli elhatárolások

Megnevezés	adatok eFt-ban	
	2019.12.31	2020.12.31
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	10 067	13 395
- Vezetői prémium és járulékai elhatárolása		
- Nem vezetői prémium és járulékai elhatárolása	7 299	12 166
- Szállítói költségek elhatárolása	2 768	1 229
- Bankköltség	0	0
- Jutalom és járulékai elhatárolása	0	0
- Továbbszámlázott költségek bekerülési értéke	0	0
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	30	0
- Nettó árbevétel elhatárolása	30	0
Halasztott bevételek	991 456	28 909
- Térítés nélkül átvett eszközök	0	0
- Fényeslitke-Komoró projekt	991 456	28 909
Passzív időbeli elhatárolások összesen:	1 001 553	42 304

IV. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

1. Értékesítés nettó árbevétele

Megnevezés	adatok eFt-ban	
	2019.12.31	2020.12.31
Árbevétel – számviteli szolgáltatás után (kapcsolt vállalkozással szemben)	0	0
Árbevétel - megbízási szerződés (kapcsolt vállalkozással szemben)	0	0
Árbevétel – informatikai felügyelet után (kapcsolt vállalkozással szemben)	2 290	2 630
Árbevétel – management szolgáltatások után (kapcsolt vállalkozással szemben)	0	0
Egyéb értékesítés	0	0
Záhony - bérleti díj	2 563	2 345
Fényeslitke bérleti díj	0	286
Döge bérleti díj	0	852
Orienter ipari park bérleti díj	0	13 210
Gépkocsi bérlet	948	0
Egyéb bérleti díj	0	0
Lízingdíj bevétel - tőkerész	0	0
Záhony - földanyag értékesítés	0	0
Ügynöki díj	0	0
Üzletviteli tanácsadás	0	0
Továbbszámlázott irodabérleti, parkoló, és üzemeltetési díjak, telefondíjak	30 142	31 638
Egyéb továbbszámlázott árbevétel	40	808
Összesen	35 983	51 769



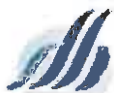
REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
2020. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

2. Egyéb bevételek

Megnevezés	adatok eFt-ban	
	2019.12.31	2020.12.31
Tárgyi eszköz értékesítés árbevétele	2	2 436 300
Kapott bírság, késedelmi kamat, kártérítések	67	0
Káresemények után kapott bevétel	295	0
Követelés könyv szerinti értékét meghaladóan befolyt bevétel	1 878	0
Záhony projekt - kapott támogatás (2015. évi mérlegben rendkívüli bevételek között kimutatott összeg)	13 015	962 547
Tértítés nélkül átvett eszközök	0	0
Céltartalék felhasználás	0	0
Elengedett kötelezettség	0	0
Megítélt perköltség	0	0
Különféle egyéb bevétel	540	114
Összesen	15 797	3 398 961

3. Anyagjellegű ráfordítások

	2019.12.31	2020.12.31
Anyagköltség		
- üzemanyag	1 479	1 848
- közüzemi díjak	344	352
- tisztítószer	49	213
- irodaszer, nyomtatvány	191	92
- számítástechnikai segédanyagok	98	185
- egyéb anyagok	82	239
Összes anyagköltség	2 243	2 929
Igénybe vett szolgáltatások	2019.12.31	2020.12.31
- fuvarköltség, postaköltség	193	105
- iroda és parkoló bérlet	7 541	8 292
- gépkocsi bérlet	0	0
- egyéb bérleti díjak	3 525	3 447
- karbantartási költségek	1 271	1 038
- hirdetés, reklám	0	0
- oktatás, továbbképzés díja	0	0
- kiküldetés, parkolási díj	235	221
- bérszámfejtés, számviteli szolgáltatás	3 097	3 958



REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
2020. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

- könyvvizsgálat	4 100	4 220
- fordítás, tolmácsolás	0	0
- vagyonvédelem	39 473	39 473
- hitelesítés, közjegyzői díj	58	1 558
- egyéb anyagjellegű szolgáltatás	0	170
- üzemeltetési költségek	2 583	2 536
- számítástechnikai szolgáltatás	1 916	3 001
- ügyviteli és egyéb tanácsadás	6 120	6 590
- ingatlankezelési díj	26 000	28 800
- irodaszolgáltatási díj	0	0
- takarítás	423	511
- szakértői díj	300	661
- tagsági díjak	0	0
- ügyvédi díj	0	0
- postaköltség	127	99
- internetszolgáltatás díja	984	1 151
- telefonszolgáltatás díja	565	675
- nyomtatás, fénymásolás	147	84
- szakkönyv, folyóirat, CD jogtár	93	177
- egyéb (tovább nem részletezett egyenlege)	152	1 893
Igénybe vett szolgáltatások összesen:	98 903	108 660
Egyéb szolgáltatások költségei	2019.12.31	2020.12.31
- illetékek és hatósági díjak	351	308
- bankköltségek	1 982	2 110
- biztosítási díjak	722	1 359
- tagdíjak	119	116
Egyéb szolgáltatási költségek összesen:	3 174	3 893
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0
Közvetített szolgáltatások értéke	32 098	34 502
Anyagjellegű ráfordítások összesen:	136 418	149 984

4.Személyi jellegű ráfordítások

Megnevezés	adatok eFt-ban	
	2019.12.31	2020.12.31
Béreköltség	68 712	88 390
Személyi jellegű egyéb kifizetések	6 988	7 489
Bérfárulékok	14 639	16 041
Összesen	90 339	111 920



REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
2020. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

5. Értékcsökkenési leírás

adatok eFt-ban

Megnevezés	2019.12.31	2020.12.31
Terv szerinti, lineáris leírás	29 620	25 947
Elszámolt terven felüli	0	0
Összesen:	29 620	25 947

6. Egyéb ráfordítások

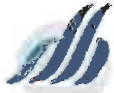
adatok eFt-ban

Megnevezés	2019.12.31	2020.12.31
Értékesített tárgyi eszközök és immateriális javak könyv szerinti értéke	0	2 759 376
Értékesített készleten lévő telek		78 375
Céltartalék	0	0
HBS lízing értéke		30 922
Káresemény költsége	0	0
Bírság, kötbér, késedelmi kamat	181	60
Követelések értékvesztése	0	1 091
Perköltség	0	0
Adók	566	1 029
Ráfordításként elszámolt előzetes áfa	4601	544
Átvállalt kötelezettség	0	0
Elengedett követelés	0	0
Egyéb	304	0
Összesen	5 652	2 871 397

7. Pénzügyi műveletek eredménye

adatok eFt-ban

Megnevezés	2019.12.31	2020.12.31
Pénzügyi műveletek bevétele		
Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek összesen:	0	44 796
- Részesedés értékesítés árfolyamnyeresége	0	0
- Megszűnt részesedés ellenértékeként kapott eszköz és a könyv szerinti érték különbözete (2015. évi mérlegben rendkívüli bevételek között kimutatott összeg)	0	44 796
Befektetett pénzügyi eszközökből származó bevételek összesen:	98 386	104 299
- Tartós kölcsön kamata	98 386	102 864
Egyéb kapott kamatok és kamatjellelű bevételek összesen:	4 398	2 736
- Pénzintézettől kapott kamat	4 388	2733
- Rövid lejáratú kölcsön kamata	0	0
- Munkáltatói kölcsön kamat	10	3
- Kamatozó értékpapír kamata	0	0



REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
2020. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

Pénzügyi műveletek egyéb bevételei összesen:	0	54
- árfolyamnyereség	0	54
Pénzügyi műveletek bevételei mindösszesen	102 784	151 885
Pénzügyi műveletek ráfordítása:		
Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések összesen:	0	0
- Megszűnt részesedés ellenértékéként kapott eszköz és a könyv szerinti érték különbözete	0	0
Részesedések, értékpapírok értékvesztése összesen:	13 680	1 000
- Részesedés értékvesztése	13 680	1 000
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai összesen:	0	68
Árfolyamvesztés	0	68
Pénzügyi műveletek ráfordításai összesen	13 680	1 068
Pénzügyi műveletek eredménye	89 104	150 817

8. Társasági adó

A Társaság 2020. évi adófizetési kötelezettsége: 26 337eFt

A társasági adóalap levezetése:

	adatok eFt-ban
Adózás előtti eredmény	442 299
Adóalapot növelő tételek	2 786 314
Számv. tv. szerinti értékcsökkenés	25 947
Számv. tv. szerinti selejt	0
Részesedések értékvesztése	0
Elegendett követelés kapcsolt vállalkozás részére	0
Számviteli törvény szerinti tárgyi eszköz állományból kivezetett, átsorolt eszköz könyv szerinti értéke	2 759 413
Bírság	45
Követelésre elszámolt értékvesztés összege	909
Adóalapot csökkentő tételek	2 643 350
Adótörvény szerinti értékcsökkenés	48 755
Adótörvény szerinti selejt	0
Társasági adó törvény szerint tárgyi eszköz állományból kivezetett, átsorolt eszköz számított nyilvántartási értéke	2 594 595
Korrigált adóalap:	585 263
Előző évek veszteségéből az adóévben leírt összeg	292 631
Társasági adó alapja	292 632
Fizetendő társasági adó	26 337



Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások közé a Társaság az egyéb bevételek közül az értékesített tárgyi eszközök értékét tekinti, mely 2020. évben 2.436.300eFt volt, és a NFÜ-ÉAOP támogatás Fényeslitke összegét tekinti 962.547 eFt értékben.

Az egyéb ráfordítások közül az értékesített tárgyi eszközök nagysága kivételes 2.868.673 eFt összeggel.

V. Tájékoztató rész

1. Vezérigazgató:

dr. Balás-Piri László (an.: Kiss Ágnes Mária)
1124 Budapest, Sashegyi út 29.
A képviselet módja: **önállóan**
/2016.03.12-től/

2. A képviseletre jogosult(ak) adatai:

Horváth Erika (an.: Hriagyel Mária)
8230 Balatonfüred, Aranyhíd sétány 8.A.ép.A.lház.1.em.13.
A képviselet módja: **együttes**

Debreczeni Éva (an.: Hajdú Borbála)
1013 Budapest, Attila út 2.A. lház.3.em.12A.
A képviselet módja: **együttes**

Dr. Csemák Endre más (an.: Földes Ibolya)
1023 Budapest, Frankel Leó út 64-66.B.ép. 2. em. 7.
A képviselet módja: **együttes**

3. Az ügyvezetés típusa: egyszemélyes igazgatóság.

4. A Társaságnál 4 fős Felügyelőbizottság működik. A Felügyelőbizottsági tagok a következők:

Elnök: Ivánkay Mária Irén (an.: Vadai Irén)
1135 Budapest, Béke u. 13-19.1.em.1.

Tag: dr.Gömöri Ágnes (an.: Rákosi Etelka)
1132 Budapest, Csanády utca 21.2.em.1A.

Tag: Gyalog Gábor Péter (an.: Pawlak Teodozja)
8600 Siófok, Bláthy Ottó utca 29.

Tag: Nagy Zsolt Lászlót (an.: Téglás Zsuzsanna)
1204 Budapest, Lázár utca 118.



REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
2020. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

5. Kapcsolt felekkel lebonyolított, bevételeket keletkeztető ügyletek:

Kapcsolt vállalkozás neve	nettó árbevételei	adatok e Ft-ban
		pénzügyi műveletek bevételei
MFB Invest Zrt.	987	-
RFH Nonprofit Zrt."v.a."	297	82 555
Záhony és Térsége Fejlesztési Kft.	1 258	-
Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zrt.	20 789	100 692
Kisvállalkozás-fejlesztő Pénzügyi Zrt."v.a."	5	-
MFB-Ingatlanfejlesztő Zrt.	-	-
KMF" Zrt.	1 442	1 327
Közép-Pannon Regionális Fejlesztési Zrt."v.a."	-	9 212
DDRF Zrt.	68	-
Dél-Alföldi Zrt.. "v.a."	16	-
ÉRF Zrt. "v.a."	16	-
Nyugat-Pannon Zrt."v.a."	16	24 435
Összesen	24 894	218 221

6. A részvények száma és névértéke:

Részvényfajta: törzsrészvény
Sorozatszám: A

Darabszám	Névérték	Pénznem
17.842.000	1.000	HUF

7. Mérlegen kívüli, lényeges ügyletek: A Társaság nem rendelkezik olyan szerződéssel, amely pénzeszköz vagy egyéb eszköz átadására, illetve átvételére vonatkozik és a mérleg fordulónapján már fennáll, de mérlegtételenkénti szerepeltetése egy jövőbeni esemény bekövetkezésétől vagy a szerződés teljesítésétől függ, mely alapján mérlegen kívüli (függő vagy biztos (jövőbeni)) kötelezettségként, illetve követelésként kellene kimutatni.
8. A Társaság a vezető tisztségviselőknek előleget, kölcsönt a tárgyidőszakban nem folyósított.
9. A Társaság korábbi vezető tisztségviselőivel, igazgatósági, felügyelő bizottsági tagjaival szembeni nyugdíjfizetési kötelezettség nem áll fenn.
10. A tárgyidőszakban a Társaságnál a foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszáma: 5 fő, melyek összetétele szellemi foglalkoztatású 5 fő, fizikai 0 fő.
11. 2020. évben a Társaságnál ÁSZ ellenőrzés nem volt.
12. A Társaságnak vissza vásárolt saját részvénye, üzletrésze nincs.
13. A Társaságnak külföldi telephelyei nincsenek.
14. A könyvvizsgálónak a 2020. évi beszámoló könyvvizsgálatért fizetendő díj 4.220eFt+ÁFA, egyéb tanácsadói díjazásban nem részesült.



REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
2020. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

15. A Felügyelőbizottság tagjainak, tevékenységükért 1.440eFt tiszteletdíj került elszámolásra a 2020. évi üzleti évre.
16. A Társaság 2020. évben környezetvédelemmel kapcsolatos eszközökkel, kötelezettségekkel és veszélyes hulladékokkal nem rendelkezett.
16. Kutatás és kísérleti fejlesztési költségek a tárgyévben nem merültek fel.
17. Össze nem hasonlítható adatai sem a mérlegben, sem az eredménykimutatásban nem voltak.
18. Nem változott meg az eszköz, ill. kötelezettség minősítése.
19. A ki nem emelt adatok értéke nulla, illetve nem értelmezhető.
20. A megadott adatok ezer Ft-ban szerepelnek, ha nincs más megjelölve.
21. A mérleg fordulónapja után nem zajlott le olyan esemény, amely jelentősen befolyásolja a Társaság éves beszámolóját.

2020-ban a WHO nemzetközi horderejű járványügyi szükséghelyzetet hirdetett ki az új koronavírus járvány miatt. A járványügyi szükséghelyzetet követő gazdasági nehézségek jövőbeli hatásai nem megjósolhatóak jelenleg. A Társaság vezetése által végzett becslések alapján várhatóan a cég tevékenységére minimális bizonytalanságot jelent, így az jelentősen nem befolyásolja a vállalkozás jövőbeni működését (a folyamatos működés fenntartható, jelentős finanszírozási és likviditási problémák nem várhatóak, kapacitás és létszám leépítés nem várható).

Budapest, 2021. május 07.

.....
dr. Balás-Piri László
vezérigazgató