

1	1	9	7	4	0	0	4	7	0	2	0	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	1	0	-	0	4	4	2	9	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

Regionális Fejlesztési Holding Zrt.

a vállalkozás megnevezése

1027 Budapest, Kapás u. 6-12.

a vállalkozás címe

**2024. évi
Éves beszámoló**

Budapest, 2025. március 18.



dr. Balás-Piri László
vezérigazgató

Mérleg "A" változat

adatok eFt-ban

Megnevezés		2023.12.31	2024.12.31
(a)		(b)	(c)
1	A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (02.+10.+18.+29. sor)	35 296 810	35 670 079
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	16	10 073
3	Alapítás - átszervezés aktivált értéke	0	0
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0
5	Vagyoni értékű jogok	16	10 073
6	Szellemi termékek	0	0
7	Üzleti vagy cégérték	0	0
8	Immateriális javakra adott előlegek	0	0
9	Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	89 847	87 900
11	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	72 764	71 902
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	17 083	15 998
14	Tenyészállatok	0	0
15	Beruházások, felújítások	0	0
16	Beruházásokra adott előlegek	0	0
17	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)	35 206 947	35 572 106
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	28 905 277	29 271 436
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	6 292 037	6 292 037
21	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0
22	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0
23	Egyéb tartós részesedés	5 530	5 530
24	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0
25	Egyéb tartósan adott kölcsön	4 103	3 103
26	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0
27	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0
28	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0
29	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉSEK	0	0
30	B. FORGÓESZKÖZÖK (31.+38.+47.+54. sor)	450 093	665 832
31	I. KÉSZLETEK (32.-37. sorok)	0	0
32	Anyagok	0	0
33	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0
34	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0
35	Késztermékek	0	0
36	Áruk	0	0
37	Készletekre adott előlegek	0	0
38	II. KÖVETELÉSEK (39.-46. sorok)	68 492	37 745
39	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	0	274
40	Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben	0	0
41	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
42	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
43	Váltókövetelések	0	0
44	Egyéb követelések	68 492	37 471
45	Követelések értékelési különbözete	0	0
46	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0
47	III. ÉRTÉKPAPÍROK (48.-53. sorok)	0	0
48	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0
49	Jelentős tulajdoni részesedés	0	0
50	Egyéb részesedés	0	0
51	Saját részvények, saját üzletrészek	0	0
52	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0
53	Értékpapírok értékelési különbözete	0	0
54	IV. PÉNZESZKÖZÖK (55.-56. sorok)	381 601	628 087
55	Pénztár, csekkek	91	32
56	Bankbetétek	381 510	628 055
57	C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	8 667	8 124
58	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	1 315	1 273
59	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	7 352	6 851
60	Halasztott ráfordítások	0	0
61	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+30.+57. sor)	35 755 570	36 344 035

Mérleg "A" változat

adatok eFt-ban

Megnevezés		2023.12.31	2024.12.31
(a)		(b)	(c)
62	D. SAJÁT TŐKE (63.+65-72. sorok)	35 592 029	36 160 071
63	Jegyzett tőke	23 842 000	23 842 000
64	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0	0
65	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
66	Tőketartalék	9 768 434	9 768 434
67	Eredménytartalék	1 071 090	1 981 595
68	Lekötött tartalék	0	0
69	Értékelési tartalék	0	0
70	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0
71	Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0
72	Adózott eredmény	910 505	568 042
73	E. CÉLTARTALÉKOK (73.-75. sorok)	102 672	102 672
74	Céltartalék a várható kötelezettségekre	102 672	102 672
75	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0
76	Egyéb céltartalék	0	0
77	F. KÖTELEZETTSÉGEK (78.+83.+94. sor)	12 499	26 834
78	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (79.-82. sorok)	0	0
79	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
80	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
81	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb rész. viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
82	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0
83	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (84.-93. sorok)	0	0
84	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0
85	Átváltoztatható kötvények	0	0
86	Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0
87	Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0
88	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0
89	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
90	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
91	Tartós kötelezettségek egyéb rész. viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
92	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
93	Halasztott adókötelezettség	0	0
94	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (95. és 97.-106. sorok)	12 499	26 834
95	Rövid lejáratú kölcsönök	0	0
96	Ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0
97	Rövid lejáratú hitelek	0	0
98	Vevőtől kapott előlegek	0	0
99	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	7 433	20 470
100	Váltótartozások	0	0
101	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
102	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
103	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
104	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	5 066	6 364
105	Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0
106	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0
107	G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (108.-110. sorok)	48 370	54 458
108	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0
109	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	19 461	25 549
110	Halasztott bevételek	28 909	28 909
111	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (62.+73.+77.+107. sor)	35 755 570	36 344 035

Eredménykimutatás

adatok eFt-ban

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31
(a)	(b)	(c)
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	56 205	72 183
Export értékesítés nettó árbevétele	0	0
I. Értékesítés nettó árbevétele	56 205	72 183
Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0
II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0
III. Egyéb bevételek	1 466	6 414
ebből: visszaírt értékesítés	0	0
Anyagköltség	7 592	5 647
Igénybe vett szolgáltatások értéke	57 252	69 362
Egyéb szolgáltatások értéke	5 653	6 978
Eladott áruk beszerzési értéke	2 064	16 173
Eladott szolgáltatások értéke	51 449	52 931
IV. Anyagjellegű ráfordítások	124 010	151 091
Béreköltség	133 367	165 711
Személyi jellegű egyéb kifizetések	13 489	15 427
Bérfelrakások	18 982	23 534
V. Személyi jellegű ráfordítások	165 838	204 672
VI. Értékesítési leírás	10 680	9 032
VII. Egyéb ráfordítások	131 793	34 478
ebből: értékesítés	0	0
A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-374 650	-320 676
Kapott (járó) osztalék, részesedés	0	0
ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	141 763	0
ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	796 030	523 769
ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	796 030	523 769
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	45 738	24 399
ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	3	1 329
ebből: értékelési különbözet	0	0
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	983 534	549 497
Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0
ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0
Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0
ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
Részesedések, értékpapírok bankbetétek értékvesztése	-350 186	-366 159
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	819	158
ebből: értékelési különbözet	0	0
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	-349 367	-366 001
B. Pénzügyi műveletek eredménye	1 332 901	915 498
C. Adózás előtti eredmény	958 251	594 822
X. Adófizetési kötelezettség	47 746	26 780
X/1. Halasztott adókülönbözet	0	0
D. Adózott eredmény	910 505	568 042



REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
2024. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

A REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
2024. évi
éves beszámoló
Kiegészítő melléklete

Budapest, 2025. március 18.



I. Általános rész

1. A könyvelés a számviteli alapelvek betartásával készült, azoktól nem tér el.
2. Választott beszámoló formája: éves beszámoló
3. Választott könyvvezetési forma: kettős könyvvitel, HUF
4. A beszámoló összeállításánál alkalmazott szabályrendszer: 2000. évi C. (számviteli) törvény szerinti.
5. Mérlegkészítés időpontja: a tárgyévet követő év február 28-a.
6. Választott mérlegforma: „A” változat (kétoldalas)
7. Választott eredménykimutatási forma: Összköltség eljárásra épülő
8. A társaság fő üzleti tevékenysége: 7020'25 TEÁOR - Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
9. Székhelye: 1027 Budapest, Kapás utca 6-12.
10. Tulajdonosi joggyakorló: MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt., 1051 Budapest, Nádor u. 31.

A Regionális Fejlesztési Holding Zrt (a továbbiakban: „RFH Zrt.” vagy „Holding” vagy „Társaság”) 2000-ben alakult, 100 százalékos állami tulajdonban lévő pénzügyi szolgáltató és tanácsadó társaság. A Társaság, illetve a társaságcsoport összetétele, stratégiája és tevékenységi köre, valamint az RFH Zrt feletti tulajdonosi jogokat gyakorló személye is az évek során többször változott. A kizárólagos tartós állami tulajdonban lévő RFH Zrt felett a tulajdonosi jogokat 2010. június 17. óta gyakorolja az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt (a továbbiakban: „MFB Zrt.”), aminek tényét a Magyar Fejlesztési Bank Részvénytársaságról szóló 2001. évi XX. tv. 1. számú melléklete rögzíti. Az RFH Zrt. lányvállalatain keresztül tőkebefektetéssel és fejlesztési hitelek kihelyezésével, rövid- és középlejára-tú finanszírozási konstrukciókkal – elsősorban magántőkét kiegészítő társfinanszírozóként – vállal részt az ígéretes projektek indításában, fejlesztések kivitelezésében. Az RFH Csoport konszolidált éves beszámolót 2024. üzleti évre vonatkozóan sem készít, mert az RFH csoportra vonatkozóan a három mutató közül csak a mérlegfőösszeg haladja meg a határértéket (117.§ (1)).

Számviteli politika főbb elemei:

A Társaság az üzleti évre, december 31-i fordulónappal a Számviteli Törvény (a továbbiakban: „Számv.tv.”) III. fejezete szerinti **éves beszámolót** készít, amely az alábbi részekből áll:

- mérleg,
- eredménykimutatás,
- kiegészítő melléklet, (ennek részeként cash-flow kimutatás).



A Társaság az éves beszámolóval egyidejűleg a Számv.tv. előírásai szerinti üzleti jelentést is készít. A Társaság kettős könyvvitelt vezet. Könyvelését és éves beszámolóját a Számv.tv. követelményeivel összhangban, **magyar nyelven**, a Számviteli törvényben rögzített egységes számlakeret előírásainak megfelelő módon készíti.

Az éves beszámolóban az adatok **ezer forintban** kerülnek kimutatásra.

A Regionális Fejlesztési Holding Zrt. Leányvállalatainak **mérlegkészítés időpontja** a tárgyévet követő év január 31-e.

A Regionális Fejlesztési Holding Zrt. **mérlegkészítés időpontja** a tárgyévet követő év február 28-a. **Az éves beszámoló Felügyelőbizottság általi elfogadásának és MFB Zrt. felé történő leadásának határideje az üzleti évet követő év március 31. napja.**

Ellenőrzéshez kapcsolódó jelentős összegű hiba:

A Társaság az előző év(ek) beszámolójára vonatkozóan az ellenőrzés, az önellenőrzés során feltárt hibát akkor tekinti **jelentősnek**, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően - megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 2%-át, illetve, ha a mérlegfőösszeg 2 %-a nem haladja meg az 1 MFt-ot, akkor az 1 MFt-ot.

Nem jelentős összegű hiba:

Nem jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege nem haladja meg a jelentős összegű hiba értékhatárát.

Devizaeszközök és -kötelezettségek értékelésénél alkalmazott árfolyam, valamint az év végi értékeléskor elszámolandó árfolyam-különbözet:

A Társaság a devizaeszközök és devizakötelezettségek forint értékének meghatározásakor a bekerülés napjára, illetve a szerződés szerinti teljesítés napjára vonatkozó, az **MNB által közzétett hivatalos devizaárfolyamot** alkalmazza. A Társaság a mérleg-fordulónapi devizaátértékelési árfolyam-különbözet elszámolása során a deviza átértékelési különbözeteket összeghatártól függetlenül minden esetben elszámolja.

A gazdasági társaságban való tulajdoni részesedések (befektetések) értékelésekor:

Minden olyan mérlegkészítésig rendelkezésre álló objektív (számszerűsíthető) és szubjektív információt, amely alapján a befektetés vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzete megítélhető.



Tartós eltérésnek az **egy üzleti évet meghaladóan** mutatkozó (a múlt és a jövő tendenciáit együttesen vizsgálva) folyamatot tekint. A különbség tartósnak minősül – fennállásának időtartamától függetlenül – akkor is, ha az értékeléskor a rendelkezésre álló információk alapján véglegesnek tekinthető.

Jelentős eltérésnek tekint, ha a könyv szerinti érték és a befektetésre jutó saját tőke különbsége meghaladja a nulla értéket.

Tárgyi eszközök terv szerinti értékcsökkenése

A tárgyi eszközök egyes csoportjainál a tervezett használati idők alapján a következő mértékű amortizáció az irányadó:

Épületek	Hasznos élettartam (év)	Maradvány érték
- hosszú élettartamú	25-50	20-50%
- közepes élettartamú	16-24	10-30%
- rövid élettartamú	10-15	0-20%
Bérbe adott ingatlanon végzett beruházás	(bérleti szerződés lejáratára szerint)	
Irodai berendezések	7	0
Számítógépek	3	0
Egyéb berendezések, felszerelések	7	0
Járművek	5	10-30%
Bérbe adott eszközök	(bérleti szerződés lejáratára szerint)	

A Társaság műszaki paraméterek alapján határozza meg az ingatlanok hasznos élettartamát.

- Hosszú élettartamú épület: beton, vasbeton, égetett téglák, kő, kohósalak és acélszerkezetek.
- Közepes élettartamú épület: könnyűacél és egyéb fémszerkezetek, gázszilikát, bauxitbeton, fűrészelt- és faszervezetek.
- Rövid élettartamú épület: szerfás és deszkaszervezetek, ideiglenes téglafalazatok.

Az értékcsökkenési leírás módja az aktiválás napjától kezdődően, napra arányosan számított lineáris értékcsökkenés számítás. A számításnál egy évnek 365 napot kell alapul venni. A Társaságnál az értékcsökkenési leírás elszámolása havonta történik.

A 200 e Ft egyedi bekerülési érték alatti tárgyi eszközök bekerülési értékét beszerzésükkor egy összegben kell értékcsökkenésként elszámolni.

Tárgyi eszközök terven felüli értékcsökkenése

Terven felüli értékcsökkenést a Társaság a Számviteli törvény 53. §-ának megfelelően számolja el.

A tárgyi eszközök (beruházás is) értékének tartós lecsökkenése, feleslegessé válása, leltárihiánya, megsemmisülése esetén, terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni.

Abban az esetben, ha a használatban lévő tárgyi eszköz (beruházás kivételével) könyvszerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint a piaci érték, terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni.



Az értékcsökkenést olyan mértékig kell végrehajtani, hogy az eszköz a mérlegkészítéskor érvényes piaci értéken szerepeljen a mérlegben.

Piaci érték meghatározása során – az ingatlanok kivételével – a Társaság a terv szerinti értékcsökkenéssel csökkentett utánpótlási árat veszi figyelembe.

Amennyiben a tárgyi eszközök könyv szerinti értéke alacsonyabb ezen eszközök bekerülési értékénél és az alacsonyabb értéken való értékelés okai nem, illetve csak részben állnak fenn, a már elszámolt terven felüli értékcsökkenést meg kell szüntetni (vissza kell írni), és a tárgyi eszközöket a piaci értéken, vagy ha a piaci érték magasabb, akkor a terv szerinti értékcsökkenés figyelembevételével meghatározott nettó értéken kell értékelni.

A gazdasági társaságban tulajdoni részesedést jelentő tartós befektetések

A tartós részesedés esetében a mérlegben (és a számviteli nyilvántartásokban) külön ki kell emelni a Számviteli törvény szerint meghatározott kapcsolt vállalkozásban lévő részesedéseket, a jelentős tulajdoni részesedéseket, valamint az egyéb tartós részesedéseket.

A részesedéseknél értékvesztést kell elszámolni, ha a piaci érték tartósan és jelentősen a könyv szerinti érték alatt marad összeghatártól függetlenül.

Ha a részesedés mérlegkészítéskor ismert piaci értéke jelentősen és tartósan magasabb a könyv szerinti értéknél, akkor a korábban elszámolt értékvesztést visszaírással csökkenteni kell, maximum a korábban elszámolt értékvesztés összegéig a Számviteli törvény 54.§ (3.) -a értelmében.

A befektetés piaci értékének megállapításakor figyelembe kell venni:

- a gazdasági társaság tartós piaci megítélését, a piaci megítélés tendenciáját,
- a befektetés (felhalmozott) osztalékkal csökkentett tőzsdei, tőzsdén kívüli árfolyamát, annak tartós tendenciáját,
- megszűnő gazdasági társaságnál a várhatóan megtérülő összeget,
- a gazdasági társaság saját tőkéjéből a befektetésre jutó részt
- minden olyan mérlegkészítésig rendelkezésre álló objektív (számszerűsíthető) és szubjektív információt, amely alapján a befektetés vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzete megítélhető.



11. A beszámolót a Társaság könyvvizsgálattal támasztja alá.

A könyvvizsgáló adatai:

Audit Network Hungary Könyvvizsgálati és Üzletviteli Tanácsadó Kft.

Könyvvizsgáló Kamarai nyilvántartási száma: 002158

A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy:

dr. Lukács János

Könyvvizsgáló Kamarai tagsági száma: 003567

12. A Társaság nem élt a Számv. tv. 4. § (4) bekezdésének alkalmazási lehetőségével.

13. A Társaság nem alkalmaz valós értéken történő értékelést.

14. A devizaértékelésre alkalmazott, választott árfolyam: napi MNB-árfolyam (középárfolyam).

15. A Társaság könyvviteli szolgáltatásáért felelős személy adatai:

MS City Audit Kft.

1137 Budapest, Szent István park 26 VI/3.

Gosztolya Judit

NGM engedély száma: 191889



II. Specifikus rész

1. A Társaság vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzete:

Mérleg

ezer Ft-ban

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31	Változás	Index
A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	35 296 810	35 670 079	373 269	101,06%
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	16	10 073	10 057	62956,25%
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	89 847	87 900	-1 948	97,83%
III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	35 206 947	35 572 106	365 159	101,04%
IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉSEK	0	0	0	
B. FORGÓESZKÖZÖK	450 093	665 832	215 739	147,93%
I. KÉSZLETEK	0	0	0	
II. KÖVETELÉSEK	68 492	37 745	-30 747	55,11%
III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0	
IV. PÉNZESZKÖZÖK	381 601	628 087	246 486	164,59%
C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	8 667	8 124	-543	93,73%
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	35 755 570	36 344 035	588 465	101,65%
D. SAJÁT TŐKE	35 592 029	36 160 071	568 042	101,60%
Jegyzett tőke	23 842 000	23 842 000	0	100,00%
Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0	0	0	
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0	
Tőketartalék	9 768 434	9 768 434	0	100,00%
Eredménytartalék	1 071 090	1 981 595	910 505	185,01%
Lekötött tartalék	0	0	0	
Értékelési tartalék	0	0	0	
Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0	
Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0	
Adózott eredmény	910 505	568 042	-342 463	62,39%
E. CÉLTARTALÉKOK	102 672	102 672	0	100,00%
F. KÖTELEZETTSÉGEK	12 499	26 834	14 335	214,69%
I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0	
II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0	
III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	12 499	26 834	14 335	214,69%
G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	48 370	54 458	6 088	112,59%
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN	35 755 570	36 344 035	588 465	101,65%



REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
2024. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

Eredménykimutatás

ezer Ft-ban

	Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31	Változás	Index (%)
	(a)	(b)	(c)	(c)-(b)	(c)/(b)
I.	Értékesítés nettó árbevétele	56 205	72 183	15 978	128,43%
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke	0	0	0	
III.	Egyéb bevételek	1 466	6 414	4 948	437,52%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	124 010	151 091	27 081	121,84%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	165 839	204 672	38 833	123,42%
VI.	Értécsökkenési leírás	10 680	9 032	-1 648	84,57%
VII.	Egyéb ráfordítások	131 793	34 478	-97 315	26,16%
A.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-374 651	-320 676	53 975	85,59%
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	983 535	549 497	-434 038	55,87%
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	-349 367	-366 001	-16 634	104,76%
B.	Pénzügyi műveletek eredménye	1 332 902	915 498	-417 404	68,68%
C.	Adózás előtti eredmény	958 251	598 822	-363 429	62,07%
X.	Adófizetési kötelezettség	47 746	26 780	-20 966	56,09%
X/1.	Halasztott adókülönbözet	0	0	0	
D.	Adózott eredmény	910 505	568 042	-342 463	62,39%

Mutatók

Megnevezés	Bázisév	Tárgyév	Tárgy % - Bázis %
Készpénzlikviditás (M.B.IV./M.F.III.)	3053,04%	2340,64%	-712,41%
Likviditási gyorsráta (M.B. (IV.+II.)/M.F.III.)	3601,02%	2481,30%	-1119,72%
Likviditási ráta (M.B. (IV.+II.+III.)/M.F.III.)	3601,02%	2481,30%	-1119,72%
Befektetett eszköz / Saját tőke (M.A./M.D.)	99,17%	98,64%	-0,53%
Jegyzett tőke % (M.D.I./M.D.)	66,99%	65,93%	-1,05%
Saját tőke % (M.D./M.D.I.)	149,28%	151,67%	2,38%
AUE / Saját tőke (E.F./M.D.)	2,56%	1,57%	-0,99%
AUE / Befektetett eszköz (E.F./M.A.)	2,58%	1,59%	-0,99%
AUE / Mérlegfőösszeg (E.F./összes eszköz)	2,55%	1,56%	-0,98%



REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
2024. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

Cash flow-kimutatás

CASH FLOW-Kimutatás

adatok e Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2023.12.31	2024.12.31.
I.	Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás	830 842	268 167
01.	Adózás előtti eredmény +/-	958 251	594 822
01.b	Korrekción az adózás előtti eredményben	599	-1 329
1.	Korrigált adózás előtti eredmény	958 850	593 493
2.	Elszámolt amortizáció +	10 680	9 032
3.	Elszámolt értékvesztés és visszaírás +/-	-	-
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbsége +/-	102 672	-
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +/-	-140 486	-365 159
6.	Szállítói kötelezettség változása +/-	6 606	13 037
7.	Egyéb rövidlejáratú kötelezettség változása +/-	66 801	1 298
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása +/-	2 506	6 088
9.	Vevő követelés változása +/-	15	-274
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +/-	-55 017	31 021
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +/-	-8 496	543
12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	-113 289	-20 912
13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	-	-
II.	Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás	-866 980	-23 010
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	-357 590	-25 389
15.	Befektetett eszközök eladása +	140 486	0
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	2 861	2 379
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	-652 737	-
18.	Kapott osztalék, részesedés +	-	-
III.	Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás	-	-
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	-	-
20.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	-	-
21.	Hitel és kölcsön felvétele +	-	-
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	-	-
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	-	-
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	-	-
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	-	-
26.	Véglegesen átadott pénzeszközök -	-	-
IV.	Pénzeszközök változása (±I.±II.±III. sorok)	-36 138	245 157
27.	Devizás pénzeszközök ártértékelése +/-	-599	1 329
V.	Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV.+27. sorok)	-36 737	246 486



III. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

1. Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének és értékcsökkenési leírásának alakulása

Megnevezés	Bekerülési érték (bruttó érték)				Halmozott értékcsökkenés				Nettó érték	
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó	Záró
I. Immateriális javak	2 631 200	10 200 000		12 831 200	2 615 395	143 209		2 758 604	15 805	10 072 596
1, Alapítás-át szervezés aktivált értéke										
2, Kísérleti fejlesztés aktivált értéke										
3, Vagyoni értékű jogok	2 631 200	10 200 000		12 831 200	2 615 395	143 209		2 758 604	15 805	10 072 596
4, Üzleti vagy cégérték										
5, Szellemi termékek										
6, Egyéb nem anyagi javak										
7, Immat. javak érték helyesbítése										
II. Tárgyi eszköz	116 237 434	40 639 345	44 986 571	111 890 208	26 389 823	8 888 486	11 287 947	23 990 362	89 847 611	87 899 846
1, Ingatlanok, kapcs. vagyoni ért. jogok	75 310 246			75 310 246	2 646 298	861 949		3 408 247	72 763 948	71 901 999
2, Műszaki ber., gépek, járművek										
3, Egyéb ber., felszerelések, járművek	40 927 188	15 188 673	19 535 899	36 579 962	23 843 525	8 026 537	11 287 947	20 582 115	17 083 663	15 997 847
4, Tenyésztések										
5, Beruházások, felújítások		25 450 672	25 450 672							
6, Tárgyi eszközök érték helyesbítése										
Összesen	118 868 634	50 839 345	44 986 571	124 721 408	29 005 218	9 031 695	11 287 947	26 748 966	89 863 416	97 972 442

Megnevezés	Bekerülési érték (bruttó érték)				Halmozott értékcsökkenés				Nettó érték	
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó	Záró
I. Immateriális javak	2 631 200	10 200 000		12 831 200	2 615 395	143 209		2 758 604	15 805	10 072 596
1, Alapítás-át szervezés aktivált értéke										
2, Kísérleti fejlesztés aktivált értéke										
3, Vagyoni értékű jogok	2 631 200	10 200 000		12 831 200	2 615 395	143 209		2 758 604	15 805	10 072 596
4, Üzleti vagy cégérték										
5, Szellemi termékek										
6, Egyéb nem anyagi javak										
7, Immat. javak érték helyesbítése										
II. Tárgyi eszköz	116 237 434	40 639 345	44 986 571	111 890 208	26 407 154	8 269 112	11 287 947	23 388 319	89 847 611	87 899 846
1, Ingatlanok, kapcs. vagyoni ért. jogok	75 310 246			75 310 246	2 053 629	242 575		2 296 204	72 763 948	71 901 999
2, Műszaki ber., gépek, járművek										
3, Egyéb ber., felszerelések, járművek	40 927 188	15 188 673	19 535 899	36 579 962	24 353 525	8 026 537	11 287 947	21 092 115	17 083 663	15 997 847
4, Tenyésztések										
5, Beruházások, felújítások		25 450 672	25 450 672							
6, Tárgyi eszközök érték helyesbítése										
Összesen	118 868 634	50 839 345	44 986 571	124 721 408	29 022 549	8 412 321	11 287 947	26 146 923	89 863 416	97 972 442

Beruházások: A Társaság 2024. év során 25 389 e Ft értékű beruházást hajtott végre. Ebből 3 053 e Ft számítás és ügyviteltechnikai eszközök beszerzésével kapcsolatos és vagyoni értékű jogok volt 10 200 e Ft értékben, illetve egyéb jármű beszerzés történt 12 136 e Ft értékben. Ezzel szemben tárgyi eszköz eladás is történt 19 536 e Ft összegben.

Az értékcsökkenés 2024. évi összege 9 032 e Ft.



REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
2024. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

2. Befektetett pénzügyi eszközök

(Adatok eFt-
ban)

Név	Részeselek bruttó értéke			Részeselek Értékvesztése/visszairása				Részeselek nettó értéke
	nyitó bruttó érték	növekedés	csökkenés	nyitó érték	növekedés	csökkenés	záró érték	
<i>Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban:</i>								
"KMF" Közép-Magyarországi Fejlesztési Zrt.	14 704 965			1 106 541		265 870	13 864 294	
Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zrt.	16 010 000			703 147		100 289	15 407 142	
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban összesen:	30 714 965	-	-	1 809 688	-	366 159	29 271 436	
<i>Egyéb tartós részesedés:</i>								
Nyugat-Pannon Nonprofit Kft	5 530	-	-	-	-	-	5 530	
Egyéb tartós részesedés összesen:	5 530	-	-	-	-	-	5 530	
Mindösszesen:	30 720 495	-	-	1 809 688	-	366 159	29 276 966	



REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
2024. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLEKLETE

A befektetett pénzügyi eszközök között kimutatott társaságok 2024. december 31-ei adatai:

adatok eFt-ban

Név	Cím	Saját tőke	Jegyzett tőke	Jegy- zett, de nem fizetett tőke	Tőketarta- lék	Ered- mény- tartalék	Lekötött tartalék	Érté- ke- lési tar- talék	Adózott ered- mény	Tulaj- doni arány (%)
<i>Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban:</i>										
"KMF" Közép-Magyarországi Fejlesztési Zrt.	1027 Budapest, Kapás u. 6-12. 1. emelet	13 864 293	1 450 000		11 700 000	306 206	142 218		265 869	100,00
Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zrt.	1027 Budapest, Kapás u. 6-12. 1. emelet	15 407 142	10 210 000		4 906 510	190 342			100 290	100,00
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban összesen:		29 271 435	11 660 000	0	16 606 510	496 548	142 218	0	366 159	
<i>Egyéb tartós részesedés:</i>										
Nyugat-Pannon Nonprofit Kft.*	9700 Szombathely, Horváth Boldizsár körút 9.	110 656	18 000			201 266			-108 610	31,00
Egyéb tartós részesedés összesen:		110 656	18 000	0	0	201 266	0	0	-108 610	
Mindösszesen:		29 382 091	11 678 000	0	16 606 510	697 814	142 218	0	257 549	

* 2023. évi adat



Tartósan adott kölcsönök kapcsolt vállalkozásban:

adatok eFt-ban

Megnevezés	2023.12.31			2024.12.31		
	Bruttó érték	Értékvesztés	Nettó érték	Bruttó érték	Értékvesztés	Nettó érték
RFF Zrt.	6 292 037	0	6 292 037	6 292 037	0	6 292 037
Összesen:	6 292 037	0	6 292 037	6 292 037	0	6 292 037

Egyéb tartósan adott kölcsön:

adatok eFt-ban

Megnevezés	2023.12.31			2024.12.31		
	Bruttó érték	Értékvesztés	Nettó érték	Bruttó érték	Értékvesztés	Nettó érték
Tartós kölcsön munkavállalóknak	4 103	0	4 103	3 103	0	3 103
Összesen:	4 103	0	4 103	3 103	0	3 103

3. Készletek

A Társaság év végén készlettel nem rendelkezett.

4. Követelések

adatok eFt-ban

Megnevezés	2023.12.31			2024.12.31		
	Bruttó érték	Értékvesztés	Nettó érték	Bruttó érték	Értékvesztés	Nettó érték
4.1 Követelés áruszállításból és szolgáltatásból	0	0	0	274	0	274
4.2 Követelés kapcsolt vállalkozással szemben						
- vevőkövetelés kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	0	0	0
Összes követelés kapcsolt vállalkozással szemben:	0	0	0	0	0	0
4.3 Követelés egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0	0	0
- vevőkövetelés egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0	0	0
- Kamatkövetelés	0	0	0	0	0	0
4.4 Egyéb követelések						
- Munkavállalókkal szembeni követelés	2 469	0	2 469	1 000	0	1 000
- szolgáltatásokra adott előleg	0	0	0	0	0	0
- Általános forgalmi adó túlfizetés	0	0	0	61	0	61
- Egyéb követelések	120	0	120	108	0	108
- adók, járulékok, pótlékok	65 903	0	65 903	35 589	0	36 028
Egyéb követelés összesen	68 492	0	68 492	36 758	0	37 471



5. Értékpapírok

A Társaság 2024. december 31-én rövid lejáratú értékpapírral nem rendelkezik.

6. Pénzeszközök

Megnevezés	adatok eFt-ban	
	2023.12.31	2024.12.31
Pénztárak összesen	91	32
-Forint pénztár	91	32
Elszámolási betétszámlák	51 510	48 055
Lekötött betét	330 000	580 000
Összesen:	381 601	628 087

7. Aktív időbeli elhatárolások

Megnevezés	adatok eFt-ban	
	2023.12.31	2024.12.31
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	1 315	1 273
-Kamatbevételek elhatárolása	511	0
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	7 352	6 851
Összesen:	8 667	8 124

8. Saját tőke

Megnevezés	adatok eFt-ban			
	2023.12.31	Növekedés	Csökkenés	2024.12.31
Jegyzett tőke	23 842 000	0	0	23 842 000
Tőketartalék	9 768 434	0	0	9 768 434
Eredménytartalék	1 071 090	910 505	0	1 981 595685
Adózott eredmény	910 505	0	342 463	568 042
Összesen:	35 592 029	910 505	342 463	36 160 071

A saját tőke összetevőinek változását az alábbi gazdasági események befolyásolják:

- Év elején az előző évi adózott eredmény átvezetésre került az eredménytartalékba.
- A tárgyévet a Társaság 568 042 eFt nyereséggel zárta.
- A Társaság vezetése javasolja a tárgyévi adózott eredmény eredménytartalékba történő áthelyezését.



9. Céltartalékok

A céltartalék a várható kötelezettségre 102 672 eFt került kimutatásra.

Kötelezettségek

A Társaságnak 2024. december 31-én **hosszú lejáratú kötelezettsége** nem volt.

Rövid lejáratú kötelezettségek

Megnevezés	adatok eFt-ban	
	2023.12.31	2024.12.31
10.1 Kötelezettség áruszállításból és szolgáltatásból	7 433	20 470
10.2 Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
10.3 Egyéb kötelezettségek	5 066	6 364
- Munkavállalókkal szembeni kötelezettség	177	0
- Adó-és járulék fizetési kötelezettségek	4 889	6 364

10. Passzív időbeli elhatárolások

Megnevezés	adatok eFt-ban	
	2023.12.31	2024.12.31
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	19 461	25 549
- Prémium és járuléai	15 103	18 237
- Mérlegfordulónap előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások	4 358	7 312
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0
Halasztott bevételek	28 909	28 909
- Fényeslitke-Komoró Orienter projekt	28 909	28 909
Passzív időbeli elhatárolások összesen:	48 370	54 458



IV. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

1. Értékesítés nettó árbevétele

Megnevezés	adatok eFt-ban	
	2023.12.31	2024.12.31
Ingtalan bérleti díj	2 435	2 863
Továbbszámlázott informatikai felügyeleti díjak	5 362	4 950
Továbbszámlázott iroda bérleti díj	21 017	28 193
Továbbszámlázott parkoló bérleti díj	3 804	4 241
Továbbszámlázott üzemeltetési díjak, takarítási, közüzemi és telefondíjak	12 861	14 400
Egyéb továbbszámlázott árbevétel	10 726	17 536
Összesen	56 205	72 183

2. Egyéb bevételek

Megnevezés	adatok eFt-ban	
	2023.12.31	2024.12.31
Tárgyi eszköz értékesítés árbevétele	0	4 705
Káresemények után kapott bevétel	290	896
Társasági adó támogatás	1 083	801
Különféle egyéb bevétel	93	12
Összesen	1 466	6 414



REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
2024. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

3. Anyagjellegű ráfordítások

adatok eFt-ban

	2023.12.31	2024.12.31
Anyagköltség		
- üzemanyag	5 265	3 712
- közüzemi díjak	505	695
- tisztítószer	315	412
- irodaszer, nyomtatvány	768	311
- számítástechnikai segédanyagok	8	0
- gépek, járművek javítási és anyag költség	0	0
- egyéb anyagok	731	517
Összes anyagköltség	7 592	5 647
Igénybe vett szolgáltatások		
- fuvarköltség	127	0
- iroda és parkoló bérlet	12 675	16 702
- egyéb bérleti díjak	1 487	3 246
- karbantartási költségek	2 850	3 484
- oktatás, továbbképzés díja	23	25
- kiküldetés, parkolási díj	1 318	1 206
- bérszámfejtés, számviteli szolgáltatás	4 660	5 550
- könyvvizsgálat	4 500	5 000
- vagyonvédelem	74	82
- hitelesítés, közjegyzői díj	60	0
- egyéb anyagjellegű szolgáltatás	20	0
- üzemeltetési költségek	5 638	5 652
- számítástechnikai szolgáltatás	2 837	6 338
- ügyviteli és egyéb tanácsadás	6 955	6 480
- takarítás	1 397	1 182
- postaköltség	98	92
- internetszolgáltatás díja	458	477
- telefonszolgáltatás díja	178	301
- nyomtatás, fénymásolás	136	306
- szakkönyv, folyóirat, CD jogtár	181	16
- egyéb (tovább nem részletezett egyenlege)	11 580	13 223
Igénybe vett szolgáltatások összesen:	57 252	69 362



REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
2024. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

adatok eFt-ban

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31
Egyéb szolgáltatások költségei		
- illetékek és hatósági díjak	36	123
- pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	3 774	4 203
- biztosítási díjak	1 842	2 652
- tagdíjak	0	0
Egyéb szolgáltatási költségek összesen:	5 652	6 978
Eladott áruk beszerzési értéke	2 064	16 173
Közvetített szolgáltatások értéke	51 449	52 931
Anyagjellegű ráfordítások összesen:	124 010	151 091

4. Személyi jellegű ráfordítások

adatok eFt-ban

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31
Béreköltség	133 367	165 711
• főfoglalkozású munkavállalók bére	94 079	114 190
• prémium	18 356	22 898
• célfeladat	9 325	10 770
• megbízási díjak	1 407	7 120
• tiszteletdíjak	10 200	10 733
Személyi jellegű egyéb kifizetések	13 489	15 427
• reprezentáció	2 487	2 933
• természetbeni és egyéb juttatások	2 448	3 202
• munkáltatói egészségpénztári hozzájárulás	1 278	1 696
• jóléti és kulturális költségek	7 276	7 596
Bérfeladások	18 982	23 534
• szociális hozzájárulás	18 982	23 534
Összesen	165 838	204 672

5. Értéksökkenési leírás

adatok eFt-ban

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31
Terv szerinti, lineáris leírás	10 680	9 032
Összesen:	10 680	9 032



6. Egyéb ráfordítások

Megnevezés	adatok eFt-ban	
	2023.12.31	2024.12.31
Bírság, kötbér, késedelmi kamat	89	1
Adomány	0	2 000
Céltartalék képzése	102 672	0
Követelések értékvesztése	0	0
Adók	972	1 440
Ráfordításként elszámolt egyéb adók és adójellegű tételek	0	0
Ráfordításként elszámolt áfa	28 006	28 271
Egyéb	54	2 766
Összesen	131 793	34 478

7. Pénzügyi műveletek eredménye

Megnevezés	adatok eFt-ban	
	2023.12.31	2024.12.31
Pénzügyi műveletek bevétele		
Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	141 763	0
- Megszűnt részesedés ellenértékéért kapott eszköz és a könyv szerinti érték különbözete	141 763	0
Befektetett pénzügyi eszközökből származó bevételek összesen:	796 030	523 769
- Tartós kölcsön kamata	796 030	523 769
Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek összesen:	45 738	24 399
- Pénzintézettől kapott kamat	45 738	24 399
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei összesen:	3	1 329
- árfolyamnyereség	3	1 329
Pénzügyi műveletek bevételei mindösszesen	983 534	549 497
Pénzügyi műveletek ráfordítása		
Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések	0	0
Részesedések, értékpapírok értékvesztése összesen:	-350 186	-366 159
- Részesedés értékvesztése és annak visszairása	-350 186	-366 159
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai összesen:	819	158
Árfolyamvesztés	819	158
Pénzügyi műveletek ráfordításai összesen	-349 367	-366 001
Pénzügyi műveletek eredménye	1 332 901	915 498

A Társaság két leányvállalata esetében értékvesztés visszairás történt 2024. év végén.



8. Társasági adó

A Társaság 2024. évi adófizetési kötelezettsége: 26 780 eFt.

A társasági adóalap levezetése:

Adózás előtti eredmény		594 822
Adóalap csökkentő tételek		adatok eFt-ban
Előző évek elhatárolt veszteségéből az adóévben leírt összeg		297 551
Az adótörvény szerint figyelembe vett écs. leírás		8 412
TAO támogatás adófelajánlás utáni adóalap csökkentő		801
Eladott tárgyi eszköz kivezetéskori értéke (szv-i tv. szerinti)		8 248
Adóalap csökkentő tételek összesen		315 012
Adóalap növelő tételek		
A számviteli törvény szerint elszámolt écs. leírás,		9 032
Eladott tárgyi eszköz kivezetéskori értéke (adó tv. szerinti)		8 248
Egyéb növelő jogcím		461
Adóalap növelő tételek összesen		17 741
Számított társasági adó		26 780

Az előző évek elhatárolt veszteségéből (negatív adóalapjából) az adóévben leírt összeg [Tao. tv. 7. § (1) a); 16. § (5); 17. §; 29. § (2); 29/C. § (8); 29/F. § (2)] 297 411 eFt.

Az elhatárolt veszteség – attól függően, hogy mikor keletkezett – különböző időszakok szerinti előírásokra figyelemmel érvényesíthető az adóalapnál. A felhasználásra nyitva álló határidőt tekintve a 2004-2014. közötti adóévek veszteségei 2030-ig írhatók le (2018-ban változott az időszak 2025-ről 2030-ra), illetve 2004.01.01. előtt, valamint 2015.01.01-jétől (ismét) 5 adóéves időkorlátot tartalmaz a szabályozás. (A 2004. előtti szabályok körében – például a 2001-2003. adóévekben keletkezett veszteségre, ha az az alapítás éve, vagy az azt követő 3 adóévi veszteség – korlátlan idejű leírás is szerepelt, amelynek érvényesítése felmerülhet akár 2019-ben is).



V. Tájékoztató rész

1. Vezérigazgató:

dr. Balás-Piri László (an.: Kiss Ágnes Mária)

1124 Budapest, Sashegyi út 29.

A képviselet módja: **önállóan**

/2016.03.12-től/

2. A képviseletre jogosult(ak) adatai:

Horváth Erika (an.: Hriagyel Mária)

8230 Balatonfüred, Aranyhíd sétány 8.A. ép. A. lph. 1. em. 13.

A képviselet módja: **együttes**

Debreczeni Éva (an.: Hajdú Borbála)

1013 Budapest, Attila út 2.A. lph. 3. em. 12 A.

A képviselet módja: **együttes**

Dr. Csernák Endre más (an.: Földes Ibolya)

1023 Budapest, Frankel Leó út 64-66. B. ép. 2. em. 7.

A képviselet módja: **együttes**

3. Az ügyvezetés típusa: egyszemélyes igazgatóság.

4. A Társaságnál 6 fős Felügyelőbizottság működik. A Felügyelőbizottsági tagok a következők:

Elnök: Ivánkay Mária Irén (an.: Vadai Irén)

1135 Budapest, Béke u. 13-19.1.em.1.

Tag: Nagy Zsolt (an.: Téglás Zsuzsanna) /2017.07.01-től/

1204, Budapest Lázár utca 118.

Tag: Náray Anna (an.: Tálás Edit) /2021.05.12-től 2024.01.18-ig/

2092, Budakeszi Rákóczi utca 92.

Tag: Bálint Ágnes (an.: Kuna Anna Mária) /2022.10.07-től/

2117, Isaszeg Szent László utca 3.

Tag: Hunyadi László (an.: Dobrovolszky Ágnes) /2024.01.19-től 2024.11.30-ig/

1025, Budapest Csalán utca 34.



Tag: dr. Urbán Erika (an.: Bálint Ilona) /2024.08.01-től/

2040, Budaörs, Mező utca 16.

Tag: dr. Paronai Richárd (an.: Kecskeméti Zsuzsanna) /2024.11.25-től/

1152, Budapest, Nagysándor József utca 40.

Tag: Kisdiné dr. Kállay Márta (an.: Müller Erzsébet) /2024.12.01-től/

2092, Budakeszi, Makkosi út 248.

5. Kapcsolt felekkel lebonyolított, bevételeket keletkeztető ügyletek:

Kapcsolt vállalkozás neve	nettó árbevétel	adatok e Ft-ban
		pénzügyi műveletek bevételei
MFB Invest Zrt.	216	0
Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zrt.	41 056	523 769
KMF Zrt.	5 050	0
MVM Zöld Generáció Kft.	2 620	0
MFB Ingatlanfejlesztő Zrt.	2 836	0
Hiventures Zrt.	606	0
Összesen	52 384	523 769

6. A részvények száma és névértéke:

Részvényfajta: törzsrészvény

Sorozatszám: A

Darabszám	Névérték	Pénznem
23.842.000	1.000	HUF

7. Mérlegen kívüli, lényeges ügyletek: A Társaság nem rendelkezik olyan szerződéssel, amely pénzeszköz vagy egyéb eszköz átadására, illetve átvételére vonatkozik és a mérleg fordulónapján már fennáll, de mérlegtételenkénti szerepeltetése egy jövőbeni esemény bekövetkezésétől vagy a szerződés teljesítésétől függ, mely alapján mérlegen kívüli (függő vagy biztos (jövőbeni)) kötelezettségként, illetve követelésként kellene kimutatni.



8. A Társaság a vezető tisztségviselőknek előleget, kölcsönt a tárgyidőszakban nem folyósított.

adatok e Ft-ban

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31	Változás (eFt-ban)	Változás (%-ban)
Vezetők bérköltsége	35 280	36 000	720	102,04%
- alapbér	29 400	30 000	600	102,04%
- egyéb (prémium, célprémium stb.)	5 880	6 000	120	102,04%
Nem vezetők bérköltsége	86 480	111 858	25 378	129,35%
- alapbér	64 679	84 190	19 511	130,17%
- egyéb (prémium, célprémium stb.)	21 801	27 668	5 867	126,91%
Megbízási díjak	1 407	7 120	5 713	506,04%
Összesen	123 167	154 978	31 811	125,83%
FB tagok tiszteletdíja	10 200	10 733	533	105,23%
Mindösszesen	133 367	165 711	32 344	124,25%

9. A Társaság korábbi vezető tisztségviselőivel, igazgatósági, felügyelő bizottsági tagjaival szembeni nyugdíjfizetési kötelezettség nem áll fenn.

10. A tárgyidőszakban a Társaságnál a foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszáma: 7,3 fő, melyek összetétele szellemi foglalkozású 7,3 fő, fizikai 0 fő, záró létszám 8 fő.

11. A Társaságnak vissza vásárolt saját részvénye, üzletrésze nincs.

12. A Társaságnak külföldi telephelyei nincsenek.

13. A könyvvizsgálónak a 2024. évi beszámoló könyvvizsgálatért fizetendő díj 5.000 eFt + ÁFA, egyéb tanácsadói díjazásban nem részesült.

14. A Felügyelőbizottság tagjainak, tevékenységükért 10.733 eFt tiszteletdíj került elszámolásra a 2024. évi üzleti évre.

15. A Társaság 2024. évben környezetvédelemmel kapcsolatos eszközökkel, kötelezettségekkel és veszélyes hulladékokkal nem rendelkezett.



16. Kutatás és kísérleti fejlesztési költségek a tárgyévben nem merültek fel.
17. Össze nem hasonlítható adatai sem a mérlegben, sem az eredménykimutatásban nem voltak.
18. Nem változott meg az eszköz, ill. kötelezettség minősítése.
19. A ki nem emelt adatok értéke nulla, illetve nem értelmezhető.
20. A megadott adatok ezer Ft-ban szerepelnek, ha nincs más megjelölve.
21. A mérleg fordulónapja után nem zajlott le olyan esemény, amely jelentősen befolyásolja a Társaság éves beszámolóját.

Budapest, 2025. március 18.

.....
dr. Balás-Piri László
vezérigazgató



REGIONÁLIS
FEJLESZTÉSI
HOLDING ZRT.

1027 Budapest, Kapás utca 6-12. • Tel.: (+361) 600-6500 • Fax: (+361) 600-6510 • E-mail: rfh@rfh.hu • Web: www.rfh.hu

... MFB

MAGYAR
FEJLESZTÉSI
BANK

A REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
2024. ÉVI
ÜZLETI JELENTÉSE

I. A REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: RFH Zrt., illetve Holding) főbb adatai	3
1. Az RFH Zrt. tulajdonosa	3
2. Az RFH Zrt. vezetése	3
3. A cégcsoport bemutatása	3
II. A TÁRGYÉVBEN BEKÖVETKEZETT LÉNYEGES ESEMÉNYEK, KÜLÖNÖSEN JELENTŐS FOLYAMATOK BEMUTATÁSA	4
1. Az RFH Zrt. alaptevékenysége.....	4
2. A 2024. évi üzleti terv teljesítésének általános értékelése	4
3. Az RFH Zrt. 2024. évi üzleti tervének teljesülése (főbb teljesítménymutatók)	5
4. Mérleg fordulónapja után bekövetkezett lényeges események, különösen jelentős folyamatok bemutatása	6
5. Kockázatkezelési politika bemutatása	6
6. Fedezeti ügylet politika bemutatása	6
7. Az ár-, hitel-, kamat-, likviditás-és cash-flow kockázat bemutatása.....	7
8. Stratégiai tevékenységek, kezdeményezések	7
9. Várható fejlődés (gazdasági környezet ismert és várható fejlődése, a belső döntések várható hatása függvényében).....	7
10. Szervezet és szabályozás	7
11. Pénzügyi instrumentumok hasznosítása	7
12. Kutatás-fejlesztésre elszámolt ráfordítások alakulása	7
13. A környezetvédelemnek a Társaság pénzügyi helyzetét meghatározó, befolyásoló szerepe, a környezetvédelemmel kapcsolatos felelősség bemutatása	8
14. A környezetvédelem területén történt és várható fejlesztések, az ezzel összefüggő támogatások bemutatása	8
15. A környezetvédelem eszközei tekintetében a társaság által alkalmazott politika bemutatása	8
16. A környezetvédelmi intézkedések, azok végrehajtásának alakulása.....	8
17. A foglalkoztatáspolitiká bemutatása	8
III. AZ RFH ZRT. TEVÉKENYSÉGEI.....	8
IV. KÖZVETETT TÁRSADALMI, GAZDASÁGI HATÁSOK	8

I. A REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: RFH Zrt., illetve Holding) főbb adatai

1. Az RFH Zrt. tulajdonosa

Az RFH Zrt. a Magyar Állam 100%-os tulajdonában álló társaság. A tulajdonosi jogok gyakorlója 2010.07.08-tól kezdődően az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt. (továbbiakban: MFB Zrt.).

2. Az RFH Zrt. vezetése

Az RFH Zrt. vezetését a vezérigazgató látja el. Az RFH Zrt. alaptevékenységéből – cégcsoport vagyongazdálkodás, illetve közvetlenül ellátott tevékenységek – adódóan a vezetési struktúra a közvetlen tevékenységekhez kötődik, nincs tagolt szervezeti struktúra.

Az RFH Zrt. vezérigazgatója:

dr. Balás-Piri László
/2016.03.12-től/

Az RFH Zrt. Felügyelőbizottsága (6 fő):

Ivánkay Mária Irén (an.: Vadai Irén) /2017.07.01-től/
1135, Budapest Béke utca 13-19. I/1.

Nagy Zsolt (an.: Téglás Zsuzsanna) /2017.07.01-től/
1204, Budapest Lázár utca 118.

Náray Anna (an.: Tálás Edit) /2021.05.12-től 2024.01.18-ig/
2092, Budakeszi Rákóczi utca 92.

Bálint Ágnes (an.: Kuna Anna Mária) /2022.10.07-től/
2117, Isaszeg Szent László utca 3.

Hunyadi László (an.: Dobrovolszky Ágnes) /2024.01.19-től 2024.11.30-ig/
1025, Budapest Csalán utca 34.

dr. Urbán Erika (an.: Bálint Ilona) /2024.08.01-től/
2040, Budaörs, Mező utca 16.

dr. Paronai Richárd (an.: Kecskeméti Zsuzsanna) /2024.11.25-től/
1152, Budapest, Nagysándor József utca 40.

Kisdiné dr. Kállay Márta (an.: Müller Erzsébet) /2024.12.01-től/
2092, Budakeszi, Makkosi út 248.

3. A cégcsoport bemutatása

Az RFH Zrt. az MFB Zrt. - mint tulajdonosi joggyakorló - által kiadott Alapítói Határozatok, valamint iránymutatások által meghatározott feltételek betartásával irányítja a többségi tulajdonosi körébe tartozó társaságok működési stratégiájának kialakítását, működését és vagyonának felhasználását.

2024. évben az RFH Zrt. **közvetlen irányítása** alá 2 társaság (**leányvállalat**) tartozott. Ezek összességében **29.271.436 eFt** nyilvántartási értéken, a „tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban” mérlegsoron szerepelnek a könyvekben. További 1 társaságban van egyéb tartós részesedése **5.530 eFt** nyilvántartási értéken.

		(adatok eFt-ban)			
Név	Cím	Jegyzett tőke 2024.12.31	RFH részesedés névértéke 2024.12.31	Tulajdoni arány(%) 2024.12.31	Nettó könyvszerinti érték 2024.12.31
Tartós részesedések kapcsolt vállalkozásban:					
1. "KMF" Közép-Magyarországi Fejlesztési Zrt.	1027 Budapest, Kapás u 6-12. 1.emelet	1 450 000	1 450 000	100	13 864 294
2. Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zrt.	1027 Budapest, Kapás u 6-12. 1.emelet	10 210 000	10 210 000	100	15 407 142
Tartós részesedések kapcsolt vállalkozásban összesen:		11 660 000	11 660 000		29 271 436
Egyéb tartós részesedés:					
3. Nyugat-Pannon Nonprofit Kft	9700 Szombathely, Horváth Boldizsár körút 9	18 000	5 580	31,00	5 530
Egyéb tartós részesedés összesen:		18 000	5 580		5 530
Mindösszesen		11 678 000	11 665 580		29 276 966

II. A TÁRGYÉVBEN BEKÖVETKEZETT LÉNYEGES ESEMÉNYEK, KÜLÖNÖSEN JELENTŐS FOLYAMATOK BEMUTATÁSA

1. Az RFH Zrt. alaptevékenysége

Az RFH Zrt. Alapszabálya szerint fő feladata a regionális, térségi gazdaságfejlesztés segítésére létrehozott társaságok felügyelete, irányítása, valamint a társaságok munkájának közvetlen és közvetett támogatása tényleges vállalat csoportirányítás formájában. A vagyongazdálkodási tevékenység jogi és számviteli feladatain túl, a Holding a többségi tulajdonban lévő társaságok munkájának egységes szempontok szerinti tervezését, működésének ellenőrzését végzi.

2. A 2024. évi üzleti terv teljesítésének általános értékelése

Az MFB Zrt. az 2/2024. (II.14.) számú Alapítói Határozat alapján jóváhagyta a Társaság 2024. évi üzleti tervét.

A 2024. évi üzleti terv az MFB Zrt., mint a Regionális Fejlesztési Holding Zrt. tulajdonosi joggyakorlója a tervezési irányelveket tartalmazó levele alapján, a kiadott irányelveknek megfelelően került összeállításra.

3. Az RFH Zrt. 2024. évi üzleti tervének teljesülése (főbb teljesítménymutatók)

Eredmény kimutatás	(adatok eFt-ban)		
	2023. évi tény	2024. évi terv	2024. évi tény
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	56 205	50 840	72 183
Egyéb bevételek	1 466	12 706	6 414
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	57 671	63 546	78 597
Anyagköltség	7 592	7 320	5 647
Igénybe vett szolgáltatások értéke	57 252	73 549	69 362
Egyéb szolgáltatások értéke	5 653	7 010	6 978
Eladott áruk beszerzési értéke	2 064	-	16 173
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	51 449	48 032	52 931
ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	124 010	135 911	151 091
Béreköltség	133 367	165 744	165 711
Személyi jellegű egyéb kifizetések	13 489	14 528	15 427
Bérbérlések	18 982	24 760	23 534
SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	165 838	205 032	204 672
ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	10 680	12 612	9 032
EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	131 793	56 009	34 478
Ebből: értékvesztés		-	-
ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	- 374 650	- 346 018	- 320 676
Kapott (járó) osztalék és részesedés	-	-	-
Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	141 763	-	-
Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	796 030	563 356	523 769
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	45 738	16 662	24 399
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	3	-	1 329
PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI ÖSSZESEN	983 534	580 018	549 497
Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése	-	-	-
Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	- 350 186	- 337 000	- 366 159
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	819	-	158
PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORD. ÖSSZESEN	- 349 367	- 337 000	- 366 001
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	1 332 901	917 018	915 498
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	958 251	571 000	594 822
ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	47 746	51 390	26 780
ADÓZOTT EREDMÉNY	910 505	519 610	568 042

Mutatók

<i>Mutatók</i>	<i>2024. évi tény</i>
Tartósan befektetett eszközök aránya (Befektetett eszközök/Eszközök összesen)	98,15%
Befektetett eszközök fedezettsége (Saját tőke/Befektetett eszközök)	101,37%
Forgóeszközök aránya (Forgóeszközök/Eszközök összesen)	1,83%
Saját tőke aránya (Saját tőke/Források összesen)	99,49%
Vagyonarányos adózott eredmény (Adózott eredmény/Saját tőke)	1,57%
Likviditási gyorsráta (Pénzeszközök/Rövid lejáratú kötelezettségek)	2340,64%
Rövid távú likviditás (Forgóeszközök/Rövid lejáratú kötelezettségek)	2481,30%
Rövid távú eladósodottság mértéke (Rövid lejáratú kötelezettségek/Források összesen)	0,07%
Eladósodottság mértéke (Összes kötelezettség/Források összesen)	0,07%

Az RFH Zrt **tárgyévi adózott eredménye 568.042 eFt nyereség**. A nyereség fő oka és indoka az adott kölcsön és lekötött összeg utáni jegybanki és kereskedelmi banki kamatbevétel. A nyereséget még indokolja a befektetések utáni értékvesztés visszairása (366.159 eFt).

❖ Az RFH Zrt. továbbra is kizárólag **saját forrásból** gazdálkodik (saját tőkéje az összes forrás mintegy 99,49 %-át teszi ki), míg eszkozdalon a tőkéje főként befektetett eszközökben, azon belül is döntően **befektetett pénzügyi eszközökben** és a forgóeszközökön belül **pénzeszközökben** testesül meg.

❖ Az RFH Zrt. tőkeellátottsága megfelelő, saját tőkéje **2024.12.31-én (36.160.071 eFt)** teljes mértékben fedezetet nyújt a befektetett pénzügyi eszközökre **(35.572.106 eFt)**. Az RFH Zrt. nem rendelkezik felvett hitellel.

4. Mérleg fordulónapja után bekövetkezett lényeges események, különösen jelentős folyamatok bemutatása

A Mérleg fordulónapja után olyan esemény nem volt, mely lényeges kihatással bírna a tárgyévi beszámolóra.

5. Kockázatkezelési politika bemutatása

A Társaságnál tőkekihelyezés nem történt. Az RFH Zrt-nél 2012-ben került kialakításra az önálló kockázatkezelői tevékenység kockázatkezelési szabályzattal támogatva, de tekintettel arra, hogy a Társaság vagyonkezelési tevékenységet végez, a pozíció betöltetlen.

6. Fedezeti ügylet politika bemutatása

Nemleges, mert a Társaság nem végez fedezeti ügyletet.

7. Az ár-, hitel-, kamat-, likviditás-és cash-flow kockázat bemutatása

- **Árkockázat:** az RFH Zrt. tevékenységét tekintve speciális jellegűnek tekinthető, így szolgáltatási árazása is egyedi, árkockázattal nem számol.
- **Hitelkockázat:** az RFH Zrt-nek nincsenek felvett hitelei, így a hitelkockázat e tekintetben nemleges, a Társaság ugyanakkor tagi kölcsönt nyújt egyes Leányvállalatai számára.
- **Kamatkockázat:** Az RFH Zrt. szabad pénzeszközeit jellemzően rövidtávon, bankbetét konstrukcióban köti le, az elérhető legjobb feltételek mellett. Az RFH Zrt. kamatozó forrást nem vesz igénybe, így passzív oldali kamatkockázat nem keletkezik.
- **Likviditáskockázat:** az RFH Zrt. likviditás menedzselése jól megoldott, a szabad pénzeszközök – tekintettel a pénzeszközök rövidtávú lekötéseire is – megfelelően likvidek, így rövid távú likviditáskockázat nem állt fenn. Hosszabb távon a tőkehelyzet rendezésével kapcsolatban a cég a tulajdonosi joggyakorlóval egyeztet.
- **Cash Flow kockázat:** az RFH Zrt. folyó pénzáramlásai az éves Üzleti Terv bevételi és kiadási előirányzatai következetes betartása mellett kézben vannak tartva, a Cash Flow kockázat nem releváns.

8. Stratégiai tevékenységek, kezdeményezések

Az MFB Zrt. a 11/2020 (X.21.) számú alapítói határozatában, az RFH Zrt. 2020. évi üzleti tervének és stratégiájának elfogadásával jóváhagyta az RFH Zrt. és a hosszabb távon megmaradó leányvállalatai aktív üzleti tevékenységének visszaállítását.

9. Várható fejlődés (gazdasági környezet ismert és várható fejlődése, a belső döntések várható hatása függvényében)

A Társaság kiemelt feladata az MFB Zrt. felé belső szolgáltatás nyújtása a 100%-ban tulajdonában álló Regionális Fejlesztési Finanszírozó Társaságon keresztül és a határon átnyúló befektetési, finanszírozási ügyletek lebonyolítása és monitoring rendszer kialakítása a KMF Zrt-n keresztül.

10. Szervezet és szabályozás

Az RFH Zrt. és leányvállalatai folyamatosan biztosítják a **belső szabályzatok jogszabály követését**. Az elfogadott szabályzatok betartását, alkalmazását a cégek Felügyelőbizottságai minden esetben megtárgyalták.

11. Pénzügyi instrumentumok hasznosítása

Az RFH Zrt. likviditási helyzete, pénzügyi eszközeinek hasznosítása, tőkeellátottsága, felvett hitelek és azok kondíciói: Az RFH Zrt. likviditási helyzete megfelelő: **2024.12.31-én 628.087 eFt összegű likvid pénzeszközzel** (ezen belül 628.055 eFt bankbetéttel) rendelkezett. Az RFH Zrt. szabad pénzeszközeit többnyire bankbetét formájában - több banki ajánlatot versenyeztetve - elérhető legmagasabb kamaton, rövidtávra köti le.

12. Kutatás-fejlesztésre elszámolt ráfordítások alakulása

Az RFH Zrt. kutatás-fejlesztésre 2024. évben nem számolt el ráfordítást.

13. A környezetvédelemnek a Társaság pénzügyi helyzetét meghatározó, befolyásoló szerepe, a környezetvédelemmel kapcsolatos felelősség bemutatása

Nemleges.

14. A környezetvédelem területén történt és várható fejlesztések, az ezzel összefüggő támogatások bemutatása

Környezetvédelmi fejlesztés és támogatás 2024. évben nem történt.

15. 0A környezetvédelem eszközei tekintetében a társaság által alkalmazott politika bemutatása

Az RFH Zrt. tevékenységénél fogva környezetvédelmi eszközökkel nem rendelkezik. A környezettudatos irodai környezet megteremtése fontos része a társaság által alkalmazott üzemeltetés politikának. A meglévő irodai környezetben igyekszik a napi használatú eszközök esetében a kisebb környezeti terhelés irányába elmozdulni.

16. A környezetvédelmi intézkedések, azok végrehajtásának alakulása

A megtett intézkedések: a műanyag, a papír és a veszélyes hulladékok (szárazelem, akkumulátor) szelektív gyűjtése, és az erre való figyelem felhívása a munkatársak felé.

17. A foglalkoztatáspolitiká bemutatása

A cégcsoport továbbra is maradéktalanul betartja az állami vállalatokra vonatkozó foglalkoztatási szabályokat és elveket.

III. AZ RFH ZRT. TEVÉKENYSÉGEI

Az RFH Zrt., mint holding cég alapvetően vagyongazdálkodási, vállalatirányítási tevékenységet végez. Ennek keretében átfogó támogatást nyújt az RFH csoport cégeinek.

Az RFH Zrt. jelenleg két aktív leányvállalattal (RFF Zrt. és KMF Zrt.) rendelkezik, amelyeken keresztül finanszírozási tevékenységet végez.

IV. KÖZVETETT TÁRSADALMI, GAZDASÁGI HATÁSOK

Az ukrán-országi konfliktus gazdasági hatásai pontosan még nem meghatározhatók, de kedvezőtlen jelei már érzékelhetők (pl. a forint árfolyam jelentős romlása, az energia és üzemanyag árak emelkedése), és a recessziós hatások akár hosszabb ideig is elhúzódhatnak. Az éves beszámolóban az adott vállalkozás valós vagyoni-, pénzügyi- és jövedelmi helyzetéről kell tájékoztatnia a nyilvánosságot, a szinte naponta változó általános pénzügyi-gazdasági helyzet a Társaságra gyakorolt hatása minimális (nincs devizás partner, az energia és üzemanyag árak növekedése kis mértékben növelte az anyagjellegű ráfordításokat, amely azonban a Társaság eredményességét nem befolyásolta).

Budapest, 2025. március 18.



dr. Balás-Piri László
vezérigazgató

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Regionális Fejlesztési Holding Zrt. tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztük a Regionális Fejlesztési Holding Zrt. (1027 Budapest, Kapás u. 6-12., cégjegyzék száma: 01 10 044294, a továbbiakban: "Társaság") 2024. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2024. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből - melyben az eszközök és források egyező végösszege: **36.344.035 eFt**, az adózott eredmény: **568.042 eFt** nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2024. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó - Magyarországon hatályos - törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a Társaság 2024. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk "Vélemény" szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényegesen hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutottunk, hogy az egyéb információk lényegesen hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni. A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról véleményt nyilvánítása.

Véleményünk szerint a Társaság 2024. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Társaság 2024. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival.

Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt. Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényegesen hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

A vezetés felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényegesen hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

A vezetés felelős a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló felelőssége az éves beszámoló könyvvizgálatáért

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálói bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- A vezetés tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2025. március 19.

Elektronikusan aláírta:

Wessely Vilmos

WESSELY Vilmos

ügyvezető

Audit Network Hungary Kft.

MKVK nyilvántartási szám: 002158

Elektronikusan aláírta:

Dr. Lukács János

Dr. Lukács János

bejegyzett könyvvizsgáló

MKVK tagsági szám: 003567