

1	1	9	7	4	0	0	4	7	0	2	2	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	1	0	-	0	4	4	2	9	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

Regionális Fejlesztési Holding Zrt.

a vállalkozás megnevezése

1027 Budapest, Kapás u. 6-12.

a vállalkozás címe

2022. évi
Éves beszámoló

Keltezés: 2023. április 18.



dr. Balás-Piri László
vezérigazgató

Mérleg "A" változat

adatok eFt-ban

Megnevezés		2021.12.31	2022.12.31
(a)		(b)	(c)
1	A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (02.+10.+18. sor)	18 624 141	34 299 358
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	0	29
3	Alapítás - átszervezés aktivált értéke	0	0
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0
5	Vagyoni értékű jogok	0	29
6	Szellemi termékek	0	0
7	Üzleti vagy cégérték	0	0
8	Immateriális javakra adott előlegek	0	0
9	Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	98 464	91 832
11	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	69 633	69 453
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	28 831	22 379
14	Tenyészállatok	0	0
15	Beruházások, felújítások	0	0
16	Beruházásokra adott előlegek	0	0
17	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)	18 525 677	34 207 497
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	2 123 271	28 555 091
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	16 392 037	5 642 037
21	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0
22	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0
23	Egyéb tartós részesedés	5 530	5 530
24	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0
25	Egyéb tartósan adott kölcsön	4 839	4 839
26	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0
27	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0
28	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0
29	B. FORGÓESZKÖZÖK (30.+37.+46.+53. sor)	15 172 721	432 494
30	I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)	0	0
31	Anyagok	0	0
32	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0
33	Növedék-, hízó- és egyéb állatok	0	0
34	Késztermékek	0	0
35	Áruk	0	0
36	Készletekre adott előlegek	0	0
37	II. KÖVETELÉSEK (38.-45. sorok)	6 903	14 156
38	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	116	15
39	Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben	551	556
40	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
41	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
42	Váltókövetelések	0	0
43	Egyéb követelések	6 236	13 585
44	Követelések értékelési különbözete	0	0
45	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0
46	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)	0	0
47	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0
48	Jelentős tulajdoni részesedés	0	0
49	Egyéb részesedés	0	0
50	Saját részvények, saját üzletrészek	0	0
51	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0
52	Értékpapírok értékelési különbözete	0	0
53	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55. sorok)	15 165 818	418 338
54	Pénztár, csekkek	64	80
55	Bankbetétek	15 165 754	418 258
56	C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	2 902	171
57	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	2 620	0
58	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	282	171
59	Halasztott ráfordítások	0	0
60	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+29.+56. sor)	33 799 764	34 732 023

Mérleg "A" változat

adatok eFt-ban

Megnevezés		2021.12.31	2022.12.31
(a)		(b)	(c)
61	D. SAJÁT TŐKE (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71. sor)	33 610 433	34 681 524
62	Jegyzett tőke	23 842 000	23 842 000
63	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0	0
64	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
65	Tőketartalék	20 590 000	9 768 434
66	Eredménytartalék	-13 997 867	0
67	Lekötött tartalék	0	0
68	Értékelési tartalék	0	0
69	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0
70	Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0
71	Adózott eredmény	3 176 300	1 071 090
72	E. CÉLTARTALÉKOK (73.-75. sorok)	0	0
73	Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0
74	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0
75	Egyéb céltartalék	0	0
76	F. KÖTELEZETTSÉGEK (77.+82.+92. sor)	142 142	4 635
77	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81. Sorok)	0	0
78	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
79	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
80	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb rész. viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
81	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0
82	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sorok)	0	0
83	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0
84	Átváltoztatható kötvények	0	0
85	Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0
86	Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0
87	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0
88	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
89	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
90	Tartós kötelezettségek egyéb rész. viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
91	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
92	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93. és 95.-104. sorok)	142 142	4 635
93	Rövid lejáratú kölcsönök	0	0
94	Ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0
95	Rövid lejáratú hitelek	0	0
96	Vevőtől kapott előlegek	0	0
97	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	488	827
98	Váltótartozások	0	0
99	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	19	0
100	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
101	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
102	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	141 635	3 808
103	Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0
104	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0
105	G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (106.-108. sorok)	47 189	45 864
106	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	260	0
107	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	18 020	16 955
108	Halasztott bevételek	28 909	28 909
109	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105. sor)	33 799 764	34 732 023

dr. Balás-Piri László

dr. Balás-Piri László
vezérigazgató

Eredménykimutatás

adatok eFt-ban

	Megnevezés	2021.12.31	2022.12.31
	(a)	(b)	(c)
	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	32 717	35 129
	Export értékesítés nettó árbevétele	0	0
I.	Értékesítés nettó árbevétele	32 717	35 129
	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0
	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0
III.	Egyéb bevételek	2 749	3 337
	ebből: visszaírt értékvesztés	18	0
	Anyagköltség	4 351	6 746
	Igénybe vett szolgáltatások értéke	49 644	47 967
	Egyéb szolgáltatások értéke	3 777	4 196
	Eladott áruk beszerzési értéke	0	0
	Eladott szolgáltatások értéke	29 754	31 612
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	87 526	90 521
	Béreköltség	110 643	125 571
	Személyi jellegű egyéb kifizetések	10 195	14 815
	Bérráulékok	17 941	19 531
V.	Személyi jellegű ráfordítások	138 779	159 917
VI.	Értékcsökkenési leírás	4 029	7 603
VII.	Egyéb ráfordítások	9 126	21 287
	ebből: értékvesztés	0	238
A.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-203 994	-240 862
	Kapott (járó) osztalék, részesedés	0	0
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	3 321 028	94 033
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	211 212	773 798
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	211 212	773 798
	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	24 776	77 716
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	237	837
	ebből: értékelési különbözet	0	0
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	3 557 253	946 384
	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0
	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
	Részesedések, értékpapírok bankbetétek értékvesztése	26 492	-441 717
	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	14	21
	ebből: értékelési különbözet	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	26 506	-441 696
B.	Pénzügyi műveletek eredménye	3 530 747	1 388 080
C.	Adózás előtti eredmény	3 326 753	1 147 218
X.	Adófizetési kötelezettség	150 453	76 128
D.	Adózott eredmény	3 176 300	1 071 090

Balás-Piri László

dr. Balás-Piri László
vezérigazgató



A REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
2022. évi
éves beszámoló
Kiegészítő melléklete

Budapest, 2023. április 18.

dr. Balás-Piri László
vezérigazgató



I. Általános rész

1. A könyvelés a számviteli alapelvek betartásával készült, azoktól nem tér el.
2. Választott beszámoló formája: éves beszámoló
3. Választott könyvvizetési forma: kettős könyvvitel, HUF
4. A beszámoló összeállításánál alkalmazott szabályrendszer: 2000. évi C. (számviteli) törvény szerinti.
5. Mérlegkészítés időpontja: a tárgyévet követő év február 28-a.
6. Választott mérlegforma: „A” változat (kétoldalas)
7. Választott eredménykimutatási forma: Összköltség eljárásra épülő
8. A társaság fő üzleti tevékenysége: 7022'08 TEÁOR - Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
9. Székhelye: 1027 Budapest, Kapás utca 6-12.
10. Tulajdonosi joggyakorló: MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt., 1051 Budapest, Nádor u. 31.

A fejlesztéspolitikai és területfejlesztési regionális célok megvalósításának elősegítése érdekében már korábban létrejött 7 regionális fejlesztési társaság (RFT-k) irányítása és tevékenységük koordinálása céljából hozta létre 2000-ben a Kormány a Regionális Fejlesztési Holding Zrt.-t (a továbbiakban: „RFH Zrt.” vagy „Holding” vagy „Társaság”). A Társaság, illetve a társaságcsoport összetétele, stratégiája és tevékenységi köre, valamint az RFH Zrt feletti tulajdonosi jogokat gyakorló személye is az évek során többször változott. A kizárólagos tartós állami tulajdonban lévő RFH Zrt felett a tulajdonosi jogokat 2010. június 18. óta gyakorolja az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt (a továbbiakban: „MFB Zrt”). Az RFH Csoport alapvető feladata a fejlesztéspolitikai és területfejlesztési regionális célokhoz kapcsolódóan kis- és középvállalkozások (KKV-k) és önkormányzatok részére fejlesztési források juttatása mind tőke- (KMF által), mind hitelágon (pénzügyi vállalkozások útján). Emellett az RFH Csoport eseti, kiemelt állami projekteket is megvalósít.

A vállalkozáscsoport konszolidált éves beszámolót 2022. üzleti évre vonatkozóan sem készít, mert az RFH csoportra vonatkozóan a három mutató közül csak a mérlegfőösszeg haladja meg a határértéket (117.§ (1)).

Számviteli politika főbb elemei:

A Társaság az üzleti évre, december 31-i fordulónappal a Számviteli Törvény (a továbbiakban: „Számv.tv.”) III. fejezete szerinti **éves beszámolót** készít, amely az alábbi részekből áll:

- mérleg,
- eredménykimutatás,
- kiegészítő melléklet, (ennek részeként cash-flow kimutatás).



A Társaság az éves beszámolóval egyidejűleg a Számv.tv. előírásai szerinti üzleti jelentést is készít. A Társaság kettős könyvvitelt vezet. Könyvelését és éves beszámolóját a Számv.tv. követelményeivel összhangban, **magyar nyelven**, a Számviteli törvényben rögzített egységes számlakeret előírásainak megfelelő módon készíti.

Az éves beszámolóban az adatok **ezer forintban** kerülnek kimutatásra.

A Regionális Fejlesztési Holding Zrt. Leányvállalatainak **mérlegkészítés időpontja** a tárgyévet követő év január 31-e.

A Regionális Fejlesztési Holding Zrt. **mérlegkészítés időpontja** a tárgyévet követő év február 28-a. **Az éves beszámoló Felügyelőbizottság általi elfogadásának és MFB Zrt. felé történő leadásának határideje az üzleti évet követő év március 31. napja.**

Ellenőrzéshez kapcsolódó jelentős összegű hiba:

A Társaság az előző év(ek) beszámolójára vonatkozóan az ellenőrzés, az önellenőrzés során feltárt hibát akkor tekinti **jelentősnek**, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően - megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 2%-át, illetve, ha a mérlegfőösszeg 2 %-a nem haladja meg az 1 MFt-ot, akkor az 1 MFt-ot.

Nem jelentős összegű hiba:

Nem jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege nem haladja meg a jelentős összegű hiba értékhatárát.

Devizaeszközök és -kötelezettségek értékelésénél alkalmazott árfolyam, valamint az év végi értékeléskor elszámolandó árfolyam-különbözet:

A Társaság a devizaeszközök és devizakötelezettségek forint értékének meghatározásakor a bekerülés napjára, illetve a szerződés szerinti teljesítés napjára vonatkozó, az **MNB által közzétett hivatalos devizaárfolyamot** alkalmazza. A Társaság a mérleg-fordulónapi devizaátértékelési árfolyam-különbözet elszámolása során a deviza átértékelési különbözeteket összeghatártól függetlenül minden esetben elszámolja.

A gazdasági társaságban való tulajdoni részesedések (befektetések) értékelésekor:

Minden olyan mérlegkészítésig rendelkezésre álló objektív (számszerűsíthető) és szubjektív információt, amely alapján a befektetés vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzete megítélhető.



Tartós eltérésnek az **egy üzleti évet meghaladóan** mutatkozó (a múlt és a jövő tendenciáit együttesen vizsgálva) folyamatot tekint. A különbség tartósnak minősül – fennállásának időtartamától függetlenül – akkor is, ha az értékeléskor a rendelkezésre álló információk alapján véglegesnek tekinthető.

Jelentős eltérésnek tekint, ha a könyv szerinti érték és a befektetésre jutó saját tőke különbsége meghaladja a nulla értéket.

Tárgyi eszközök terv szerinti értékcsökkenése

A tárgyi eszközök egyes csoportjainál a tervezett használati idők alapján a következő mértékű amortizáció az irányadó:

Épületek	Hasznos élettartam (év)	Maradvány érték
- hosszú élettartamú	25-50	20-50%
- közepes élettartamú	16-24	10-30%
- rövid élettartamú	10-15	0-20%
Bérbe adott ingatlanon végzett beruházás	(bérleti szerződés lejáratára szerint)	
Irodai berendezések	7	0
Számítógépek	3	0
Egyéb berendezések, felszerelések	7	0
Járművek	5	10-30%
Bérbe adott eszközök	(bérleti szerződés lejáratára szerint)	

A Társaság műszaki paraméterek alapján határozza meg az ingatlanok hasznos élettartamát.

- Hosszú élettartamú épület: beton, vasbeton, égetett téglák, kő, kohósalak és acélszerkezetek.
- Közepes élettartamú épület: könnyűacél és egyéb fémszerkezetek, gázszilikát, bauxitbeton, fűrészelt- és faszerkezetek.
- Rövid élettartamú épület: szerfás és deszkaszerkezetek, ideiglenes téglafalazatok.

Az értékcsökkenési leírás módja az aktiválás napjától kezdődően, napra arányosan számított lineáris értékcsökkenés számítás. A számításnál egy évnek 365 napot kell alapul venni. A Társaságnál az értékcsökkenési leírás elszámolása havonta történik.

A 200 eFt egyedi bekerülési érték alatti tárgyi eszközök bekerülési értékét beszerzéskor egy összegben kell értékcsökkenésként elszámolni.

Tárgyi eszközök terven felüli értékcsökkenése

Terven felüli értékcsökkenést a Társaság a Számviteli törvény 53. §-ának megfelelően számolja el.

A tárgyi eszközök (beruházás is) értékének tartós lecsökkenése, feleslegessé válása, leltárhiánya, megsemmisülése esetén, terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni.

Abban az esetben, ha a használatban lévő tárgyi eszköz (beruházás kivételével) könyvszerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint a piaci érték, terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni.



Az értékcsökkenést olyan mértékig kell végrehajtani, hogy az eszköz a mérlegkészítéskor érvényes piaci értéken szerepeljen a mérlegben.

Piaci érték meghatározása során – az ingatlanok kivételével – a Társaság a terv szerinti értékcsökkenéssel csökkentett utánpótlási árat veszi figyelembe.

Amennyiben a tárgyi eszközök könyv szerinti értéke alacsonyabb ezen eszközök bekerülési értékénél és az alacsonyabb értéken való értékelés okai nem, illetve csak részben állnak fenn, a már elszámolt terven felüli értékcsökkenést meg kell szüntetni (vissza kell írni), és a tárgyi eszközöket a piaci értéken, vagy ha a piaci érték magasabb, akkor a terv szerinti értékcsökkenés figyelembevételével meghatározott nettó értéken kell értékelni.

A gazdasági társaságban tulajdoni részesedést jelentő tartós befektetések

A tartós részesedés esetében a mérlegben (és a számviteli nyilvántartásokban) külön ki kell emelni a Számviteli törvény szerint meghatározott kapcsolt vállalkozásban lévő részesedéseket, a jelentős tulajdoni részesedéseket, valamint az egyéb tartós részesedéseket.

A részesedéseknél értékvesztést kell elszámolni, ha a piaci érték tartósan és jelentősen a könyv szerinti érték alatt marad összehatártól függetlenül.

Ha a részesedés mérlegkészítéskor ismert piaci értéke jelentősen és tartósan magasabb a könyv szerinti értéknél, akkor a korábban elszámolt értékvesztést visszairással csökkenteni kell, maximum a korábban elszámolt értékvesztés összegéig a Számviteli törvény 54.§ (3.) -a értelmében.

A befektetés piaci értékének megállapításakor figyelembe kell venni:

- a gazdasági társaság tartós piaci megítélését, a piaci megítélés tendenciáját,
- a befektetés (felhalmozott) osztalékkal csökkentett tőzsdei, tőzsdén kívüli árfolyamát, annak tartós tendenciáját,
- megszűnő gazdasági társaságnál a várhatóan megtérülő összeget,
- a gazdasági társaság saját tőkéjéből a befektetésre jutó részt
- minden olyan mérlegkészítésig rendelkezésre álló objektív (számszerűsíthető) és szubjektív információt, amely alapján a befektetés vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzete megítélhető.



11. A beszámolót a Társaság könyvvizsgálattal támasztja alá.

A könyvvizsgáló adatai:

Audit Network Hungary Könyvvizsgálati és Üzletviteli Tanácsadó Kft.

Könyvvizsgáló Kamarai nyilvántartási száma: 002158

A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy:

dr. Lukács János

Könyvvizsgáló Kamarai tagsági száma: 003567

12. A Társaság nem élt a Számv. tv. 4. § (4) bekezdésének alkalmazási lehetőségével.

13. A Társaság nem alkalmaz valós értéken történő értékelést.

14. A devizaértékelésre alkalmazott, választott árfolyam: napi MNB-árfolyam (középárfolyam).

15. A Társaság könyvviteli szolgáltatásáért felelős személy adatai:

H K ADÓCONTROLL Könyvelő és Könyvvizsgáló Kft.

6055 Felsőlajos, Hársfa utca 10.

dr. Hegedűs Mihály

regisztrációs szám: 006219



II. Specifikus rész

1. A Társaság vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzete:

ezer Ft-ban

Megnevezés	2021.12.31	2022.12.31	Változás	Index
A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	18 624 141	34 299 358	15 675 217	184,17%
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	-	29	29	-
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	98 464	91 832	-6 632	93,26%
III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	18 525 677	34 207 497	15 681 820	184,65%
B. FORGÓESZKÖZÖK	15 172 721	432 494	-14 740 227	2,85%
I. KÉSZLETEK	-	-	-	-
II. KÖVETELÉSEK	6 903	14 156	7 253	205,07%
III. ÉRTÉKPAPÍROK	-	-	-	-
IV. PÉNZESZKÖZÖK	15 165 818	418 338	- 14 747 480	2,76%
C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	2 902	171	- 2 731	5,89%
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	33 799 764	34 732 023	932 259	102,76%
D. SAJÁT TŐKE	33 610 433	34 681 524	1 071 091	103,19%
Jegyzett tőke	23 842 000	23 842 000	-	100,00%
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	-	-	-	-
Tőketartalék	20 590 000	9 768 434	- 10 821 566	47,44%
Eredménytartalék	-13 997 867	-	13 997 867	-
Lekötött tartalék	-	-	-	-
Értékelési tartalék	-	-	-	-
Adózott eredmény	3 176 300	1 071 090	- 2 105 210	33,72%
E. CÉLTARTALÉKOK	-	-	-	-
F. KÖTELEZETTSÉGEK	142 142	4 635	-137 507	3,26%
I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	-	-	-	-
II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	-	-	-	-
III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	142 142	4 635	-137 507	3,26%
G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	47 189	45 864	- 1 325	97,19%
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN	33 799 764	34 732 023	932 259	102,76%



REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
2022. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

ezer Ft-ban

	Megnevezés	2021.12.31	2022.12.31	Változás	Index
I.	Értékesítés nettó árbevétele	32 717	35 129	2 412	107,37%
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0	0,00%
III.	Egyéb bevételek	2 749	3 337	588	121,39%
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	87 526	90 521	2 995	103,42%
V.	Személyi jellegű ráfordítások	138 779	159 917	21 138	115,23%
VI.	Értékcsökkenési leírás	4 029	7 603	3 574	188,71%
VII.	Egyéb ráfordítások	9 126	21 287	12 161	233,26%
A.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-203 994	-240 862	-36 868	118,07%
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	3 557 253	946 384	-2 610 869	26,60%
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	26 506	-441 696	-468 202	-1 666,40%
B.	Pénzügyi műveletek eredménye	3 530 747	1 388 080	-2 142 667	39,31%
C.	Adózás előtti eredmény	3 326 753	1 147 218	-2 179 535	34,48%
X.	Adófizetési kötelezettség	150 453	76 128	-74 325	50,60%
D.	Adózott eredmény	3 176 300	1 071 090	-2 105 210	33,72%

Megnevezés	Bázisév	Tárgyév	Tárgy % - Bázis %
Készpénzlikviditás (M.B.IV./M.F.III.)	10 669,56%	9 025,63%	-1 643,93%
Likviditási gyorsráta (M.B. (IV.+II.)/M.F.III.)	10 674,42%	9 331,05%	-1 343,37%
Likviditási ráta (M.B. (IV.+II.+III.)/M.F.III.)	10 674,42%	9 331,05%	-1 343,37%
Befektetett eszköz / Saját tőke (M.A./M.D.)	55,41%	98,90%	43,49%
Jegyzett tőke % (M.D.I./M.D.)	70,94%	68,75%	-2,19%
Saját tőke % (M.D./M.D.I.)	140,97%	145,46%	4,49%
AUE / Saját tőke (E.F./M.D.)	9,45%	3,09%	-6,36%
AUE / Befektetett eszköz (E.F./M.A.)	17,05%	3,12%	-13,93%
AUE / Mérlegfösszeg (E.F./összes eszköz)	9,40%	3,08%	-6,31%



Cash flow-kimutatás

CASH FLOW-Kimutatás

adatok e Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2021.12.31	2022.12.31.
I.	Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás	2 880 607	493 853
1.	Adózás előtti eredmény +/-	3 326 753	1 147 218
2.	Elszámolt amortizáció +	4 029	7 603
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás +/-	-	-441 480
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbsége +/-	-	-
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +/-	-2 570	-7
6.	Szállítói kötelezettség változása +/-	-14 045	339
7.	Egyéb rövidlejáratú kötelezettség változása +/-	-339 940	-137 845
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása +/-	4 885	-1 325
9.	Vevő követelés változása +/-	14 596	96
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +/-	25 914	-7 349
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +/-	-1 732	2 731
12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	-137 283	-76 128
13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	-	-
II.	Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás	- 7 073 223	-993
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	-22 010	-1 073
15.	Befektetett eszközök eladása +	8 120	80
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	2 000 667	-
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	- 9 060 000	-
18.	Kapott osztalék, részesedés +	-	-
III.	Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás	14 764 747	-15 239 516
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	15 000 000	-
20.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	-	-
21.	Hitel és kölcsön felvétele +	-	-
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	42 932	10 750 299
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	-278 185	-
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	-	-
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	-	-
26.	Véglegesen átadott pénzeszközök -	-	-25 989 815
IV.	Pénzeszközök változása (±I.±II.±III. sorok)	10 572 130	-14 746 656
27.	Devizás pénzeszközök átértékelése +/-	- 235	-824
V.	Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV.+27. sorok)	10 571 896	-14 747 480



III. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

1. Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének és értékcsökkenési leírásának alakulása

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Vagyoni értékű jogok				
Bruttó érték	2 552	40		2 592
Értékcsökkenés	2 552	11		2 563
Nettó érték	-			29
Szellemi termékek				
Bruttó érték	-	0	0	0
Értékcsökkenés	-	0	0	0
Nettó érték	-			0
Immateriális javak összesen				
Bruttó érték	2 552	40	0	2 592
Értékcsökkenés	2 552	11	0	2 563
Nettó érték	-			29
Immateriális javakra adott előlegek	-	0	0	0
Immateriális javak értékhelyesbítése	-	0	0	0
Immateriális javak mindösszesen	-			0

Épületek és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok

Bruttó érték	70 984	0	0	70 984
Értékcsökkenés	1 351	180	0	1 531
Nettó érték	69 633			69 453

Egyéb berendezések

Bruttó érték	36 936	1 034	500	37 470
Értékcsökkenés	8 105	7 412	426	15 091
Nettó érték	28 831			22 379

Tárgyi eszközök összesen

Bruttó érték	107 920	1 034	500	108 454
Értékcsökkenés	9 456	7 592	426	16 622
Nettó érték	98 464			91 832

Beruházások: A Társaság 2022. év során 1.074 eFt értékű beruházást hajtott végre. Ebből 978 eFt számítás és ügyviteltechnikai eszközök beszerzésével kapcsolatos és egyéb jogcímen történő beruházás volt 56 eFt értékben, illetve Windows 10 Pro licence beszerzés történt 40 eFt értékben.

Az értékcsökkenés 2022. évi összege 7 603 eFt.



REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
2022. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

2. Befektetett pénzügyi eszközök

Név	Részeseések bruttó értéke				Részeseések Értékvesztése/visszairása				Részeseések nettó értéke
	nyitó bruttó érték	növekedés	csökkenés	záró bruttó érték	nyitó érték	növekedés	csökkenés	záró érték	
Tartós részeseedés kapcsolt vállalkozásban:									
"KMF" Közép-Magyarországi Fejlesztési Zrt.	2 204 965	12 500 000		14 704 965	1 634 711		277 956	1 356 755	13 348 210
DDRF Dél-Dunántúli RF Zrt.	12 575			12 575	12 575			12 575	-
ÉRÉ Észak-Alföldi RF Zrt. "v.a."	14 574		14 574	0	4 676		4 676	-	0
Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zrt.	2 510 000	13 500 000		16 010 000	966 881		163 762	803 119	15 206 881
Szemponit Gazdasági Kft. "v.a."	280 765			280 765	280 765			280 765	-
Tartós részeseedés kapcsolt vállalkozásban összesen:	5 022 879	26 000 000	14 574	31 008 305	2 899 608	-	446 394	2 453 214	28 555 091
Egyéb tartós részeseedés:									
Nyugat-Pannon Nonprofit Kft	5 530	-		5 530	-		-	-	5 530
Egyéb tartós részeseedés összesen:	5 530	-	-	5 530	-	-	-	-	5 530
Mindösszesen:	5 028 409	26 000 000	14 574	31 013 835	2 899 608	-	446 394	2 453 214	28 560 621



REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
2022. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

A befektetett pénzügyi eszközök között kimutatott társaságok 2022. december 31-ei adatai:

Név	Cím	Saját tőke	Jegyzett tőke	Jegyzett, de be nem fizetett tőke	Tőketartalék	Eredmény tartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Adózott eredmény	Tulajdoni arány (%)
Tartós részesedés kapcsoló vállalkozásban:										
"KMF" Közép-Magyarországi Fejlesztési Zrt	1027 Budapest, Kapás u. 6-12. 1. emelet	13 348 209	1 450 000		11 700 000		142 218		26 215	100,00
DDRF Dél-Dunántúli RF Zrt.	1027 Budapest, Kapás u. 6-12. 1. emelet	39 590	10 000			4 456			25 134	100,00
Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zrt.	1027 Budapest, Kapás u. 6-12. 1. emelet	15 206 881	10 210 000		4 906 510	-8 107			98 478	100,00
Szempont Gazdasági Kft. "v.a."	1027 Budapest, Kapás u. 6-12. 1. emelet	102 672	3 000		58 968	41 323			-619	100,00
Tartós részesedés kapcsoló vállalkozásban összesen:		28 697 352	11 673 000	0	16 665 478	37 672	142 218	0	149 208	
Egyéb tartós részesedés:										
Mugat-Pannon Nonprofit Kft*	9700 Szombathely, Horváth Boldizsár körút 9	227 480	18 000			118 873			52 997	31,00
Egyéb tartós részesedés összesen:		227 480	18 000	0	0	118 873	0	0	52 997	
Mindösszesen:		28 924 832	11 691 000	0	16 665 478	156 545	142 218	0	202 205	

* előzetes adat

adatok eFt-ban



Tartósan adott kölcsönök kapcsolt vállalkozásban:

adatok eFt-ban

Megnevezés	2021.12.31			2022.12.31		
	Bruttó érték	Értékvesztés	Nettó érték	Bruttó érték	Értékvesztés	Nettó érték
RFF Zrt.	16 392 037	0	16 392 037	5 642 037	0	5 642 037
Összesen:	16 392 037	0	16 392 037	5 642 037	0	5 642 037

Egyéb tartósan adott kölcsön:

adatok eFt-ban

Megnevezés	2021.12.31			2022.12.31		
	Bruttó érték	Értékvesztés	Nettó érték	Bruttó érték	Értékvesztés	Nettó érték
Tartós kölcsön munkavállalóknak	4 839	0	4 839	4 839	0	4 839
Összesen:	4 839	0	4 839	4 839	0	4 839

3. Készletek

A Társaság év végén készlettel nem rendelkezett.

4. Követelések

adatok eFt-ban

Megnevezés	2021.12.31			2022.12.31		
	Bruttó érték	Értékvesztés	Nettó érték	Bruttó érték	Értékvesztés	Nettó érték
4.1 Követelés áruszállításból és szolgáltatásból	116	0	116	15	0	15
4.2 Követelés kapcsolt vállalkozással szemben						
- vevőkövetelés kapcsolt vállalkozással szemben	551	0	551	556	0	556
Összes követelés kapcsolt vállalkozással szemben:	551	0	551	556	0	556
4.3 Követelés egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0	0	0
- vevőkövetelés egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0	0	0
- Kamatkövetelés	0	0	0	0	0	0
4.4 Egyéb követelések						
- Munkavállalókkal szembeni követelés	1 203	0	1 203	528	0	528
- szolgáltatásokra adott előleg	465	0	588	0	0	0
- Általános forgalmi adó túlfizetés	0	0	0	262	0	262
- Egyéb követelések	1 338	0	1 338	167	0	167
- adók, járulékok, pótlékok	3 106	0	3 106	12 628	0	12 628
Egyéb követelés összesen	6 236	0	6 236	13 585	0	13 585

5. Értékpapírok

A Társaság 2022. december 31-én rövid lejáratú értékpapírral nem rendelkezik.



6. Pénzeszközök

adatok eFt-ban

Megnevezés	2021.12.31	2022.12.31
Pénztárak összesen	64	80
-Forint pénztár	64	80
Elszámolási betétszámlák	13 827	35 450
Lekötött betét	15 151 927	382 808
Összesen:	15 165 818	418 338

7. Aktív időbeli elhatárolások

adatok eFt-ban

Megnevezés	2021.12.31	2022.12.31
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	2 620	0
-Kamatbevételek elhatárolása	2 620	0
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	282	171
Összesen:	2 902	171

8. Saját tőke

adatok eFt-ban

Megnevezés	2021.12.31	Növekedés	Csökkenés	2022.12.31
Jegyzett tőke	23 842 000	0	0	23 842 000
Tőketartalék	20 590 000	0	10 821 566	9 768 434
Eredménytartalék	-13 997 867	13 997 867	0	0
Adózott eredmény	3 176 300	1 071 090	3 176 300	1 071 090
Összesen:	33 610 434	15 068 957	13 997 866	34 681 525

A saját tőke összetevőinek változását az alábbi gazdasági események befolyásolják:

- Év elején az előző évi adózott eredmény átvezetésre került az eredménytartalékba.
- Az előző évi adózott eredmény átvezetése után fennmaradt negatív eredménytartaléknak megfelelő összeg átvezetésre került a tőketartalékból eredménytartalékba (10.821.566 E Ft értékben)
- A tárgyévet a Társaság 1 071 090 eFt nyereséggel zárta.
- A Társaság vezetése javasolja a tárgyévi adózott eredmény eredménytartalékba történő áthelyezését.



9. Céltartalékok

A tárgyévben céltartalék nem került kimutatásra.

10. Kötelezettségek

A Társaságnak 2022. december 31-én **hosszú lejáratú kötelezettsége** nem volt.

Rövid lejáratú kötelezettségek

adatok eFt-ban

Megnevezés	2021.12.31	2022.12.31
10.1 Kötelezettség áruszállításból és szolgáltatásból	488	827
10.2 Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	19	0
10.3 Egyéb kötelezettségek	141 635	3 808
- Munkavállalókkal szembeni kötelezettség	2 961	0
- Adó-és járulék fizetési kötelezettségek	1 391	3 808
- Társasági adó	137 283	0

11. Passzív időbeli elhatárolások

adatok eFt-ban

Megnevezés	2021.12.31	2022.12.31
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	18 020	16 955
-Prémium és járulékai	13 196	14 396
-Szállítói költségek elhatárolása	4 810	0
- Mérlegfordulónap előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások	14	2 559
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	260	0
Halasztott bevételek	28 909	28 909
-Fényeslitke-Komoró Orienter projekt	28 909	28 909
Passzív időbeli elhatárolások összesen:	47 189	45 864



IV. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

1. Értékesítés nettó árbevétele

Megnevezés	adatok eFt-ban	
	2021.12.31	2022.12.31
Árbevétel – informatikai felügyelet után (kapcsolt vállalkozással szemben)	2 425	2 597
Záhony - bérleti díj	2 023	0
Iroda bérleti díj	16 106	19 640
Parkoló bérleti díj	2 828	3 427
Továbbszámlázott irodabérleti, parkoló, és üzemeltetési díjak, telefondíjak	7 013	8 089
Egyéb továbbszámlázott árbevétel	2 492	1 376
Összesen	32 717	35 129

2. Egyéb bevételek

Megnevezés	adatok eFt-ban	
	2021.12.31	2022.12.31
Tárgyi eszköz értékesítés árbevétele	2 570	7
Káresemények után kapott bevétel	96	299
Behajthatatlannak minősített és leírt követelésekre kapott összegek	0	2 961
Követelések visszaírt értékvesztése	18	0
Utólag kapott (járó), értékesítéshez közvetve kapcsolódó engedmény	36	6
Különféle egyéb bevétel	29	64
Összesen	2 749	3 337



3. Anyagjellegű ráfordítások

adatok eFt-ban

	2021.12.31	2022.12.31
Anyagköltség		
- üzemanyag	2 399	4 716
- közüzemi díjak	295	395
- tisztítószer	481	305
- irodaszer, nyomtatvány	264	629
- számítástechnikai segédanyagok	404	68
- gépek, járművek javítási költség	393	340
- egyéb anyagok	115	293
Összes anyagköltség	4 351	6 746
Igénybe vett szolgáltatások		
- fuvarköltség	427	73
- iroda és parkoló bérlet	11 050	13 031
- egyéb bérleti díjak	2 860	1 035
- karbantartási költségek	898	2 602
- oktatás, továbbképzés díja	20	20
- kiküldetés, parkolási díj	185	1 506
- bérszámfejtés, számviteli szolgáltatás	4 081	3 667
- könyvvizsgálat	4 500	4 500
- vagyonvédelem	1 647	67
- hitelesítés, közjegyzői díj	20	480
- egyéb anyagjellegű szolgáltatás	186	221
- üzemeltetési költségek	3 102	4 430
- számítástechnikai szolgáltatás	1 528	4 385
- ügyviteli és egyéb tanácsadás	6 280	6 400
- ingatlankezelési díj	4 800	0
- takarítás	508	783
- postaköltség	107	98
-internetszolgáltatás díja	1 230	448
- telefonszolgáltatás díja	1 009	320
- nyomtatás, fénymásolás	204	123
- szakkönyv, folyóirat, CD jogtár	145	169
- egyéb (tovább nem részletezett egyenlege)	4 858	3 609
Igénybe vett szolgáltatások összesen:	49 644	47 967



REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
2022. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

adatok eFt-ban

	2021.12.31	2022.12.31
Egyéb szolgáltatások költségei		
- illetékek és hatósági díjak	204	36
- pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	2 302	2 383
- biztosítási díjak	1 199	1 671
- tagdíjak	73	106
Egyéb szolgáltatási költségek összesen:	3 777	4 196
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0
Közvetített szolgáltatások értéke	29 754	31 612
Anyagjellegű ráfordítások összesen:	87 526	90 521

4. Személyi jellegű ráfordítások

adatok eFt-ban

Megnevezés	2021.12.31	2022.12.31
Béreköltség	110 643	125 571
• főfoglalkozású munkavállalók bére	81 965	91 813
• prémium	13 243	15 875
• célprémium	5 820	7 634
• megbízási díjak	766	49
• tiszteletdíjak	8 849	10 200
Személyi jellegű egyéb kifizetések	10 195	14 815
• reprezentáció	1 211	2 041
• természetbeni és egyéb juttatások	1 018	2 934
• munkáltatói egészségpénztári hozzájárulás	284	481
• jóléti és kulturális költségek	7 518	9 359
• egyéb	164	0
Bérfelrakások	17 941	19 531
• szociális hozzájárulás	16 144	19 531
• szakképzési hozzájárulás	1 797	0
Összesen	138 779	159 917

5. Értékcsökkenési leírás

adatok eFt-ban

Megnevezés	2021.12.31	2022.12.31
Terv szerinti, lineáris leírás	4 029	7 603
Összesen:	4 029	7 603



6. Egyéb ráfordítások

Megnevezés	adatok eFt-ban	
	2021.12.31	2022.12.31
Bírság, kötbér, késedelmi kamat	40	6
Adomány	0	8 000
Követelések értékvesztése	0	238
Adók	642	162
Ráfordításként elszámolt egyéb adók és adójellegű tételek	800	811
Ráfordításként elszámolt áfa	7 600	12 068
Behajthatatlan követelés	19	0
Egyéb	25	2
Összesen	9 126	21 287

7. Pénzügyi műveletek eredménye

Megnevezés	adatok eFt-ban	
	2021.12.31	2022.12.31
Pénzügyi műveletek bevétele		
Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	3 321 028	94 033
- Részesedés értékesítés árfolyamnyeresége	3 296 396	0
- Megszűnt részesedés ellenértékeként kapott eszköz és a könyv szerinti érték különbözete	24 632	94 033
Befektetett pénzügyi eszközökből származó bevételek összesen:	211 212	773 798
- Tartós kölcsön kamata	211 212	773 798
Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek összesen:	24 776	77 716
- Pénzintézettől kapott kamat	24 776	77 716
- Munkáltatói kölcsön kamat	0	0
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei összesen:	237	837
- árfolyamnyereség	237	825
- árfolyamnyereség	0	12
Pénzügyi műveletek bevételei mindösszesen	3 557 253	946 384
Pénzügyi műveletek ráfordítása		
Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések	0	0
- Megszűnt részesedés ellenértékeként kapott eszköz és a könyv szerinti érték különbözete	0	0
Részesedések, értékpapírok értékvesztése összesen:	26 492	0
- Részesedés értékvesztése és annak visszairása	26 492	-441 717
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai összesen:	14	21
Árfolyamvesztés	14	21
Pénzügyi műveletek ráfordításai összesen	26 506	-441 696
Pénzügyi műveletek eredménye	3 530 747	1 388 080

A Társaság két leányvállalata esetében értékvesztés visszairás történt 2022. év végén.



8. Társasági adó

A Társaság 2022. évi adófizetési kötelezettsége: 76.128 eFt.

A társasági adóalap levezetése:

Adózás előtti eredmény	1 147 218
Adóalap csökkentő tételek	adatok E Ft-ban
Előző évek elhatárolt veszteségéből az adóévben leírt összeg	300 000
Az adótörvény szerint figyelembe vett écs. Leírás	7 603
Támogatás, juttatás meghatározott összege	1 600
Adóalap csökkentő tételek összesen	309 203

Adóalap növelő tételek

A számviteli törvény szerint elszámolt écs. leírás,	7 603
Jogerős határozatban megállapított bírság ráfordításként elszámolt összege	6
Az adóévben követelésre elszámolt értékvesztés összege	238
Adóalap növelő tételek összesen	7 847

Számított társasági adó	76 128
--------------------------------	---------------

Az előző évek elhatárolt veszteségéből (negatív adóalapjából) az adóévben leírt összeg [Tao. tv. 7. § (1) a); 16. § (5); 17. §; 29. § (2); 29/C. § (8); 29/F. § (2)] 300.000 e Ft.

Az elhatárolt veszteség – attól függően, hogy mikor keletkezett – különböző időszakok szerinti előírásokra figyelemmel érvényesíthető az adóalaphoz. A felhasználásra nyitva álló határidőt tekintve a 2004-2014. közötti adóévek veszteségei 2030-ig írhatók le (2018-ban változott az időszak 2025-ről 2030-ra), illetve 2004.01.01. előtt, valamint 2015.01.01-jétől (ismét) 5 adóéves időkorlátot tartalmaz a szabályozás. (A 2004. előtti szabályok körében – például a 2001-2003. adóévekben keletkezett veszteségre, ha az az alapítás éve, vagy az azt követő 3 adóévi veszteség – korlátlan idejű leírás is szerepelt, amelynek érvényesítése felmerülhet akár 2019-ben is).



V. Tájékoztató rész

1. Vezérigazgató:

dr. Balás-Piri László (an.: Kiss Ágnes Mária)

1124 Budapest, Sashegyi út 29.

A képviselet módja: **önállóan**

/2016.03.12-től/

2. A képviseletre jogosult(ak) adatai:

Horváth Erika (an.: Hriagyel Mária)

8230 Balatonfüred, Aranyhíd sétány 8.A. ép. A. lph. 1. em. 13.

A képviselet módja: **együttes**

Debreczeni Éva (an.: Hajdú Borbála)

1013 Budapest, Attila út 2.A. lph. 3. em. 12 A.

A képviselet módja: **együttes**

Dr. Csernák Endre más (an.: Földes Ibolya)

1023 Budapest, Frankel Leó út 64-66. B. ép. 2. em. 7.

A képviselet módja: **együttes**

3. Az ügyvezetés típusa: egyszemélyes igazgatóság.

4. A Társaságnál 4 fős Felügyelőbizottság működik. A Felügyelőbizottsági tagok a következők:

Elnök: Ivánkay Mária Irén (an.: Vadai Irén)

1135 Budapest, Béke u. 13-19.1.em.1.

Tag: Náray Anna (an.: Tálás Edit)

2092 Budakeszi Rákóczi utca 92.

Tag: Bálint Ágnes (an.: Kuna Anna Mária)

2117 Isaszeg Szent László utca 3.

Tag: Nagy Zsolt László (an.: Téglás Zsuzsanna)

1204 Budapest, Lázár utca 118.



5. Kapcsolt felekkel lebonyolított, bevételeket keletkeztető ügyletek:

adatok e Ft-ban

Kapcsolt vállalkozás neve	nettó árbevétel	pénzügyi műveletek bevételei
MFB Invest Zrt.	4 629	0
Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zrt.	23 230	0
KMF Zrt.	3 105	0
DDRF Zrt.	20	0
MVM Zöld Generáció Kft.	2 126	0
RFF Zrt.	0	773 798
Összesen	33 110	773 798

6. A részvények száma és névértéke:

Részvényfajta: törzsrészvény

Sorozatszám: A

Darabszám	Névérték	Pénznem
23.842.000	1.000	HUF

7. Mérlegen kívüli, lényeges ügyletek: A Társaság nem rendelkezik olyan szerződéssel, amely pénzeszköz vagy egyéb eszköz átadására, illetve átvételére vonatkozik és a mérleg fordulónapján már fennáll, de mérlegtételenkénti szerepeltetése egy jövőbeni esemény bekövetkezésétől vagy a szerződés teljesítésétől függ, mely alapján mérlegen kívüli (függő vagy biztos (jövőbeni)) kötelezettségként, illetve követelésként kellene kimutatni.

8. A Társaság a vezető tisztségviselőknek előleget, kölcsönt a tárgyidőszakban nem folyósított.

adatok e Ft-ban

Megnevezés	2021.12.31	2022.12.31	Változás (eFt-ban)	Változás (%-ban)
Vezetők bérköltsége	34 560	34 560	0	100,00%
- alapbér	28 800	28 800	0	100,00%
- egyéb (prémium, célprémium stb.)	5 760	5 760	0	100,00%
Nem vezetők bérköltsége	66 468	80 811	14 343	121,58%
- alapbér	53 165	63 013	9 848	118,52%
- egyéb (prémium, célprémium stb.)	13 303	17 748	4 445	133,41%
Megbízási díjak	766	50	-716	-6,53%
Összesen	101 794	115 371	13 577	113,38%
FB tagok tiszteletdíja	8 849	10 200	1 351	115,27%
Mindösszesen	110 643	125 571	14 928	113,49%



9. A Társaság korábbi vezető tisztségviselőivel, igazgatósági, felügyelő bizottsági tagjaival szembeni nyugdíjfizetési kötelezettség nem áll fenn.
10. A tárgyidőszakban a Társaságnál a foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszáma: 7,7 fő, melyek összetétele szellemi foglalkozású 7,7 fő, fizikai 0 fő, záró létszám 8 fő.
11. A Társaságnak vissza vásárolt saját részvénye, üzletrésze nincs.
12. A Társaságnak külföldi telephelyei nincsenek.
13. A könyvvizsgálónak a 2022. évi beszámoló könyvvizsgálatért fizetendő díj 4.500 eFt + ÁFA, egyéb tanácsadói díjazásban nem részesült.
14. A Felügyelőbizottság tagjainak, tevékenységükért 10.200 eFt tiszteletdíj került elszámolásra a 2022. évi üzleti évre.
15. A Társaság 2022. évben környezetvédelemmel kapcsolatos eszközökkel, kötelezettségekkel és veszélyes hulladékokkal nem rendelkezett.
16. Kutatás és kísérleti fejlesztési költségek a tárgyévben nem merültek fel.
17. Össze nem hasonlítható adatai sem a mérlegben, sem az eredménykimutatásban nem voltak.
18. Nem változott meg az eszköz, ill. kötelezettség minősítése.
19. A ki nem emelt adatok értéke nulla, illetve nem értelmezhető.
20. A megadott adatok ezer Ft-ban szerepelnek, ha nincs más megjelölve.
21. A mérleg fordulónapja után nem zajlott le olyan esemény, amely jelentősen befolyásolja a Társaság éves beszámolóját.

Budapest, 2023. április 18.

dr. Balás-Piri László
vezérigazgató