

**Regionális Fejlesztési Holding  
Zrt.  
2017. december 31-i  
éves beszámolója**

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

a Regionális Fejlesztési Holding Zrt. tulajdonosa részére

### Vélemény

Elvégeztük a Regionális Fejlesztési Holding Zrt. („a Társaság”) 2017. évi éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2017. december 31-i fordulónapra készített mérlegből - melyben az eszközök és források egyező végösszege 14 401 651 ezer Ft, az adózott eredmény -328 188 ezer Ft veszteség-, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2017. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

### Vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó - Magyarországon hatályos - törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

### Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a Regionális Fejlesztési Holding Zrt. 2017. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a Regionális Fejlesztési Holding Zrt. 2017. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Regionális Fejlesztési Holding Zrt. 2017. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

### ***A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért***

A vezetés felelős az éves beszámolóban a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvétele a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

### ***A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége***

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.


A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.

- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2018.03.29.

BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft.  
1103 Budapest, Kőér utca 2/A  
nyilvántartási szám: 002387  
Kékesi Péter  
Ügyvezető  
Gaál Edmond  
Kamarai tag könyvvizsgáló  
Kamarai tagsági száma: 007299

1	1	9	7	4	0	0	4	7	0	2	2	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	1	0	-	0	4	4	2	9	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

---

**Regionális Fejlesztési Holding Zrt.**

a vállalkozás megnevezése

---

**1027 Budapest, Kapás u. 6-12.**

a vállalkozás címe,

**2017. évi  
Éves beszámoló**

**Keltezés:** 2018. március 29.



---

**Dr. Balás-Piri László**

**vezérigazgató**

Regionális Fejlesztési Holding Zrt

1027 Budapest

Kapás utca 6-12.

2.

Mérleg "A" változat

adatok Eft-ban

Megnevezés		2016.12.31	2017.12.31
(a)		(b)	(c)
1	<b>A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (02.+10.+18. sor)</b>	5 437 924	8 581 311
2	<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)</b>	429	0
3	Alapítás - átszervezés aktivált értéke	0	0
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0
5	Vagyoni értékű jogok	429	0
6	Szellemi termékek	0	0
7	Üzleti vagy cégérték	0	0
8	Immateriális javakra adott előlegek	0	0
9	Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0
10	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)</b>	2 352 398	2 321 913
11	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	2 342 607	2 315 434
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	9 791	6 479
14	Tenyészállatok	0	0
15	Beruházások, felújítások	0	0
16	Beruházásokra adott előlegek	0	0
17	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0
18	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)</b>	3 085 097	6 259 398
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	2 060 550	1 803 123
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	706 667	4 152 037
21	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0
22	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0
23	Egyéb tartós részesedés	251 695	251 695
24	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0
25	Egyéb tartósan adott kölcsön	66 185	52 543
26	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0
27	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0
28	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0
29	<b>B. FORGÓESZKÖZÖK (30.+37.+46.+53. sor)</b>	9 344 772	5 813 666
30	<b>I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)</b>	78 402	78 375
31	Anyagok	0	0
32	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0
33	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0
34	Késztermékek	0	0
35	Áruk	78 402	78 375
36	Készletekre adott előlegek	0	0
37	<b>II. KÖVETELÉSEK (38.-45. sorok)</b>	7 716 430	5 430 818
38	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	2 689	72
39	Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben	7 660 825	5 415 978
40	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
41	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	21	0
42	Váltókövetelések	0	0
43	Egyéb követelések	52 895	14 768
44	Követelések értékelési különbözete	0	0
45	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0
46	<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)</b>	0	0
47	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0
48	Jelentős tulajdoni részesedés	0	0
49	Egyéb részesedés	0	0
50	Saját részvények, saját üzletrészek	0	0
51	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0
52	Értékpapírok értékelési különbözete	0	0
53	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55. sorok)</b>	1 549 940	304 473
54	Pénztár, csekkek	277	377
55	Bankbetétek	1 549 663	304 096
56	<b>C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	2 707	6 674
57	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	586	5 231
58	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	2 121	1 443
59	Halasztott ráfordítások	0	0
60	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+29.+56. sor)</b>	14 785 403	14 401 651

 Regionális Fejlesztési Holding ZRt  
1027 Budapest  
Kapás utca 6-12.

dr. Balás-Piri László  
Vezérigazgató

Kelt: Budapest, 2018. március 29.

2.



Mérleg "A" változat

Megnevezés		adatok Eft-ban	
(a)		(b)	(c)
<b>61</b>	<b>D. SAJÁT TŐKE (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71. sor)</b>	<b>13 667 148</b>	<b>13 338 960</b>
62	Jegyzett tőke	17 542 000	17 542 000
63	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0	0
64	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
65	Tőketartalék	8 890 000	8 890 000
66	Eredménytartalék	-12 365 924	-12 764 852
67	Lekötött tartalék	0	0
68	Értékelési tartalék	0	0
69	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0
70	Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0
71	Adózott eredmény	-398 928	-328 188
<b>72</b>	<b>E. CÉLTARTALÉKOK (73.-75. sorok)</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>
73	Céltartalék a várható kötelezettségekre	30 000	0
74	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0
75	Egyéb céltartalék	0	0
<b>76</b>	<b>F. KÖTELEZETTSÉGEK (77.+82.+92. sor)</b>	<b>31 603</b>	<b>37 536</b>
<b>77</b>	<b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81. Sorok)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
78	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
79	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
80	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb rész. viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
81	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0
<b>82</b>	<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sorok)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
83	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0
84	Átváltoztatható kötvények	0	0
85	Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0
86	Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0
87	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0
88	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
89	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
90	Tartós kötelezettségek egyéb rész. viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
91	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
<b>92</b>	<b>III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93. és 95.-104. sorok)</b>	<b>31 603</b>	<b>37 536</b>
93	Rövid lejáratú kölcsönök	0	0
94	Ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0
95	Rövid lejáratú hitelek	0	0
96	Vevőtől kapott előlegek	0	0
97	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	12 519	11 778
98	Váltótartozások	0	0
99	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	5 494
100	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
101	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
102	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	19 084	20 264
103	Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0
104	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0
<b>105</b>	<b>G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (106.-108. sorok)</b>	<b>1 056 652</b>	<b>1 025 155</b>
106	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	100	130
107	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	26 052	7 539
108	Halasztott bevételek	1 030 500	1 017 486
<b>109</b>	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105. sor)</b>	<b>14 785 403</b>	<b>14 401 651</b>

*Balás Piri László*

dr. Balás-Piri László  
Vezérigazgató

Regionális Fejlesztési Holding ZRT  
1027 Budapest  
Kapás utca 6-12.  
2.

## Eredménykimutatás

adatok EFT-ban

	Megnevezés	2016.01.01- 2016.12.31.	2017.01.01- 2017.12.31.
	(a)	(b)	(c)
	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	146 779	111 489
	Export értékesítés nettó árbevétele	0	0
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>146 779</b>	<b>111 489</b>
	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0
	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>81 439</b>	<b>44 535</b>
	ebből: visszafirt értékvesztés	0	0
	Anyagköltség	2 525	2 138
	Igénybe vett szolgáltatások értéke	69 563	87 479
	Egyéb szolgáltatások értéke	3 523	4 276
	Eladott áruk beszerzési értéke	75 014	26
	Eladott szolgáltatások értéke	64 198	69 876
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>214 823</b>	<b>163 795</b>
	Béreköltség	85 043	76 537
	Személyi jellegű egyéb kifizetések	22 182	8 337
	Bérfjárulékok	28 471	19 479
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>135 696</b>	<b>104 353</b>
<b>VI.</b>	<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>35 301</b>	<b>32 026</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>128 030</b>	<b>76 159</b>
	ebből: értékvesztés	0	50 263
<b>A.</b>	<b>Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye</b>	<b>-285 632</b>	<b>-220 309</b>
	Kapott (járó) osztalék, részesedés	0	0
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	1 030	3 881
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	53 568	56 030
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	51 658	54 454
	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	10 901	1 119
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	20	0
	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	2	0
	ebből: értékelési különbözet	0	0
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei</b>	<b>65 501</b>	<b>61 030</b>
	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	32	2 220
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0
	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
	Részesedések, értékpapírok bankbetétek értékvesztése	178 765	166 298
	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0
	ebből: értékelési különbözet	0	0
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai</b>	<b>178 797</b>	<b>168 518</b>
<b>B.</b>	<b>Pénzügyi műveletek eredménye</b>	<b>-113 296</b>	<b>-107 488</b>
<b>C.</b>	<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>-398 928</b>	<b>-327 797</b>
<b>X.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>0</b>	<b>391</b>
<b>D.</b>	<b>Adózott eredmény</b>	<b>-398 928</b>	<b>-328 188</b>

*Balás-Piri László*  
 dr. Balás-Piri László  
 Vezérigazgató

Regionális Fejlesztési Holding ZRt  
 1027 Budapest  
 Kapás utca 6-12.  
 2.



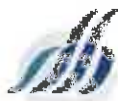


**REGIONÁLIS  
FEJLESZTÉSI  
HOLDING ZRT.**

1027 Budapest, Kapás utca 6-12. • Tel.: (+361) 600-6500 • Fax: (+361) 600-6510 • E-mail: [rfh@rfh.hu](mailto:rfh@rfh.hu) • Web: [www.rfh.hu](http://www.rfh.hu)

**MFB**  
Magyar Fejlesztési Bank  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
1027 Budapest, Kapás utca 6-12.

**A REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság  
2017. ÉVI  
ÉVES BESZÁMOLÓ  
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE**



REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
2017. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

**I. Általános rész**

1. A könyvelés a számviteli alapelvek betartásával készült, azoktól nem tér el.
2. Választott beszámoló formája: éves beszámoló
3. Választott könyvvezetési forma: kettős könyvvitel, HUF
4. A beszámoló összeállításánál alkalmazott szabályrendszer: 2000. évi C. (számviteli) törvény szerinti.
5. Mérlegkészítés időpontja: a tárgyévet követő év február 28-a.
6. Választott mérlegforma: „A” változat (kétoldalas)
7. Választott eredménykimutatási forma: Összköltség eljárásra épülő
8. A társaság fő üzleti tevékenysége: 7022 TEÁOR
9. Székhelye: 1027 Budapest, Kapás utca 6-12.
10. Tulajdonosi joggyakorló: MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt., 1051 Budapest, Nádor u. 31.

A fejlesztéspolitikai és területfejlesztési regionális célok megvalósításának elősegítése érdekében már korábban létrejött 7 regionális fejlesztési társaság (RFT-k) irányítása és tevékenységük koordinálása céljából hozta létre 2000-ben a Kormány a Regionális Fejlesztési Holding Zrt.-t (a továbbiakban: „RFH Zrt” vagy „Holding” vagy „Társaság”). A társaság, illetve a társaságcsoport összetétele, stratégiája és tevékenységi köre, valamint az RFH Zrt feletti tulajdonosi jogokat gyakorló személye is az évek során többször változott. A kizárólagos tartós állami tulajdonban lévő RFH Zrt felett a tulajdonosi jogokat 2010. június 18. óta gyakorolja az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt (a továbbiakban: „MFB Zrt”). Az RFH Csoport alapvető feladata a fejlesztéspolitikai és területfejlesztési regionális célokhoz kapcsolódóan kis- és középvállalkozások (KKV-k) és önkormányzatok részére fejlesztési források juttatása mind tőke- (RFT-k által), mind hitelágon (pénzügyi vállalkozások útján), valamint fejlesztésekhez kapcsolódó szolgáltatások nyújtása (elsődlegesen RFT-k által). Emellett az RFH Csoport eseti, kiemelt állami projekteket is megvalósít.

Az MFB Zrt. 2.0 új működési modelljével kapcsolatos racionalizálási és reorganizációs folyamat kapcsán a tulajdonosi joggyakorló, az MFB Zrt. a 2015.01.07-i M157187 számú levelében kérte az RFH Zrt-t, hogy átmeneti intézkedésként az üzleti tevékenységét, üzleti döntéseit és kötelezettségvállalását korlátozza, halassza el. Ezen rendelkezést a Holding, az MFB Zrt. utasítására kiterjesztette a cégcsoporthoz tartozó leányvállalatokra is. Az MFB Zrt. a 2015.04.13-án kelt M729411 számú levelében továbbá arról tájékoztatta az RFH Zrt-t, hogy az MFB Zrt. elviekben egyetért a Társaság és leányvállalatai tevékenységének megszüntetésével, portfóliójának értékesítésével.

A fenti utasítások alapján 2017-ben új szerződések megkötésére nem került sor, a beszámolási időszakban a Társaság tevékenysége a folyamatban lévő ügyek pénzügyi elszámolásaival kapcsolatos feladatokra, a portfólió tisztításra és a vagyonelemek értékesítésére korlátozódott.

A társaság működése az Orienter Ipari és Logisztikai Park fenntartása, a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítése, továbbá az MFB Zrt. által meghatározott egyéb belső szolgáltatási feladatok elvégzése érdekében - a szükséges erőforrások felhasználásával - fennmarad.

Az MFB Zrt. a 11/2017 (XII.22.) számú alapítói határozatában, az RFH Zrt. 2018. évi üzleti tervének és stratégiájának elfogadásával együtt jóváhagyta az MFB 2.0. működési modell keretében végrehajtott reorganizációját követően, az RFH Zrt. és a hosszabb távon megmaradó leányvállalatai aktív üzleti tevékenységének visszaállítását.



REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
2017. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

A vállalkozáscsoport konszolidált éves beszámolót 2017. üzleti évre vonatkozóan nem készít.

**Számviteli politika főbb elemei:**

A Társaság az üzleti évre, december 31-i fordulónappal a Számviteli Tv. (a továbbiakban: „Számv.tv.”) III. fejezete szerinti **éves beszámolót** készít, amely az alábbi részekből áll:

- mérleg,
- eredménykimutatás,
- kiegészítő melléklet, (ennek részeként cash-flow kimutatás).

A Társaság az éves beszámolóval egyidejűleg a Számv.tv. előírásai szerinti üzleti jelentést is készít.

A Társaság kettős könyvvitelt vezet. Könyvelését és éves beszámolóját a Számv.tv. követelményeivel összhangban, **magyar nyelven**, a Számv.tv.-ben rögzített egységes számlakeret előírásainak megfelelő módon készíti.

Az éves beszámolóban az adatok **ezer forintban** kerülnek kimutatásra.

**A Regionális Fejlesztési Holding Zrt. Leányvállalatainak mérlegkészítés időpontja a tárgyévet követő év január 31-e.**

**A Regionális Fejlesztési Holding Zrt. mérlegkészítés időpontja a tárgyévet követő év február 28-a.**

**Az éves beszámoló Felügyelőbizottság általi elfogadásának és MFB Zrt-nek történő leadásának határideje az üzleti évet követő év március 31. napja.**

**Ellenőrzéshez kapcsolódó jelentős összegű hiba:**

A Társaság az előző év(ek) beszámolójára vonatkozóan az ellenőrzés, az önellenőrzés során feltárt hibát akkor tekinti **jelentősnek**, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően - megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 2 %-át, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 %-a nem haladja meg az 1 MFt-ot, akkor az 1 MFt-ot.

**Nem jelentős összegű hiba:**

Nem jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege nem haladja meg a jelentős összegű hiba értékhatárát.

**Devizaeszközök és - kötelezettségek értékelésénél alkalmazott árfolyam, valamint az év végi értékeléskor elszámolandó árfolyam-különbözet:**

A Társaság a devizaeszközök és devizakötelezettségek forint értékének meghatározásakor a bekerülés napjára, illetve a szerződés szerinti teljesítés napjára vonatkozó, az **MNB által közzétett hivatalos devizaárfolyamot** alkalmazza. A Társaság a mérleg-fordulónapi devizaátértékelési árfolyam-különbözet elszámolása során a deviza átértékelési különbözeteket összeghatártól függetlenül minden esetben elszámolja.

**A gazdasági társaságban való tulajdoni részesedések (befektetések) értékelésekor:**



REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
2017. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

Minden olyan mérlegkészítésig rendelkezésre álló objektív (számszerűsíthető) és szubjektív információt, amely alapján a befektetés vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzete megítélhető.

**Tartós eltérésnek az egy üzleti évet meghaladóan** mutatkozó (a múlt és a jövő tendenciáit együttesen vizsgálva) folyamatot tekint. A különbözet tartósnak minősül – fennállásának időtartamától függetlenül – akkor is, ha az értékeléskor a rendelkezésre álló információk alapján véglegesnek tekinthető.

**Jelentős** eltérésnek tekint, ha a könyv szerinti érték és a befektetésre jutó saját tőke különbözete meghaladja a nulla értéket.

#### Tárgyi eszközök terv szerinti értékcsökkenése

*A tárgyi eszközök egyes csoportjainál a tervezett használati idők alapján a következő mértékű amortizáció az irányadó:*

▪ Épületek	Hasznos élettartam (év)	Maradvány érték
▪ - hosszú élettartamú	25-50	20-50%
▪ - közepes élettartamú	16-24	10-30%
▪ - rövid élettartamú	10-15	0-20%
▪ Bérbe adott ingatlanon végzett beruházás	(bérleti szerződés lejáratára szerint)	
▪ Irodai berendezések	7	0
▪ Számítógépek	3	0
▪ Egyéb berendezések, felszerelések	7	0
▪ Járművek	5	10-30%
▪ Bérbe adott eszközök	(bérleti szerződés lejáratára szerint)	

A Társaság műszaki paraméterek alapján határozza meg az ingatlanok hasznos élettartamát.

- Hosszú élettartamú épület: beton, vasbeton, égetett téglák, kő, kohósalak és acélszerkezetek.
- Közepes élettartamú épület: könnyűacél és egyéb fémszerkezetek, gázszilikát, bauxitbeton, fűrészelt- és faszerkezetek.
- Rövid élettartamú épület: szerfás és deszkaszerkezetek, ideiglenes téglafalazatok.

Az értékcsökkenési leírás módja az aktiválás napjától kezdődően, napra arányosan számított lineáris értékcsökkenés számítás. A számításnál egy évnek 365 napot kell alapul venni. A Társaságnál az értékcsökkenési leírás elszámolása havonta történik.

**A 100 e Ft egyedi bekerülési érték alatti tárgyi eszközök bekerülési értékét beszerzéskor egy összegben kell értékcsökkenésként elszámolni.**

#### Tárgyi eszközök terven felüli értékcsökkenése

Terven felüli értékcsökkenést a Társaság a Számv. tv. 53. §-ának megfelelően számolja el.

A tárgyi eszközök (beruházás is) értékének tartós lecsökkenése, feleslegessé válása, leltárhiánya, megsemmisülése esetén, terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni.

Abban az esetben, ha a használatban lévő tárgyi eszköz (beruházás kivételével) könyvszerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint a piaci érték, terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni.

*Az értékcsökkenést olyan mértékig kell végrehajtani, hogy az eszköz a mérlegkészítéskor érvényes piaci értéken szerepeljen a mérlegben.*

Piaci érték meghatározása során – az ingatlanok kivételével – a Társaság a terv szerinti értékcsökkenéssel csökkentett utánpótlási árat veszi figyelembe.

Amennyiben a tárgyi eszközök könyv szerinti értéke alacsonyabb ezen eszközök bekerülési értékénél és az alacsonyabb értéken való értékelés okai nem, illetve csak részben állnak fenn, a már elszámolt terven felüli



értékcsökkenést meg kell szüntetni (vissza kell írni), és a tárgyi eszközöket a piaci értéken, vagy ha a piaci érték magasabb, akkor a terv szerinti értékcsökkenés figyelembevételével meghatározott nettó értéken kell értékelní.

#### **A gazdasági társaságban tulajdoni részesedést jelentő tartós befektetések**

A tartós részesedés esetében a mérlegben (és a számviteli nyilvántartásokban) külön ki kell emelni a Számv.tv. szerint meghatározott kapcsolt vállalkozásban lévő részesedéseket, a jelentős tulajdoni részesedéseket valamint az egyéb tartós részesedéseket.

A részesedéseknél értékvesztést kell elszámolni, ha a piaci érték tartósan és jelentősen a könyv szerinti érték alatt marad összeghatártól függetlenül

Ha a részesedés mérlegkészítéskor ismert piaci értéke jelentősen és tartósan magasabb a könyv szerinti értéknél, akkor a korábban elszámolt értékvesztést visszaírással csökkenteni kell, maximum a korábban elszámolt értékvesztés összegéig a Számv.tv. 54. § (3)-a értelmében.

A befektetés piaci értékének megállapításakor figyelembe kell venni:

- a gazdasági társaság tartós piaci megítélését, a piaci megítélés tendenciáját,
- a befektetés (felhalmozott) osztalékkal csökkentett tőzsdei, tőzsdén kívüli árfolyamát, annak tartós tendenciáját,
- megszűnő gazdasági társaságnál a várhatóan megtérülő összeget,
- a gazdasági társaság saját tőkéjéből a befektetésre jutó részt
- minden olyan mérlegkészítésig rendelkezésre álló objektív (számszerűsíthető) és szubjektív információt, amely alapján a befektetés vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzete megítélhető.

11. A beszámolót a Társaság saját döntése alapján könyvvizsgálattal kell alátámasztani.

A könyvvizsgáló adatai:

BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft  
1103 Budapest, Kőér utca 2/A. C.épület  
Gaál Edmond  
1131 Budapest, Reitter Ferenc u. 150. 3/19  
Könyvvizsgáló Kamarai regisztrációs száma: 007299

12. A társaság nem élt a Számv.tv. 4. § (4) bekezdésének alkalmazási lehetőségével.

13. A társaság nem alkalmaz valós értéken történő értékelést.

14. A devizaértékelésre alkalmazott, választott árfolyam: napi MNB-árfolyam (középarfolyam).

15. A társaság 2017. évi beszámolóját összeállította:

Hetyei Mónika  
8000 Székesfehérvár, Tolnai u. 3.  
reg. szám: 162777





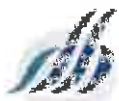
REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
2017. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

**II. Specifikus rész**

1. A társaság vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzete:

A tétel megnevezése	2016.12.31 e Ft	2017.12.31 e Ft	Megoszlás (%)	Tárgyév/bázisév (%)
A. Befektetett eszközök	5 437 924	8 581 311	59,59%	157,80%
I. Immateriális javak	429	-	0,00%	-
II. Tárgyi eszközök	2 352 398	2 321 913	16,12%	98,70%
III. Befektetett pénzügyi eszközök	3 085 097	6 259 398	43,46%	202,89%
B. Forgóeszközök	9 344 772	5 813 666	40,37%	62,21%
I. Készletek	78 402	78 375	0,54%	99,97%
II. Követelések	7 716 430	5 430 818	37,71%	70,38%
III. Értékpapírok	-	-	0,00%	-
IV. Pénzeszközök	1 549 940	304 473	2,11%	19,64%
C. Aktív időbeli elhatárolások	2 707	6 674	0,05%	246,55%
<b>Eszközök összesen</b>	<b>14 785 403</b>	<b>14 401 651</b>	<b>100,00%</b>	<b>97,40%</b>
D. Saját tőke	13 667 148	13 338 960	92,62%	97,60%
I. Jegyzett tőke	17 542 000	17 542 000	121,81%	100,00%
III. Tőketartalék	8 890 000	8 890 000	61,73%	100,00%
IV. Eredménytartalék	- 12 365 924	- 12 764 852	-88,63%	103,23%
VII. Adózott eredmény	- 398 928	- 328 188	-2,28%	82,27%
E. Céltartalék	30 000	-	0,00%	0,00%
F. Kötelezettségek	31 603	37 536	0,26%	118,77%
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	31 603	37 536	0,26%	118,77%
G. Passzív időbeli elhatárolások	1 056 652	1 025 155	7,12%	97,02%
<b>Források összesen</b>	<b>14 785 403</b>	<b>14 401 651</b>	<b>100,00%</b>	<b>97,40%</b>

A tétel megnevezése	2016.12.31 e Ft	2017.12.31 e Ft	Megoszlás Tárgyév (AE%)	Tárgyév/bázisév (%)
I. Értékesítés nettó árbevétele	146 779	111 489	-36,79%	75,96%
II. Aktivált saját teljesítmények értéke	-	-	0,00%	0,00%
III. Egyéb bevételek	81 439	44 535	-20,41%	54,69%
IV. Anyagjellegű ráfordítások	214 823	163 795	-53,85%	76,25%
V. Személyi jellegű ráfordítások	135 696	104 353	-34,02%	76,90%
VI. Értékcsökkenési leírás	35 301	32 026	-8,85%	90,72%
VII. Egyéb ráfordítások	128 030	76 159	-32,09%	59,49%
A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	- 285 632	- 220 309	71,60%	77,13%
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	65 501	61 030	-16,42%	93,17%
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	178 797	168 518	-44,82%	94,25%
B. Pénzügyi műveletek eredménye	- 113 296	107 488	28,40%	-94,87%
E. Adózás előtti eredmény	- 398 928	- 327 797	100,00%	82,17%
XII. Adófizetési kötelezettség	-	391	0,00%	0,00%
F. Adózott eredmény	- 398 928	- 328 188	100,00%	82,27%



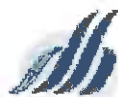
REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
2017. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

Megnevezés	Bázisév	Tárgyév	Tárgy % - Bázis %
Készpénzlikviditás (M.B.IV./M.F.III.)	4904,41%	811,15%	-4093,26%
Likviditási gyorsráta (M.B. (IV.+II.)/M.F.III.)	29321,17%	15279,44%	-14041,73%
Likviditási ráta (M.B. (IV.+II.+III.)/M.F.III.)	29321,17%	15279,44%	-14041,73%
Befektetett eszköz / Saját őke (M.A./M.D.)	39,79%	64,33%	24,54%
Jegyzett tőke % (M.D.I./M.D.)	128,35%	131,51%	3,16%
Saját tőke % (M.D./M.D.I.)	77,91%	76,04%	-1,87%
AUE / Saját tőke (E.F./M.D.)	-2,92%	-2,46%	0,46%
AUE / Befektetett eszköz (E.F./M.A.)	-7,34%	-3,82%	3,52%
AUE / Mérlegfőösszeg (E.F./összes eszk.)	-2,70%	-2,28%	0,42%

### Cash –flow kimutatás

ezer forint

Sorszám	A tétel megnevezése	2016.12.31	2017.12.31
a	b	c	c
I.	<b>Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás</b>	- 113 427	- 137 869
01.	Adózás előtti eredmény +/-	- 320 617	- 327 797
02.	Elszámolt amortizáció +	35 301	32 026
03.	Elszámolt értékvesztés és visszaírás +/-	178 767	216 561
04.	Céltartalék képzés és felhasználás különbsége +/-	3 166	- 30 000
05.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +/-	- 89	2 096
06.	Szállítói kötelezettség változása +/-	10 332	4 753
07.	Egyéb rövidlejáratú kötelezettség változása +/-	- 3 622	1 180
08.	Passzív időbeli elhatárolások változása +/-	- 53 799	- 31 497
09.	Vevő követelés változása +/-	1 017	- 51 559
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +/-	33 075	50 726
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +/-	3 042	- 3 967
12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	-	- 391
13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	-	-
II.	<b>Befektetési tevékenységből származó pénzeszközváltozás</b>	- 863	3 643
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	- 10 596	- 7 981
15.	Befektetett eszközök eladása	9 733	11 624
16.	Kapott osztalék, részesedés +	-	-
III.	<b>Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás</b>	96 786	- 1 111 241
17.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +		
18.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +		
19.	Hitel és kölcsön felvétele +		84 278
20.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	171 786	354 481
21.	Véglegesen kapott pénzeszköz +		
22.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	-	-



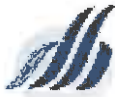
REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
2017. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

23.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	-	-
24.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	-	-
25.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	- 75 000	- 1 550 000
26.	Véglegesen átadott pénzeszközök -	-	-
27.	Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettség változása +/-		
IV.	<b>Pénzeszközök változása (±I.±II.±III. sorok)</b>	<b>- 17 504</b>	<b>- 1 245 467</b>

### III. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

#### 1. Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének és értékcsökkenési leírásának alakulása

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
<b>Vagyoni értékű jogok</b>				
Bruttó érték	8 283	0	0	8 283
Értékcsökkenés	7 854	429	0	8 283
Nettó érték	429	0	0	0
<b>Szellemi termékek</b>				
Bruttó érték	3 498	0	0	3 498
Értékcsökkenés	3 498	0	0	3 498
Nettó érték	0	0	0	0
<b>Immateriális javak összesen</b>				
Bruttó érték	11 781	0	0	11 781
Értékcsökkenés	11 352	429	0	11 781
Nettó érték	429	-429	0	0
Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0
Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0	0
<b>Immateriális javak mindösszesen</b>	<b>429</b>	<b>-429</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Épületek és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok</b>				
Bruttó érték	2 451 952	836	0	2 452 788
Értékcsökkenés	109 345	28009	0	137 354
Nettó érték	2 342 607	-27 173	0	2 315 434
<b>Egyéb berendezések</b>				
Bruttó érték	46 948	276	2 465	44 759
Értékcsökkenés	37 157	3 588	2 465	38 280
Nettó érték	9 791	-3 312	0	6 479
<b>Beruházások, felújítások</b>				
Bruttó érték	0	1 112	1 112	0



REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
2017. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

Értékcsökkenés	0	0	0	0
Nettó érték	0	1 112	1 112	0

**Tárgyi eszközök összesen**

<b>Bruttó érték</b>	<b>2 498 900</b>	<b>1 112</b>	<b>2 465</b>	<b>2 497 547</b>
<b>Értékcsökkenés</b>	<b>146 502</b>	<b>32 026</b>	<b>2 465</b>	<b>175 634</b>
<b>Nettó érték</b>	<b>2 352 398</b>	<b>-30 914</b>	<b>0</b>	<b>2 321 913</b>

**Beruházások:**

A Társaság 2017. év során 1.112 eFt értékű beruházást hajtott végre. Ebből 836 eFt értékben a Fényeslitke-Komoró ipari-logisztikai területen, történt beruházás. 120 eFt volt a számítástechnikai eszközökre, 81 eFt a mobiltelefonokra, 75 eFt pedig az egyéb eszközök beszerzésére fordított összeg.



REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
2017. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

2. Befektetett pénzügyi eszközök

(Adatok eFt-ban)

Név	Részeselek bruttó értéke				Részeselek Értékesítése/visszairása				nettó érték
	nyitó bruttó érték	növekedés	csökkenés	záró bruttó érték	nyitó érték	növekedés	csökkenés	záró érték	
KMF Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési Zrt.	1 704 965			1 704 965	1 602 453	9 217		1 611 670	93 295
Dél-Alföldi RF Zrt.	10 063	1 770		11 833	10 063	1 770		11 833	-
Dél-Dunántúli RF Zrt.	10 083	2 492		12 575	10 083	2 492		12 575	-
EHPSZ Kft.	999 750			999 750	960 535	3 056		963 591	36 159
ÉRF Észak-Alföldi RF Zrt.	13 920	643		14 563	4 676			4 676	9 887
KRF Észak-Magyarországi RF Zrt.	9 965	383		10 348	9 965	383		10 348	-
Közép-Pannon RF Zrt.	21 057	204		21 261	21 057	204		21 261	-
Nyugat-Pannon RF Zrt.	9 846	1 377		11 223	9 846	1 377		11 223	-
Záhony és Térsége Fejlesztési Kft.	424 551			424 551	424 551			424 551	-
Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zrt.	2 510 000			2 510 000	775 325	147 799		923 124	1 586 876
SZEMPONT Kft.	280 765			280 765	280 765			280 765	-
RFH Nonprofit Zrt. „v.a.”	76 906			76 906					76 906
<b>Tartós részeselek kapcsoló vállalkozásban:</b>	<b>6 071 871</b>	<b>6 869</b>	-	<b>6 078 740</b>	<b>4 109 319</b>	<b>166 298</b>	-	<b>4 275 617</b>	<b>1 803 123</b>
Corvinus Nemzetközi Zrt.	251 695			251 695	-			-	251 695
<b>Egyéb tartós részeselek</b>	<b>251 695</b>	-	-	<b>251 695</b>	-	-	-	-	<b>251 695</b>





REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
2017. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

A befektetett pénzügyi eszközök között kimutatott társaságok adatai:

Név	Cím	Sajátított tőke 2017.12.31	Jegyzett tőke 2017.12.31	Jegyzett, de be nem fizetett tőke 2017.12.31	Tőketartalék 2017.12.31	Eredmény tartalék 2017.12.31	Lehívott tartalék 2017.12.31	Értékelési tartalék 2017.12.31	Adózott eredmény 2017.12.31	Tulajdoni arány (%) 2017.12.31
<b>Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban:</b>										
"KMF" Közép-Magyarországi Fejlesztési Zrt.	1027 Budapest	93 296	60 000		220 399	167 687			2 217	100,00
Déli-Arany Rt. Zrt.	1027 Budapest	-20 330	10 000			-13 224			-17 106	99,99
Déli-Dunántúli RF Zrt.	1027 Budapest	-80 335	10 000			-95 477			-3 888	100,00
ÉRF Észak-Alföldi RF Zrt.	1027 Budapest	161 610	10 000			22 350			129 230	99,72
KRT Észak-Magyarországi RT Zrt.	1027 Budapest	-23 951	10 000			-32 669			26 768	99,88
Közép-Pannon RF Zrt.	1027 Budapest	-314 100	10 000			-304 366			-19 814	94,90
Nyugat-Pannon RF Zrt.	1027 Budapest	-128 274	10 000			-144 217			6 943	100,00
Záhony és térsége Fejlesztési Kft.	4625 Záhony, E	30 378	3 000		432 200	-431 779			27 556	100,00
Regionális Fejlesztés F nanszínző Zrt.	1027 Budapest	1 566 876	1 510 000		106 510	29 618			-59 262	100,00
Informaticai Kockázati Állománykezelő Zrt.	1027 Budapest									100,00
Szerpont Gazdasági Kft.	1027 Budapest	125 281	3 000		98 968	15 686			-12 362	100,00
RFH Nonprofit Zrt "v.a"	1027 Budapest	106 568	10 000		18 645	103 773			-25 660	100,00
IPÖZ Elő Iszai Pénzügyi Szolgáltató Kft.	1027 Budapest	36 524	10 000		600 000	-670 389			-3 087	99,00
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban összesen:		1 564 142	1 646 000	0	1 436 422	-1 559 161	0	0	40 901	
<b>Egyéb tartós részesedés:</b>										
Corvinus Nemzetközi Befektetési Zrt.	1027 Budapest	42 613 363	4 514 700		35 168 270	1 310 237			1 222 156	4,61
Egyéb tartós részesedés összesen:		42 613 363	4 914 700	0	0	1 310 237	0	0	1 222 156	
<b>Működés:</b>		44 177 505	6 560 700	0	1 436 422	-246 944	0	0	1 263 057	



REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
2017. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

**Tartósan adott kölcsönök kapcsolt vállalkozásban:**

adatok eFt-ban

Megnevezés	2016.12.31			2017.12.31		
	Bruttó érték	Értékvesztés	Nettó érték	Bruttó érték	Értékvesztés	Nettó érték
RFF Zrt.	700 000		700 000	4 152 037		4 152 037
Közép-Pannon Zrt.	6 667		6 667	0		0
<b>Összesen:</b>	<b>706 667</b>	<b>0</b>	<b>706 667</b>	<b>4 152 037</b>	<b>0</b>	<b>4 152 037</b>

**Egyéb tartósan adott kölcsön:**

adatok eFt-ban

Megnevezés	2016.12.31			2017.12.31		
	Bruttó érték	Értékvesztés	Nettó érték	Bruttó érték	Értékvesztés	Nettó érték
High Beauthy System Kft.	56 557	0	0	43 886	0	43 886
Tartós kölcsön munkavállalóknak	9 628		9 628	8 657		8 657
<b>Összesen:</b>	<b>66 185</b>	<b>0</b>	<b>9 628</b>	<b>52 543</b>	<b>0</b>	<b>52 543</b>

**3. Készletek**

adatok eFt-ban

Megnevezés	2016.12.31	2017.12.31
HBS Kft - lízingszerződés	26	0
Átsorolt tárgyi eszközök	78 376	78 375
<b>Összesen:</b>	<b>78 402</b>	<b>78 375</b>

Az Orienter Ipari Park eszközállományából 78.375 eFt értékű ingatlan a befektetett eszközök közül a készletek közé került átsorolásra. Ezen eszközök 2018. évben lízingszerződés miatt a könyvekből kivezetésre kerülnek.



REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
2017. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

4. Követelések

adatok eFt-ban

Megnevezés	2016.12.31			2017.12.31		
	Bruttó érték	Értékvesztés	Nettó érték	Bruttó érték	Értékvesztés	Nettó érték
<b>4.1 Követelés áruszállításból és szolgáltatásból</b>	<b>51 365</b>	<b>48 676</b>	<b>2 689</b>	<b>99 011</b>	<b>98 939</b>	<b>72</b>
<b>4.2 Követelés kapcsolt vállalkozással szemben</b>						
- vevőkövetelés kapcs. váll. szemben	483		483	3 914		3 914
- tőkekivonás	5 224 690		5 224 690	5 224 690		5 224 690
- kölcsön követelés	2 433 571		2 433 571	186 667		186 667
- kamatkövetelés	2 081		2 081	707		707
<b>Összes követelés kapcsolt váll. szemben:</b>	<b>7 660 825</b>	<b>0</b>	<b>7 660 825</b>	<b>5 415 978</b>	<b>0</b>	<b>5 415 978</b>
<b>4.3 Követelés egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben</b>	<b>21</b>	<b>0</b>	<b>21</b>	<b>21</b>	<b>0</b>	<b>21</b>
- vevőkövetelés egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	21		21	21		21
<b>4.4 Egyéb követelések</b>						
-kaució, letét	30 431	0	30 431	0	0	0
- adóit előlegek	876		876	465		465
- kamatkövetelés	3	0	3	2	0	2
- munkavállalókkal szembeni köv.	1 163		1 163	1 278		1 278
- perköltség			0			0
- adó túlfizetés	8 040		8 040	175		175
- HBS Kft kölcsön éven belüli rész	12 352		12 352	12 671		12 671
- egyéb követelések	30		30	177		177
<b>Egyéb követelés összesen</b>	<b>52 895</b>	<b>0</b>	<b>52 895</b>	<b>14 768</b>	<b>0</b>	<b>14 768</b>

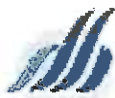
5. Értékpapírok

A Társaság 2017. december 31-én rövid lejáratú értékpapírral nem rendelkezik.

6. Pénzeszközök

adatok eFt-ban

Megnevezés	2016.12.31	2017.12.31
<b>Pénztárak összesen</b>	<b>277</b>	<b>377</b>
- Valuta pénztár	0	0
- Forint pénztár	277	377
<b>Elszámolási betétszámlák</b>	<b>62 259</b>	<b>0</b>
<b>Lekötött betét</b>	<b>1 487 404</b>	<b>304 096</b>
<b>Összesen:</b>	<b>1 549 940</b>	<b>304 473</b>



REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
2017. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

## 7. Aktív időbeli elhatárolások

Megnevezés	adatok eFt-ban	
	2016.12.31	2017.12.31
<b>Bevételek aktív időbeli elhatárolása</b>	<b>586</b>	<b>5 231</b>
- Kamatbevételek elhatárolása	105	5 231
- Vevőkkel szembeni követelés elhatárolása	481	0
<b>Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása</b>	<b>2 121</b>	<b>1 443</b>
<b>Összesen:</b>	<b>2 707</b>	<b>6 674</b>

## 8. Saját tőke

Megnevezés	adatok eFt-ban			
	2016.12.31	Növekedés	Csökkenés	2017.12.31
Jegyzett tőke	17 542 000			17 542 000
Tőketartalék	8 890 000			8 890 000
Eredménytartalék	-12 365 924		-398 928	-12 764 852
Adózott eredmény	-398 928	398 928	-328 188	-328 188
<b>Összesen:</b>	<b>13 667 148</b>	<b>398 928</b>	<b>-727 116</b>	<b>13 338 960</b>

A saját tőke összetevőinek változását az alábbi gazdasági események befolyásolják.

- Év elején az előző évi mérleg szerinti eredmény átvezetésre került az eredménytartalékba.
- A tárgyévet a Társaság -328.188 eFt veszteséggel zárta.

## 9. Céltartalékok

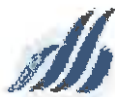
A tárgyévben a 2016. évben leányvállalattal kötött tartozásátvállalási megállapodáshoz kapcsolódóan megképzett 30.000 eFt feloldásra került.

## 10. Kötelezettségek

A Társaságnak 2017. december 31-én hosszú lejáratú kötelezettsége nem volt.

### Rövid lejáratú kötelezettségek

	adatok eFt-ban	
	2016.12.31	2017.12.31
<b>9.1 Kötelezettség áruszállításból és szolgáltatásból</b>	<b>12 519</b>	<b>11 778</b>
<b>9.2 Egyéb kötelezettségek</b>		
- Munkavállalókkal szembeni kötelezettség	5 178	2 961
- Adó-és járulék fizetési kötelezettségek	5 906	5 720
- Kapott kaució	8 000	11 583
<b>Egyéb kötelezettség összesen</b>	<b>19 084</b>	<b>20 264</b>



REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
2017. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

**11. Passzív időbeli elhatárolások**

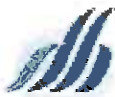
Megnevezés	adatok eFt-ban	
	2016.12.31	2017.12.31
<b>Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása</b>	<b>26 052</b>	<b>7 539</b>
- Vezetői prémium és járulékai elhatárolása	16 148	
- Nem vezetői prémium és járulékai elhatárolása	6 721	7 182
- Szállítói költségek elhatárolása	2 681	357
- Bankköltség	22	0
- Jutalom és járulékai elhatárolása		
- Továbbszámlázott költségek bekerülési értéke	481	0
<b>Bevételek passzív időbeli elhatárolása</b>	<b>100</b>	<b>130</b>
- Nettó árbevétel elhatárolása	100	130
<b>Halasztott bevételek</b>	<b>1 030 500</b>	<b>1 017 486</b>
- Térítés nélkül átvett eszközök		
- Fényeslitke-Komoró projekt	1 030 500	1 017 486
<b>Passzív időbeli elhatárolások összesen:</b>	<b>1 056 652</b>	<b>1 025 155</b>

**IV. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**

**1. Értékesítés nettó árbevétele**

Megnevezés	adatok eFt-ban	
	2016.12.31	2017.12.31
Árbevétel – számviteli szolgáltatás után (kapcsolt vállalkozással szemben)	320	320
Árbevétel - megbízási szerződés (kapcsolt vállalkozással szemben)	0	0
Árbevétel – informatikai felügyelet után (kapcsolt vállalkozással szemben)	4 396	1 228
Árbevétel – management szolgáltatások után (kapcsolt vállalkozással szemben)	0	0
Egyéb értékesítés	39	25
Záhony - bérleti díj	528	40 465
Gépkocsi bérlet	1 910	1 478
Egyéb bérleti díj	93	93
Lízingdíj bevétel - tőkerész	75 000	0
Záhony - földanyag értékesítés	0	0
Ügynöki díj	0	0
Üzletviteli tanácsadás	0	0
Továbbszámlázott irodabérleti, parkoló, és üzemeltetési díjak, telefondíjak	58 169	60 864
Egyéb továbbszámlázott árbevétel	6 324	7 016
<b>Összesen</b>	<b>146 779</b>	<b>111 489</b>





REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
2017. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

## 2. Egyéb bevételek

Megnevezés	adatok eFt-ban	
	2016.12.31	2017.12.31
Tárgyi eszköz értékesítés árbevétele	9 733	124
Kapott bírság, késedelmi kamat, kártérítések	344	186
Káresemények után kapott bevétel	217	300
Követelés könyv szerinti értékét meghaladóan befolyt bevétel		
Záhony projekt - kapott támogatás (2015. évi mérlegben rendkívüli bevételek között kimutatott összeg)	40 686	13 015
Térítés nélkül átvett eszközök (2015. évi mérlegben rendkívüli bevételek között kimutatott összeg)	200	0
Céltartalék felhasználás	26 834	30 000
Elengedett kötelezettség	1 750	0
Megítélt perköltség	1 670	0
Különféle egyéb bevétel	5	910
<b>Összesen</b>	<b>81 439</b>	<b>44 535</b>

## 3. Anyagjellegű ráfordítások

	adatok eFt-ban	
	2016.12.31	2017.12.31
<b>Anyagköltség</b>		
- üzemanyag	857	1 102
- közüzemi díjak	1 072	576
- tisztítószer	376	138
- irodaszer, nyomtatvány	107	163
- számítástechnikai segédanyagok	79	43
- egyéb anyagok	34	116
<b>Összes anyagköltség</b>	<b>2 525</b>	<b>2 138</b>

Igénybe vett szolgáltatások	adatok eFt-ban	
	2016.12.31	2017.12.31
- fuvar költség, postaköltség	287	441
- iroda és parkoló bérlet	18 545	12 825
- gépkocsi bérlet		
- egyéb bérleti díjak	1 696	1 711
- karbantartási költségek	647	878
- hirdetés, reklám	48	0
- oktatás, továbbképzés díja	13	0
- kiküldetés, parkolási díj	168	76
- bérszámfejtés, számviteli szolgáltatás	2 712	3 718
- könyvvizsgálat	5 500	5 400
- fordítás, tolmácsolás	6	0
- vagyonvédelem	20 339	25 549
- hitelesítés, közjegyzői díj	66	38



REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
2017. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

- üzemeltetési költségek	129	138
- számítástechnikai szolgáltatás	8 237	3 441
- ügyviteli és egyéb tanácsadás	302	552
- ingatlankezelési díj	0	24 000
- irodaszolgáltatási díj	4 666	3 499
- takarítás	1 070	817
- szakértői díj	350	1 126
- tagsági díjak	53	5
- ügyvédi díj	80	0
- postaköltség	190	312
- internetszolgáltatás díja	1 106	1 094
- telefonszolgáltatás díja	832	831
- nyomtatás, fénymásolás	170	248
- szakkönyv, folyóirat, CD jogtár	260	79
- egyéb (tov.nem részl. egyenlege)	2 091	701
<b>Igénybe vett szolgáltatások összesen:</b>	<b>69 563</b>	<b>87 479</b>

<b>Egyéb szolgáltatások költségei</b>	<b>2016.12.31</b>	<b>2017.12.31</b>
- illetékek és hatósági díjak	113	1 652
- bankköltségek	2 204	1 316
- biztosítási díjak	1 206	1 308
<b>Egyéb szolgáltatási költségek összesen:</b>	<b>3 523</b>	<b>4 276</b>
<b>Eladott áruk beszerzési értéke</b>	<b>75014</b>	<b>26</b>
<b>Közvetített szolgáltatások értéke</b>	<b>64 198</b>	<b>69 876</b>
<b>Anyagjellegű ráfordítások összesen:</b>	<b>214 823</b>	<b>163 795</b>

#### 4. Személyi jellegű ráfordítások

adatok eFt-ban

<b>Megnevezés</b>	<b>2016.12.31</b>	<b>2017.12.31</b>
Béreköltség	85 043	76 537
Személyi jellegű egyéb kifizetések	22 182	8 337
Bérfelrakások	28 471	19 479
<b>Összesen</b>	<b>135 696</b>	<b>104 353</b>

#### 5. Értékcsökkenési leírás

adatok eFt-ban

<b>Megnevezés</b>	<b>2016.12.31</b>	<b>2017.12.31</b>
Terv szerinti, lineáris leírás	35 301	32 026
Elszámolt terven felüli	0	0
<b>Összesen:</b>	<b>35 301</b>	<b>32 026</b>



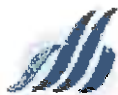
REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
2017. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

6. Egyéb ráfordítások

Megnevezés	adatok eFt-ban	
	2016.12.31	2017.12.31
Értékesített tárgyi eszközök és immateriális javak könyv szerinti értéke	9 644	0
Céltartalék	30 000	0
Káresemény költsége	268	0
Bírság, kötbér, késedelmi kamat	436	606
Követelések értékvesztése		50 263
Perköltség	1 194	500
Adók	1 715	1 470
Ráfordításként elszámolt előzetes áfa	5 464	3 608
Átvállalt kötelezettség		18 332
Elengedett követelés	79 309	1 370
Egyéb		10
<b>Összesen</b>	<b>128 030</b>	<b>76 159</b>

7. Pénzügyi műveletek eredménye

Megnevezés	adatok eFt-ban	
	2016.12.31	2017.12.31
<b>Pénzügyi műveletek bevétele</b>		
<b>Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek összesen:</b>	<b>1 030</b>	<b>3 881</b>
- Részesedés értékesítés árfolyamnyeresége		0
- Megszűnt részesedés ellenértékeként kapott eszköz és a könyv szerinti érték különbözete (2015. évi mérlegben rendkívüli bevételek között kimutatott összeg)	1 030	3 881
<b>Befektetett pénzügyi eszközökből származó bevételek összesen:</b>	<b>53 568</b>	<b>56 030</b>
- Tartós kölcsön kamata	53 568	56 030
<b>Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek összesen:</b>	<b>10 901</b>	<b>1 119</b>
- Pénzintézettől kapott kamat	10 842	1 022
- Rövid lejáratú kölcsön kamata	20	72
- Munkáltatói kölcsön kamat	39	25
- Kamatozó értékpapír kamata		
<b>Pénzügyi műveletek egyéb bevételei összesen:</b>	<b>2</b>	<b>0</b>
- Árfolyamnyereség	2	0
<b>Pénzügyi műveletek bevételei mindösszesen</b>	<b>65 501</b>	<b>61 030</b>
<b>Pénzügyi műveletek ráfordítása:</b>		



REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
2017. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések összesen:	32	2 220
- Megszűnt részesedés ellenértékeként kapott eszköz és a könyv szerinti érték különbözete	32	2 220
Részesedések, értékpapírok értékvesztése összesen:	178 765	166 298
- Részesedés értékvesztése	178 765	166 298
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai összesen:		
Árfolyamvesztés		
Pénzügyi műveletek ráfordítása összesen	178 797	168 518
Pénzügyi műveletek eredménye	-113 296	-107 488

## 8. Társasági adó

A Társaság a társasági adót saját döntése alapján az elvárt adó összegében fizeti meg.

Bevételek	e Ft
nettó árbevétel	111 489
egyéb bevétel	44 535
pénzügyi műveletek	61 030
összes bevétel	217 054
elvárt adóalap (összes bevétel 2%)	4 341
fizetendő társasági adó	391

## Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások közé a Társaság a bevételek közül a tartós kölcsön kamatbevételét tekinti, mely 2017.évben 56.030eFt volt, míg a költségek közül a vagyonvédelem nagysága kivételes 25.549eFt összeggel.

## V. Tájékoztató rész

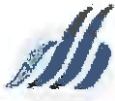
### 1. Vezérigazgató:

dr. Balás-Piri László (an.: Kiss Ágnes Mária)  
1111 Budapest, Stoczek utca 11.  
A képviselet módja: **önállóan**  
/2016.03.12-től/

### 2. A képviseletre jogosult(ak) adatai:

Debreczeni Éva (an.:Hajdú Borbála)  
2015 Szigetmonostor, Vadvirág utca 77.  
A képviselet módja: **együttes**

Dr. Csernák Endre más (an.: Földes Ibolya)  
1023 Budapest, Frankel Leó út 64-66. 2. em. 7.  
A képviselet módja: **együttes**



REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
2017. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

Tóth Éva (an.: Horváth Klára)  
2000 Szentendre, Széchenyi István tér 17. 2. em. 8.  
A képviselő módja: **együttes**

3. Az ügyvezetés típusa: egyszemélyes igazgatóság.
4. A társaságnál Felügyelőbizottság működik. Az FB tagok a következők:

Ivánkay Mária Irén (an.: Vadai Irén)  
1135 Budapest, Béke u. 13-19.

dr. Borsos-Papp Natália (an.: Pallagi Ilona)  
4456 Tiszadob, Hunyadi u. 119.

Nagy Zsolt (an.: Téglás Zsuzsanna)  
1204 Budapest, Lázár u. 118.

5. Kapcsolt felekkel lebonyolított, bevételeket keletkeztető ügyletek:

Kapcsolt vállalkozás neve	adatok e Ft-ban	
	nettó árbevétel	pénzügyi műveletek bevételei
MFB Invest Zrt.	246	-
RFH Nonprofit Zrt. „v.a.”	3 965	-
Záhony és Térsége Fejlesztési Kft.	839	134
Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zrt.	15 355	44 151
Kisvállalkozás-fejlesztő Pénzügyi Zrt.	5 207	-
MFB-Ingatlanfejlesztő Zrt.	13 964	-
"KMF" Zrt.	1 369	525
Közép-Pannon Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zrt.	-	9 644
<b>Összesen:</b>	<b>40 945</b>	<b>54 454</b>

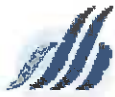
6. A részvények száma és névértéke:

Részvényfajta: törzsrészvény  
Sorozatszám: A

Darabszám	Névérték	Pénznem
17.542.000	1.000	HUF

7. Mérlegen kívüli, lényeges ügyletek:

Megnevezés	adatok eFt-ban		
	2016.12.31	2017.12.31	
Peres ügyekből várható követelés	Munkavállalóval szembeni követelés	300	0



REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI HOLDING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
2017. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

8. A tárgyidőszakban a társaságnál a foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszáma: 6 fő
9. A társaságnak visszavásárolt saját részvénye, üzletrésze nincs.
10. A társaságnak külföldi telephelyei nincsenek.
11. A könyvvizsgálónak a 2017. évi beszámoló könyvvizsgálatért fizetendő díj 3.900 eFt + ÁFA.
12. A Felügyelőbizottság tagjainak tevékenységükért 770 eFt tiszteletdíj került elszámolásra a 2017-es üzleti évre.
13. A társaság környezetvédelemmel kapcsolatos eszközökkel, kötelezettségekkel nem rendelkezik.
14. Össze nem hasonlítható adatai sem a mérlegben, sem az eredménykimutatásban nem voltak.
15. Nem változott meg az eszköz, ill. kötelezettség minősítése.
16. A ki nem emelt adatok értéke nulla, illetve nem értelmezhető.
17. A megadott adatok ezer Ft-ban szerepelnek, ha nincs más megjelölve.
18. A Társaság Vezérigazgatója a negatív adózott eredményt az eredménytartalékkal szemben javasolja elszámolni.

Budapest, 2018. március 29.

.....  
dr. Balás-Piri László  
vezérigazgató

Regionális Fejlesztési Holding ZRt  
1027 Budapest  
Kapás utca 6-12.  
2.