

1	1	4	8	0	9	1	8	7	0	2	2	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjele

0	1	-	1	0	-	0	4	5	3	7	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

"KMF" Közép-magyarországi Fejlesztési Zrt.

a vállalkozás megnevezése

1027 Budapest, Kapás utca 6-12. 1. em.

a vállalkozás címe, telefonszáma

2023.12.31.

Éves beszámoló

Budapest, 2024. február 29.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

"KMF" Közép-magyarországi Fejlesztési Zrt.

"A" Mérleg

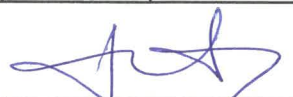
1 / 1

Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	2022.12.31	2023.12.31.
a	b	c	d
1.	A. Befektetett eszközök (2.+10.+18 sor)	12 976 562	13 224 907
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)	0	0
3.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0
4.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0
5.	3. Vagyoni értékű jogok	0	0
6.	4. Szellemi termékek	0	0
7.	5. Üzleti vagy cégérték	0	0
8.	6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0
9.	7. Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	5 546	4 291
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	5 546	4 291
14.	4. Tenyészállatok	0	0
15.	5. Beruházások, felújítások	0	0
16.	6. Beruházásokra adott előlegek	0	0
17.	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)	12 971 016	13 220 616
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	12 971 016	12 920 616
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0
21.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	300 000
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0
23.	5. Egyéb tartós részesedés	0	0
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0

Budapest, 2024. február 29.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

"KMF" Közép-magyarországi Fejlesztési Zrt.

"A" Mérleg

1 / 2

Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	2022.12.31	2023.12.31.
a	b	c	d
29.	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53)	371 995	374 214
30.	I. KÉSZLETEK (31-36. sorok)	0	0
31.	1. Anyagok	0	0
32.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0
33.	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0
34.	4. Késztermékek	0	0
35.	5. Áruk	0	0
36.	6. Készletekre adott előlegek	0	0
37.	II. KÖVETELÉSEK (38.-45.sorok)	16 478	1 933
38.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	1 363	1 270
39.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
40.	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
41.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
42.	5. Váltókövetelések	0	0
43.	6. Egyéb követelések	15 115	663
44.	7. Követelések értékelési különbözete	0	0
45.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)	0	0
47.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0
48.	2. Jelentős tulajdoni részesedés	0	0
49.	3. Egyéb részesedés	0	0
50.	4. Saját részvények, saját üzletrészek	0	0
51.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0
52.	6. Értékpapírok értékelési különbözete	0	0
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55.sorok)	355 517	372 281
54.	1. Pénztár, csekkek	0	0
55.	2. Bankbetétek	355 517	372 281
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59.sorok)	3 868	3 391
57.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	3 868	3 345
58.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	0	46
59.	3. Halasztott ráfordítások	0	0
60.	ESZKÖZÖK összesen (1.+29.+56)	13 352 425	13 602 512

Budapest, 2024. február 29.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

"KMF" Közép-magyarországi Fejlesztési Zrt.

"A" Mérleg

1 / 3

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	2022.12.31	2023.12.31.
a	b	c	d
61.	D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67+68+71.)	13 348 209	13 598 424
62.	I. JEGYZETT TŐKE	1 450 000	1 450 000
63.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0
64.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0
65.	III. TŐKETARTALÉK	11 700 000	11 700 000
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	29 776	55 991
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	142 218	142 218
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0
69.	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0
70.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	26 215	250 215
72.	E. Céltartalékok (73-75)	0	0
73.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0
74.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0
75.	3. Egyéb céltartalék	0	0
76.	F. Kötelezettségek (77.+ 82.+ 92. sor)	3 366	3 471
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81. sorok)	0	0
78.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
79.	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
80.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
81.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0

Budapest, 2024. február 29.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

"KMF" Közép-magyarországi Fejlesztési Zrt.

"A" Mérleg

1 / 4

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	2022.12.31	2023.12.31.
a	b	c	d
82.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sorok)	0	0
83.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0
84.	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0
85.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0
86.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0
87.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0
88.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
89.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0
90.	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
91.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
92.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104. sorok)	3 366	3 471
93.	1. Rövid lejáratú kölcsönök	0	0
94.	- Ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0
95.	2. Rövid lejáratú hitelek	0	0
96.	3. Vevőktől kapott előlegek	0	0
97.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	1 094	0
98.	5. Váltótartozások	0	0
99.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
100.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0
101.	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
102.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	2 272	3 471
103.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0
104.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0
105.	G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108. sorok)	850	617
106.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0
107.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	850	617
108.	3. Halasztott bevételek	0	0
109.	Források összesen (61.+72.+76.+105. sor)	13 352 425	13 602 512

Budapest, 2024. február 29.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

"KMF" Közép-magyarországi Fejlesztési Zrt.

Eredménykimutatás
(Összköltség eljárással)
2 / 1

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	2022.12.31	2023.12.31.
a	b	c	d
1.	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	93	0
2.	02. Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0
3.	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)	93	0
4.	03. Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0
5.	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0
6.	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE (03+04)	0	0
7.	III. EGYÉB BEVÉTELEK	1	1
8.	Ebből: visszaírt értékvesztés	0	0
9.	05. Anyagköltség	739	699
10.	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	11 951	15 415
11.	07. Egyéb szolgáltatások értéke	601	538
12.	08. Eladott áruk beszerzési értéke	0	0
13.	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	91	0
14.	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	13 382	16 652
15.	10. Bérköltség	8 400	14 560
16.	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	0	0
17.	12. Bérjárulékok	1 030	1 815
18.	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	9 430	16 375
19.	VI. ÉRTÉKSÖKKENÉSI LEÍRÁS	1 255	1 255
20.	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	6 317	5 987
21.	Ebből: értékvesztés	5 080	0
22.	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	-30 290	-40 268

Budapest, 2024. február 29.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

"KMF" Közép-magyarországi Fejlesztési Zrt.

Eredménykimutatás
(Összköltség eljárással)
2 / 2

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	2022.12.31	2023.12.31.
a	b	c	d
23.	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	20 000	220 000
24.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
25.	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	7 780
26.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
27.	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0
28.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
29.	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	37 032	65 174
30.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
31.	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0
32.	Ebből: értékelési különbözet	0	0
33.	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17)	57 032	292 954
34.	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0
35.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
36.	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0
37.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
38.	20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0
39.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
40.	21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0
41.	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	2	1 062
42.	Ebből: értékelési különbözet	0	0
43.	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18+19+20+21+22)	2	1 062
44.	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	57 030	291 892
45.	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	26 740	251 624
46.	X. Adófizetési kötelezettség	525	1 409
47.	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	26 215	250 215

Budapest, 2024. február 29.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)



ÉVES BESZÁMOLÓ

2023.12.31.

Kiegészítő melléklet

Budapest, 2024. február 29.



Széles András
vezérigazgató



"KMF" Közép-magyarországi Fejlesztési Zrt.
2023. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

1. A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA

- *alapításának célja, eddigi története*

A "KMF" Közép-magyarországi Fejlesztési Zrt. a REGING Rt. (korábbi nevén: Balatoni Regionális Fejlesztési Rt.) és a Budapesti Agglomerációs Fejlesztési Kft. (BAF Kft.) átalakulásával jött létre, melynek során a BAF Kft. beolvadt a REGING Rt-be. A beolvadással létrejött társaság, a Központi Regionális Fejlesztési Zrt. cégbírósi bejegyzése 2006. január 6-án történt meg.

- *teljes és rövidített nevének, székhelyének, telephelyeinek, működési formájának ismertetése*
 - Teljes neve: REGING Regionális Ingatlanfejlesztő Részvénytársaság (2003.05.16-2006.01.06.)
Központi Regionális Fejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (2006.01.06-2009.12.31-ig)
"KMF" Közép-magyarországi Fejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (2010.01.01-től)
 - Rövidített neve: REGING Rt. (2003.05.16-2006.01.06.)
Központi Zrt. (2006.01.06-2009.12.31.)
KMF Zrt. (2010.01.01-jétől)
 - Székhelye: 1027 Budapest, Kapás u. 6-12. 1. em.
 - Vezető tisztségviselői:
Széles András (2021.12.13-tól)
4621 Fényeslitke, Árpád utca 12.
 - Felügyelő Bizottság tagjai 2023. évben:
Kocsis Péter elnök
dr. Balás-Piri László
Bakó Ramiro

- *piaci pozíciójának, piaci céljainak bemutatása*

A Társaságnak kizárólag névre szóló, dematerializált úton előállított, törzsrészesvényei vannak.



"KMF" Közép-magyarországi Fejlesztési Zrt.
2023. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

Fontos változás következett be a társaság életében 2015-ben:

Az MFB Zrt. 2.0 új működési modelljével kapcsolatos racionalizálási és reorganizációs folyamat kapcsán a tulajdonosi joggyakorló, az MFB Zrt. a 2015.01.07-i M157187 számú levelében kérte a Regionális Fejlesztési Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaságot, hogy átmeneti intézkedésként az üzleti tevékenységét, üzleti döntéseit és kötelezettségvállalását korlátozza, halassza el. Ezen rendelkezést a Holding, az MFB Zrt. utasítására kiterjesztette a cégcsoporthoz tartozó leányvállalatokra is. Az MFB Zrt. a 2015.04.13-án kelt M729411 számú levelében továbbá arról tájékoztatta a Regionális Fejlesztési Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaságot, hogy az MFB Zrt. elviekben egyetért a Társaság és leányvállalatai tevékenységének megszüntetésével, portfóliójának értékesítésével. A fenti utasítások alapján 2015-ben új szerződések megkötésére nem került sor, a beszámolási időszakban a Társaság tevékenysége a folyamatban lévő ügyek pénzügyi elszámolásaival kapcsolatos feladatokra, a portfólió tisztításra és a vagyonelemek értékesítésére korlátozódott.

2020. december 31-én a jegyzett tőke 50.000 E Ft-ról 150.000 E Ft-ra, majd 2021. január 18-án 200.000 E Ft-ra növekedett.

A részvénytársaság 200.000 E Ft alaptőkéje 2021. december 31-i fordulónapon 20 db egyenként 10.000 E Ft névértékű törzsrészvényből állt.

Az 1/2022. (I.13.) alapítói határozat szerint a Regionális Fejlesztési Holding Zrt. a KMF Zrt. tőkéjét 12.500.000 E Ft összeggel megemelte, amelyből 1.250.000 E Ft az alaptőke, 11.250.000 E Ft a tőketartalék összegét növeli.

A Társaság 2023.12.31-i mérleg-fordulónapi tulajdonosi szerkezete (szavazati arány 100%):

Regionális Fejlesztési Holding Zrt. /1027 Budapest, Kapás u. 6-12./	1.450,000 millió Ft	100,00%
Összesen:	1.450,000 millió Ft	100,00%

A részvénytársaság alaptőkéje 145 db, azaz egyszáznegyvenöt darab 10.000.000 Ft azaz, tízmillió forint névértékű névre szóló törzsrészvényből áll.

Társaságunknál a beszámoló aláírására jogosult személy:

Széles András (2021.12.13. napjától) 4621 Fényeslitke, Árpád utca 12.

A Társaság által a könyvviteli szolgáltatások keretébe tartozó feladatok irányításával megbízott:

MS City Audit Kft. (1025 Budapest, Pusztaszeri út 36. II/6.) képviselőtében

Huber Nóra (an: Péterfalvi Mária; MKVK engedélyszám: 007085)



2. SZÁMVITELI POLITIKA

A Társaság a számviteli politikáját az üzleti tevékenység figyelembevételével a számviteli törvényben előírt alapelvek és értékelési módok, az amortizációs elszámolásra és értékvesztésre vonatkozó szabályok és céltartalék-képzési előírások alapján alakította ki a kettős könyvvitel rendszerében.

A Társaság a közzététel szempontjából az ellenőrzés, az önellenőrzés során feltárt jelentős hibákat lényegesnek tekinti, ha az a mérlegfőösszeg 2%-át meghaladja.

2.1. A számvitel alapja

Társaság belső információs igényei és a Holding által támasztott követelmények figyelembevételével határozta meg számviteli politikáját.

A csatolt mérleg, az eredménykimutatás a 2023. évre vonatkozik, a vonatkozó Törvény előírásainak megfelelően készült.

A Társaság a mérlegben szereplő tételek értékelési szabályait a következők szerint rögzítette:

Az immateriális javak, tárgyi eszközök, befektetett pénzügyi eszközök, forgóeszközök és aktív időbeli elhatárolások között kimutatott részesedések, követelések és értékpapírok értékelésénél a számviteli törvény 46-51. §-ban foglaltak és a Társaság értékelési szabályzata alapján jártunk el. Az értékelések, értékvesztések megállapítása a pénzügyi adatok, piaci információk alapján, egyedileg való minősítéssel a Felügyelő Bizottság döntése szerint történt.

2.2. A mérlegkészítés időpontja

A Társaság mérlegforduló napja: 2023. december 31.

Mérlegkészítés időpontja: 2024. január 31.

A Társaságnál az eredmény kimutatás az összköltség-eljárással megállapított eredményre épül, a mérleg a számviteli törvény 1. sz. melléklete szerinti „A” változatban kerül kimutatásra.

A Társaságnak az Alapszabály alapján kötelező könyvvizsgálatot kell végeztetnie az általa kiválasztott, cégbíróságon bejelentett könyvvizsgálóval.



Könyvvizsgáló:

Audit Network Hungary Könyvvizsgálati és Üzletviteli Tanácsadó Kft.

1036 Budapest, Galagonya utca 5.

Dr. Lukács János

Nyilvántartási száma: 003567

2023. évi könyvvizsgálat díja: 500.000.- Ft + ÁFA.

2.3. Immateriális javak

A mérlegben az immateriális javak értékelése bekerülési értéken történt.

Immateriális javak bekerülési és mérleg értéke:

Az immateriális javakat bekerülési értéken kell nyilvántartásba venni, és a mérlegben a mindenkori nettó értéken kell szerepeltetni. Az eszköz nettó értéke egyenlő az eszköz - a Törvény 47-51. § megfelelő-bekerülési értékével, csökkentve a mérlegkészítésig elszámolt, halmozott értékcsökkenéssel és növelve a visszaírások összegével.

Immateriális javak maradványértéke:

A Társaság az immateriális javak tekintetében a terv szerinti értékcsökkenési leírás meghatározásánál maradványértékkel nem számol.

Immateriális javak terv szerinti értékcsökkenése:

Az immateriális javak egyes csoportjainál a terv szerinti értékcsökkenés megállapítása az eszközre egyedileg megállapított hasznos élettartam figyelembevételével történik.

2.4. Tárgyi eszközök

A mérlegben a tárgyi eszközök értékelése bekerülési értéken történt.

Tárgyi eszközök bekerülési és mérleg értéke:

A tárgyi eszközöket bekerülési értéken kell nyilvántartásba venni, és a mérlegben a mindenkori *nettó értéken* szerepelnek. Ez az érték az eszköz -a Törvény 47-51. §-ának megfelelő- bekerülési értéke, csökkentve a mérlegkészítésig elszámolt, halmozott értékcsökkenéssel és növelve a terven felüli értékcsökkenés visszaírásának összegével.

Tárgyi eszközök terv szerinti értékcsökkenése:

A tárgyi eszközök egyes csoportjainál a Társaság a tervezett használati idők alapján a következő mértékű amortizációkat számolja el:



"KMF" Közép-magyarországi Fejlesztési Zrt.
2023. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

	ÉCS kulcs (%)	Hasznos élettartam (év)
Épületek		
hosszú élettartamú	2%	50
közepes élettartamú	3%	33
rövid élettartamú	6%	17
Bérbe adott ingatlanok (bérleti szerződés szerint)	5-10 %	20-10
Rövidtávra bérbe adott ingatlanok (tervezett használat időszakát figyelembe véve)	50-99 %	1-2
Termelőeszközök	14,5 %	7
Gyártóeszközök	14,5 %	7
Irodai berendezések	14,5 %	7
Számítógépek	33 %	3
Egyéb berendezések, felszerelések	14,5 %	7
Járművek	20 %	5
Bérbe adott eszközök (bérleti szerződés szerint)	10-33 %	3-10

A 200 E Ft egyedi bekerülési érték alatti tárgyi eszközök bekerülési értékét beszerzéskor egy összegben kell költségként elszámolni.

Tárgyi eszközök maradványértékének meghatározása:

A Társaság az általa követett általános politika szerint, amennyiben valamely eszközre a Társaság által az aktiváláskor meghatározott várható hasznos élettartam megegyezik a műszakilag indokolt használhatósági időtartammal, illetve abban az esetben, ha az eszköz várható maradványértéke nem jelentős, akkor az adott eszközre nulla maradványértékkel számol.

Ennek alapján a Társaság a beszerzett immateriális javakra, irodai és egyéb berendezésekre, felszerelésekre, valamint számítástechnikai eszközökre, figyelembe véve azok korlátozott értékesíthetőségét is, maradványértéket nem határoz meg.

A beszerzett személygépkocsikat a Társaság várhatóan 5 évig használja, majd ezt követően a gépkocsikat értékesíti, ezért a Társaság a személygépkocsik maradványértékét a bekerülési érték 20 %-ában határozza meg, és az így kiszámított maradványértéket minden esetben jelentősnek minősíti.

Tárgyi eszközök terven felüli értékcsökkenése:

Terven felüli értékcsökkenést a Társaság a Törvény 53. §-ának megfelelően számolja el.

A tárgyi eszközök (beruházás is) értékének tartós lecsökkenése, feleslegessé válása, leltárhiánya, megsemmisülése esetén terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni.

Abban az esetben, ha a használatban lévő tárgyi eszköz (beruházás kivételével) könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint a piaci érték, terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni.



2.5. Befektetett pénzügyi eszközök

A befektetett pénzügyi eszközök között a mérlegben azokat az eszközöket (részesezés, értékpapír, adott kölcsön) kell kimutatni, amelyeket a Társaság azzal a céllal fektetett be más vállalkozónál, adott át más vállalkozónak, hogy ott tartós jövedelemre (osztalékra, illetve kamatra) tegyen szert, vagy befolyásolási, irányítási, ellenőrzési lehetőséget érjen el.

A befektetett pénzügyi eszközök közé tételesen az alábbiak tartoznak:

1. Gazdasági társaságban tulajdoni részesezést jelentő tartós befektetések
2. Tartósan adott kölcsönök
3. Hosszú lejáratú bankbetétek

A részesezéseknél értékvesztést kell elszámolni, ha a piaci érték tartósan és jelentősen a könyv szerinti érték alatt marad. Ha a részesezés mérlegkészítéskor ismert piaci értéke jelentősen és tartósan magasabb a könyv szerinti értéknél, akkor a korábban elszámolt értékvesztést visszaírással csökkenteni kell, maximum a korábban elszámolt értékvesztés összegéig. (Sztv. 54.§ (3))

A befektetés piaci értékének megállapításakor figyelembe kell venni

- folyamatosan működő gazdasági társaságnál a tartós piaci megítélést, a piaci megítélés tendenciáját (tőzsdén jegyzett társaság esetén a befektetés felhalmozott osztalékkal csökkentett tőzsdei árfolyamát, tőzsdén nem jegyzett vállalkozás esetén a gazdasági társaság saját tőkéje és jegyzett tőkéje, illetve a befektetés könyv szerinti értéke és névértéke arányát),
- megszűnő gazdasági társaságnál a várható megtérülés összegét.

Folyamatosan működő tőzsdén jegyzett gazdasági társaságokban lévő befektetések értékvesztésének elszámolásakor, a mérlegkészítés napján érvényes, felhalmozott osztalékkal csökkentett záró tőzsdei árfolyamot kell alapul venni.

A folyamatosan működő tőzsdén nem jegyzett gazdasági társaságokban lévő tulajdoni részesezések értékvesztésének megállapítása az alábbi képlet szerint történik:

$$(\text{Befektetés mérleg fordulónapi saját tőkéje} / \text{Befektetés mérleg fordulónapi jegyzett tőkéje}) \times \text{Befektetésben való, mérleg fordulónapon meglévő tulajdoni részesezés névértéke}$$

A mérleg szerinti saját tőke meghatározásakor a várható könyv szerinti érték, és az eszközök-kötelezettségek alul vagy felül értékelésének figyelembevételével történik.

A képlet szerint meghatározott értéket hasonlítani kell az adott befektetésnek az értékelés időpontjában ismert könyv szerinti értékéhez. Amennyiben a képlet alapján meghatározott érték és az értékelés időpontja szerinti könyv szerinti érték jelentősen és tartósan eltér egymástól, akkor a részesezést a



fenti képlet alapján meghatározott értékben kell kimutatni a mérlegben, és a különbözetet értékvesztésként kell elszámolni.

A tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban, vagy egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban sor tartalmazza a befektetésként kimutatott gazdasági társaságoknak hosszú lejáratra adott tagi hitelek összegét. A tagi hitel egy éven belül esedékes összegét a rövid lejáratú követelések között, a Követelések kapcsolt/egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozással szemben soron kell kimutatni az éves beszámolóban. A tagi hitel nyújtásáról szóló szerződés alapján járó kamat tárgyévre jutó összegét a Pénzügyi műveletek bevételei között, mint Befektetett pénzügyi eszköz kamatát kell elszámolni.

A tartósan adott kölcsönök értékelése a követelések értékelésénél leírtak szerint történik. Az értékvesztés elszámolásánál az adós minősítése alapján várható megtérülés összegét kell alapul venni.

2.6. Követelések

A követeléseket bekerülési értéken kell állományba venni.

A külföldi pénzürtékre szóló követeléseket a szerződés szerinti teljesítés napján érvényes, az MNB által közzétett devizaárfolyamon kell forintosítani, és a mérleg fordulónapján érvényes MNB devizaárfolyamon kell év végén átértékelni.

2.7. Kötelezettségek

A kötelezettségek értékelése a mérlegben könyv szerinti értéken szerepel.

Hosszú lejáratú kötelezettségek

Forintban keletkezett kötelezettségeket a ténylegesen folyósított, illetve a törlesztésekkel és elengedett kötelezettségekkel csökkentett összegben kell a nyilvántartásba venni.

A pénzügyi lízinggel kapcsolatos kötelezettségeket a lízingbeadó által számlázott értékben kell kimutatni, az ilyen címen elszámolt kötelezettség nem tartalmazhatja a lízinggel kapcsolatosan fizetendő kamat összegét.

Rövid lejáratú kötelezettségek

Kötelezettségek könyveléskori értéke a forintban keletkezett kötelezettségeknél az elismert, számlázott általános forgalmi adót is tartalmazó összeg.



"KMF" Közép-magyarországi Fejlesztési Zrt.
2023. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

3. Pénzügyi helyzet és likviditás

A Társaság pénzügyi helyzetét és likviditását 2023. december 31-én az alábbi pénzügyi mutatók szemléltetik.

1. Táblázat Eszközök összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	2022. év		2023. év		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Befektetett eszközök	12 976 562	97,19	13 224 907	97,23	101,91
Immateriális javak	0	0,00	0	0,00	
Tárgyi eszközök	5 546	0,04	4 291	0,04	77,37
Befektetett pénzügyi eszközök	12 971 016	97,14	13 220 616	97,19	101,92
Forgóeszközök	371 995	2,79	374 214	2,75	100,60
Készletek	0	0,00	0	0,00	
Követelések	16 478	0,12	1 933	0,01	11,73
Értékpapírok	0	0,00	0	0,00	
Pénzeszközök	355 517	2,66	372 281	2,74	104,72
Aktív időbeli elhatárolások	3 868	0,03	3 391	0,02	87,67
ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	13 352 425	100,00	13 602 512	100,00	101,87

2. Táblázat Források összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	2022. év		2023. év		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Rész-arány (%)	
Saját tőke	13 348 209	99,97	13 598 424	99,97	101,87
Jegyzett tőke	1 450 000	10,86	1 450 000	10,66	100,00
Jegyzett de még be nem fizetett tőke (-)	0	0,00	0	0,00	
Tőketartalék	11 700 000	87,62	11 700 000	86,01	100,00
Eredménytartalék	29 776	0,22	55 991	0,41	188,04
Lekötött tartalék	142 218	1,07	142 218	1,05	100,00
Értékelési tartalék	0	0,00	0	0,00	
Adózott eredmény	26 215	0,20	250 215	1,84	954,47
Céltartalékok	0	0,00	0	0,00	
Kötelezettségek	3 366	0,02	3 471	0,03	103,12
Hátrasorolt kötelezettség	0	0,00	0	0,00	
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0,00	0	0,00	
Rövid lejáratú kötelezettségek	3 366	0,02	3 471	0,03	103,12
Passzív időbeli elhatárolások	850	0,01	617	0,00	72,59
FORRÁSOK(PASSZIVÁK)ÖSSZESEN	13 352 425	100,00	13 602 512	100,00	101,87



"KMF" Közép-magyarországi Fejlesztési Zrt.
2023. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

3. Táblázat Likviditási mutatók

Mutató megnevezése	Mutató számítása	2022.év E Ft	2023.év E Ft	Előző év %	Tárgyév %
Lidviditási mutató I. (Current ratio)	<u>Forgóeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>371 995</u> 3 366	<u>374 214</u> 3 471	110,52	107,81
Lidviditási mutató II. (Quick ratio -gyors ráta)	<u>Forgóeszközök-Készletek</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>371 995</u> 3 366	<u>374 214</u> 3 471	110,52	107,81
Lidviditási mutató III.	<u>Pénzeszk. +értékpapírok</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>355 517</u> 3 366	<u>372 281</u> 3 471	105,62	107,25
Lidviditási mutató IV.	<u>Pénzeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>355 517</u> 3 366	<u>372 281</u> 3 471	105,62	107,25

4. Táblázat Pénzügyi mutatók

Mutató megnevezése	Mutató számítása	2022.év E Ft	2023.év E Ft	Előző év %	Tárgyév %
Hitelfedezettségi mutató	<u>Követelések</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>16 478</u> 3 366	<u>1 933</u> 3 471	489,54	55,69
Eladósodottság foka	<u>Kötelezettségek</u> Eszközök összesen	<u>3 366</u> 13 352 425	<u>3 471</u> 13 602 512	0,03	0,03
Dinamikus likviditás	<u>Üzemi tev. eredménye</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>-30 290</u> 3 366	<u>-40 268</u> 3 471	-899,88	-1160,13
Vevő / Szállítói állomány aránya	<u>Vevők</u> Szállítók	<u>1 363</u> 1 094	<u>1 270</u> 1 270	124,59	100,00
Szállítók átfutási ideje	<u>Átlagos szállítói állomány</u> Anyagjellegű ráfordítások	<u>12 280</u> 13 382	<u>9 206</u> 16 652	334,94	201,78

5. Táblázat Adósságszolgálat számítás

Mutató megnevezése	Mutató számítása	2022 E Ft	2023 E Ft	Előző év %	Tárgyév %
Kamatfedezet	<u>Üzemi tev. eredménye</u> Fizetett kamatok és kjr.	<u>-30 290</u> 0	<u>-40 268</u> 0	0,00	0,00
Kamat, adó és értékcs. előtti fedezet (EBITDA fed)	<u>Üzemi tev. eredménye+écs.</u> Fizetett kamatok és kjr.	<u>-29 035</u> 0	<u>-39 013</u> 0	0,00	0,00
Cash Flow fedezet	<u>Adózott eredmény+amortizáció</u> Fizetett kamatok és kjr.	<u>27 857</u> 0	<u>251 470</u> 0	0,00	0,00
Adósság visszafizető képes- ség	<u>Adózott eredmény+amortizáció</u> Kötelezettségek	<u>27 857</u> 3 366	<u>251 470</u> 3 471	827,60	7244,89



"KMF" Közép-magyarországi Fejlesztési Zrt.
2023. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

6. Táblázat Vagyoni helyzet

Mutató megnevezése	Mutató számítása	2022 E Ft	2023 E Ft	Előző év %	Tárgyév %
Tartósan befektetett eszközök aránya	Befektetett eszközök Eszközök összesen	12 976 562 13 352 425	13 224 907 13 602 512	97,19	97,22
Forgóeszközök aránya	Forgóeszközök Eszközök összesen	371 995 13 352 425	374 214 13 602 512	2,79	2,75
Befektetett eszközök fedezettsége	Saját tőke Befektetett eszközök	13 348 209 12 976 562	13 598 424 13 224 907	102,86	102,82
Tárgyi eszközök fedezettsége	Saját tőke Tárgyi eszközök	13 348 209 5 546	13 598 424 4 291	240 681,73	316 905,71
Tőkeerősség (Saját tőke arány)	Saját tőke Források összesen	13 348 209 13 352 425	13 598 424 13 602 512	99,97	99,97
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya	Rövid lejáratú köt. Források összesen	3 366 13 352 425	3 471 13 602 512	0,03	0,03
Kötelezettségek aránya	Kötelezettségek Források összesen	3 366 13 352 425	3 471 13 602 512	0,03	0,03

7. Táblázat Tőke- és eszközarányos üzleti eredmény

A tétel megnevezése		Előző év		Tárgyév	
		E Ft	Üzemi eredmény %- ban	E Ft	Üzemi eredmény %- ban
Tőkearányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény Saját tőke	-30 290 13 348 209	-0,23	-40 268 13 598 424	-0,30
Eszközarányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény Összes eszköz	-30 290 13 352 425	-0,23	-40 268 13 602 512	-0,30

8. Táblázat Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye

A tétel megnevezése	2022. év		2023. év	
	E Ft	%	E Ft	%
Értékesítés nettó árbevétele	93	98,94	0	0,00
Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0,00	0	0,00
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0,00	0	0,00
Egyéb bevétel	1	1,06	1	0,00
Összes bevétel	94	100,00	1	0,00
Anyagköltség	739	2,09	699	2,30
Igénybe vett szolgáltatások értéke	11 951	33,83	15 415	50,73
Egyéb szolgáltatások értéke	601	1,70	538	1,77
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0,00	0	0,00
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	91	0,26	0	0,00
Anyagjellegű ráfordítások	13 382	37,88	16 652	54,81



"KMF" Közép-magyarországi Fejlesztési Zrt.
2023. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

Bérköltség	8 400	23,78	14 560	47,92
Személyi jellegű egyéb kifizetések	0	0,00	0	0,00
Bérfelárak	1 030	2,92	1 815	5,97
Személyi jellegű ráfordítások	9 430	26,69	16 375	53,89
Értékcsökkenési leírás	1 255	3,55	1 255	4,13
Egyéb ráfordítások	6 317	17,88	5 987	19,70
Összes költség és ráfordítás	30 384	100,00	40 269	100,00
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-30 290		-40 268	

A bevételek %-os aránya azt mutatja, hogy a bevételek hány százalékát teszik. A költségek és ráfordítások egyes kategóriáinak százalékos értéke pedig az összes költség és ráfordításhoz viszonyítva került kiszámításra.

4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

4.1. Eszközök:

1. Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének és értékcsökkenési leírásának alakulása

a. Bruttó érték

9. Táblázat Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének változásai

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Bruttó érték				
	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0
Szellemi termék	0	0	0	0	0
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0
Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0	0	0
Kisértékű immateriális javak	0	0	0	0	0
IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0	0	0
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	113	0	0	0	113
Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0	0	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	7 873	0	0	0	7 873
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0
Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0	0	0
Kisértékű tárgyi eszközök	31	0	0	0	31
TÁRGYI ESZKÖZÖK	8 017	0	0	0	8 017
Mindösszesen:	8 017	0	0	0	8 017



"KMF" Közép-magyarországi Fejlesztési Zrt.
2023. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

b. Értékcsökkenés és nettó érték

10. Táblázat Immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenésének változásai

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Értékcsökkenés						
	Nyitó érték	Növekedés			Csökkenés	Átsoro- lás	Záró
		Terv szerinti	Terven felüli	Kisér- tékű			
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0	0	0
Szellemi termék	0	0	0	0	0	0	0
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0	0	0
Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0	0	0
Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0	0	0	0	0
Kisértékű immateriális javak	0	0	0	0	0	0	0
IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0	0	0	0	0
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	113	0	0	0	0	0	113
Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	2 327	1 255	0	0	0	0	3 582
Tenyészállatok	0	0	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0	0	0
Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0	0	0	0	0
Kisértékű tárgyi eszközök	31	0	0	0	0	0	31
TÁRGYI ESZKÖZÖK	2 471	1 255	0	0	0	0	3 726
Mindösszesen:	2 471	1 255	0	0	0	0	3 726

11. Táblázat Értékcsökkenésen megoszlása leírás módja szerint

adatok E Ft-ban

Leírás módja	2022. év	2023. év	Változás %
Terv szerinti értékcsökkenés	1 255	1 255	0,00
Lineáris	1 255	1 255	0,00
Degresszív			0,00
Teljesítményarányos			0,00
Abszolút összegű			0,00
Egyösszegben elszámolt			0,00
Terven felüli értékcsökkenés			0,00
Visszaírt terven felüli értékcsökkenés			0,00
Összesen:	1 255	1 255	0,00



"KMF" Közép-magyarországi Fejlesztési Zrt.
2023. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

c. Nettó érték változás

12. Táblázat Immateriális javak és tárgyi eszközök nettó értékének változásai

adatok E Ft-ban

Megnevezés	2022	2023
	Nettó érték	
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0
Vagyoni értékű jogok	0	0
Szellemi termék	0	0
Üzleti vagy cégérték	0	0
Immateriális javakra adott előlegek	0	0
Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0
Kisértékű immateriális javak	0	0
IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	5 546	4 291
Tenyészállatok	0	0
Beruházások, felújítások	0	0
Beruházásokra adott előlegek	0	0
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0
Kisértékű tárgyi eszközök	0	0
TÁRGYI ESZKÖZÖK	5 546	4 291
Mindösszesen:	5 546	4 291

2023. évben csak a Skoda Octavia gépjármű értékcsökkenése került elszámolásra.



"KMF" Közép-magyarországi Fejlesztési Zrt.
2023. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

4.1.1. Befektetett pénzügyi eszközök

A Társaság részesedéseinek az azonosító adatait az alábbi táblázat tartalmazza:

Társaság neve	Társaság adó-száma	Társaság székhelye	A projekt társaság jegyzett tőkéje (2023.12.31 (E Ft))	Befektetés összege (E Ft)	Tulajdoni hányad (%)	Szavazati arány (%)
Méskőbánya Zrt.	26251550-2-41	1027 Budapest, Kapás u. 6-12. 1 em.	306 000	2 700 063	100,0%	100,0%
Hollóházi Porcelán-manufaktúra Kft.	24798954-2-05	3999 Hollóháza, Károlyi utca 11.	59 000	300 000	49,2%	49,2%

Részesedések bruttó értéke 2023. évben

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Bruttó érték Nyitó 2023.01.01	Növekedés	Csökkenés	Bruttó érték Záró 2023.12.31
Összesen:	12 971 016	300 000	50 400	13 220 616

Részesedések nettó értéke 2023. évben

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Nettó érték Nyitó 2023.01.01	Növekedés	Csökkenés	Nettó érték Záró 2023.12.31
Összesen:	12 971 016	300 000	50 400	13 220 616

4.1.2. Készletek

Készletek bruttó értéke:

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Nyitó bruttó érték 2023.12.31	Növekedés	Csökkenés	Záró bruttó érték 2023.12.31
Áruk	0	0	0	0
Közvetített szolgáltatások	0	0	0	0



"KMF" Közép-magyarországi Fejlesztési Zrt.
2023. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

Készletekre adott előlegek	0	0	0	0
Összesen	0	0	0	0

4.1.3. Követelések

Követelések áruszállításból és szolgáltatásból

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Bruttó érték 2023.12.31.	Értékvesztés 2022.12.31-ig	Értékvesztés 2023-ban	Könyv szerinti érték 2023.12.31.
W-Filter Innováció Kft.	7 620	6 350	0	1 270
Összesen:	7 620	6 350	0	1 270

2023. évben a követelések értékvesztésére nem került sor.

4.1.4. Egyéb követelések

adatok E Ft-ban

Megnevezés	2022.12.31	2023.12.31
Innovációs járulék	24	0
Áfa	1 349	0
Önkormányzati adók (Bp-i ipa)	377	305
Szállítói túlfizetés	0	2
Gépjárműadó	10	0
MOL kártya feltöltés	324	356
Szakképzési hozzájárulás	21	0
Egyéb	13 010	0
Összesen:	15 115	663

4.1.5. Pénzeszközök

adatok E Ft-ban

Megnevezés	2022.12.31.	2023.12.31.
Pénztár	0	0
Valuta pénztár	0	0
Bankbetétek:		
-Folyószámlák	5 517	2 281
-Kamatkozó betétszámla	350 000	370 000
Összesen:	355 517	372 281



"KMF" Közép-magyarországi Fejlesztési Zrt.
2023. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

4.1.6. Aktív időbeli elhatárolások

adatok E Ft-ban

Megnevezés	2022.12.31	2023.12.31
Lekötött pénzeszközök kamata	3 868	3 345
Egyéb előre számlázott költség	0	46
Összesen:	3 868	3 391

4.2. Források:

4.2.1. Saját tőke

adatok E Ft-ban

	2022.12.31	Adózott eredmény átvezetése	Változások 2023	Adózott eredmény	2023.12.31
Jegyzett tőke	1 450 000				1 450 000
Tőketartalék	11 700 000				11 700 000
Eredménytartalék	29 776	26 215			55 991
Lekötött tartalék	142 218				142 218
Adózott eredmény	26 215	-26 215		+250 215	250 215
Összesen:	13 348 209	0	0	+250 215	13 598 424

A saját tőkét érintő változások az 1/2022. (I.13.) alapítói határozata szerint az RFH Zrt. ázsios tőkeemelését hajtott vére a Társaságnál 12 500 000 e Ft összegben.

Lekötött tartalék soron 142 218 eFt összeg a 2020. évben az RFH Zrt. által veszteség fedezetére adott 260 000 eFt pótbefizetés összegéből 117 782 eFt felhasználásra/rendezésre került az EHPSZ beolvadás miatti átsorolások következtében, mely tételeket a KMF mint jogutód végleges beolvadási vagyonomérlege tartalmazza.

A Társaság vezetése javasolja, hogy a 2023. évi adózott eredmény teljes összege átvezetésre kerüljön az eredménytartalékba.

4.2.2. Céltartalékok

A Társaság 2023. évben nem képzett céltartalékot.

4.2.3. Kötelezettségek

4.2.3.1. Hosszú lejáratú kötelezettségek

A vállalkozásnak hosszú lejáratú kötelezettsége 2023. évben nem volt fordulónapon.



"KMF" Közép-magyarországi Fejlesztési Zrt.
2023. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

4.2.3.2. Rövid lejáratú kötelezettségek (szállítók)

adatok E Ft-ban

Megnevezés	2022.12.31	2023.12.31
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	1 094	0
Mindösszesen:	1 094	0

4.2.3.3. Egyéb rövidlejáratú kötelezettségek

adatok E Ft-ban

Megnevezés	2022.12.31	2023.12.31
Jövedelem elsz.szla	0	601
Fizetendő SZJA	140	290
Kaució miatti kötelezettség	1 270	1 270
TB járulék	172	357
Szociális hozzájárulási kötelezettség	121	251
Társasági adó fizetési kötelezettség	519	579
Cégautóadó	50	123
Összesen:	2 272	3 471

4.2.4. Passzív időbeli elhatárolások

adatok E Ft-ban

Megnevezés	2022.12.31	2023.12.31
Könyvvizsgálói díj	250	250
Ügyvédi díj	300	35
Könyvelés, beszámoló évvzárási díja	300	318
Takarítási díj	0	14
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása összesen	850	617



"KMF" Közép-magyarországi Fejlesztési Zrt.
2023. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

5.1. Értékesítés nettó árbevétele

adatok E Ft-ban

A tétel megnevezése	2022	2023
Közvetített szolgáltatások	93	0
Összesen:	93	0

5.2. Egyéb bevételek

adatok E Ft-ban

A tétel megnevezése	2022	2023
Kerekítés	1	1
Összesen:	1	1

5.3. Anyagjellegű ráfordítások

5.3.1. Anyagköltség

adatok E Ft-ban

A tétel megnevezése	2022	2023
Energia költség	6	0
Üzemanyag költség	693	655
Közüzemi díjak	40	44
Összesen:	739	699



"KMF" Közép-magyarországi Fejlesztési Zrt.
2023. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

5.3.2. Igénybe vett szolgáltatások

adatok E Ft-ban

A tétel megnevezése	2022	2023
Bérleti díjak (irodahelység, parkoló, gépkocsi)	1 455	3 024
Karbantartási költségek	91	0
Gépkocsival kapcsolatos költségek	0	98
Számviteli szolgáltatás, bérszámfejtés	1 585	1 905
Könyvvizsgálat	500	500
Számítástechnikai szolgáltatás	415	0
Üzletviteli tanácsadás	2 100	6 825
Ügyvédi díj, jogi szolgáltatás	3 501	1 885
Irodaház üzemeltetési költségek	0	924
Internet, telefonköltség	2	0
Irodaszolgáltatási díj, takarítás	1 612	190
Utazás, kiküldetési költségek	1	61
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	351	3
KELER díj	340	0
Összesen:	11 951	15 415

5.3.3. Egyéb szolgáltatások

adatok E Ft-ban

A tétel megnevezése	2022	2023
Hatósági díjak, illetékek	114	38
Bankköltség, garancia díj, biztosítás	246	259
Kamarai díj	5	5
KGFB biztosítási díj	236	236
Összesen:	601	538

5.3.4. Elábé és közvetített szolgáltatások

adatok E Ft-ban

A tétel megnevezése	2022	2023
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	91	0
Összesen:	0	0



"KMF" Közép-magyarországi Fejlesztési Zrt.
2023. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

5.4. Személyi jellegű ráfordítások

5.4.1. Bérköltség

adatok E Ft-ban

A tétel megnevezése	2022	2023
Munkavállalók munkabére, megbízási díjak	8 400	14 560
Összesen:	8 400	14 560

5.4.2. Személyi jellegű egyéb kifizetések

adatok E Ft-ban

A tétel megnevezése	2022	2023
Reprezentáció	0	0
Egyéb személyi jellegű kifizetések	0	0
Összesen:	0	0

5.4.3. Bérjárulékok

adatok E Ft-ban

A tétel megnevezése	2022	2023
Szociális hozzájárulás	1 030	1 815
Összesen:	1 030	1 815

5.5. Értécsökkenési leírás

adatok E Ft-ban

A tétel megnevezése	2022	2023
Terv szerinti értécsökkenés	1 255	1 255
Azonnali értécsökkenési leírás	0	0
Összesen:	1 255	1 255



"KMF" Közép-magyarországi Fejlesztési Zrt.
2023. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

5.6. Egyéb ráfordítások

adatok E Ft-ban

A tétel megnevezése	2022	2023
Helyi önkormányzatokkal elszámolt adók, díjak, illetékek, hozzájárulások	38	0
Ráfordításként elszámolt egyéb adók és adójellegű tételek	1 015	4095
Gépjárműadó	0	38
Cégautóadó	181	492
Követelés értékvesztése	5 080	0
Előző évi ráfordítás	0	1 359
Kerekítések	3	3
Összesen:	6 317	5 987

2023. évben a legjelentősebb egyéb ráfordítás az előző évet érintő le nem vonható áfa 1 359 E Ft, amely téves nyitó rendezésként adófolyószámla egyeztetésből adódik.

5.7. Egyéb bevételek

A tétel megnevezése	2022	2023
Egyéb nem részletezett bevétel	1	1
Összesen:	1	1

A 2023. évi egyéb nem részletezett bevétel kerekítési különbözetből adódik.

5.8. Pénzügyi műveletek bevételei

adatok E Ft-ban

A tétel megnevezése	2022	2023
Kapott (járó) osztalék és részesedés	20 000	220 000
Részedésekből származó bevételek, árf.nyereségek	0	7 780
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	37 032	65 174
Összesen:	57 032	292 254

A Társaság a Mészkőbánya Zrt-től osztalékot kapott 220 000 e Ft összegben, 7 780 e Ft árfolyamnyereség származik értékesített üzletrészből, továbbá az MBH bankban lekötött betétek után kapott kamatok összege 65 174 e Ft volt 2023. évben.



5.9. Pénzügyi műveletek ráfordításai

adatok E Ft-ban

A tétel megnevezése	2022	2023
Fizetendő kamatok	0	0
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	2	1 062
Összesen:	2	1 062

6. Tájékoztató jellegű kiegészítések

6.1. Felügyelő bizottság

A Társaság Felügyelő Bizottsága részére a 2023. évben 5 000 eFt tiszteletdíj került kifizetésre, a Társaság Felügyelő Bizottsági tagjainak, kölcsönt vagy egyéb más juttatást nem folyósított.

Nincs a vezető tisztségviselők, felügyelőbizottsági tagok felé sem kölcsön, nincs általuk vállalt garancia sem.

Nincs a vállalkozásnál korábbi vezetői tisztségviselőkkel, igazgatósági, felügyelő bizottsági tagokkal szemben nyugdíjfizetési kötelezettség.

6.2. Foglalkoztatottak létszáma

A 2023. évben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszáma 0 fő volt, megbízási jogviszony keretein belül foglalkoztatottak létszáma 3 fő. A vezérigazgató is megbízási jogviszony keretében látja el a tevékenységét.

Személyi jellegű egyéb kifizetés nem merült fel.

6.3. Mérlegen kívüli tételek

A Társaságnak a mérlegen kívüli tételek között az SZHISZ tagsági jogviszonyát (vagyonni hozzájárulás követelést) tartja nyilván, továbbá jövőbeni függő kötelezettsége nincsen.

A Társaságnak nincs zálogjoggal vagy hasonló joggal biztosított kötelezettsége, és nincs függő és a biztos (jövőbeni) kötelezettsége sem.

6.4. Környezetvédelemmel kapcsolatos információk

A Társaság 2022. és 2023. években környezetvédelemmel kapcsolatos eszközökkel, kötelezettségekkel és veszélyes hulladékokkal nem rendelkezett.



"KMF" Közép-magyarországi Fejlesztési Zrt.
2023. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

6.5. Társasági adó (E Ft-ban)

Adózás előtti eredmény	251 624
Társasági adó:	1 409

13. Táblázat Adóalap csökkentő tételek

adatok E Ft-ban

Előző évek elhatárolt veszteségéből az adóévben leírt összeg	15 655
Várható kötelezettségekre, költségekre képzett céltartalék adóévben bevételként elszámolt összege	0
Környezetvédelmi kötelezettségekre képzett céltartalék	0
Terven felüli értékcsökkenés adóévben visszaírt összege	0
Az adótörvény szerint figyelembe vett écs. Leírás	1 568
Az adótörvény szerint figyelembe kivezetett eszközök számított nyilvántartási értéke	0
Fejlesztési tartalék adóév utolsó napján lekötött tartalékként kimutatott összege	0
Kapott osztalék, részesedés	220 000
Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás, juttatás	0
Behajthatatlanná vált követelés leírásakor a korábbi években adóalap növelő tételként elszámolt értékvesztés összege	0
Adóalap csökkentő tételek összesen	237 223

14. Táblázat Adóalap növelő tételek

adatok E Ft-ban

Várható kötelezettségekre, jövőbeni költségekre képzett céltartalék összege	0
A számviteli törvény szerint elszámolt écs. leírás, kivezetett eszközök könyv szerinti értéke	1 255
A számviteli törvény szerint kivezetett eszközök könyv szerinti értéke	0
Nem vállalkozási, bevételszerző tevékenységgel kapcsolatos költségek, ráfordítások	0
Jogerős határozatban megállapított bírság ráfordításként elszámolt összege	0
Az adóévben követelésre elszámolt értékvesztés összege	0
Behajthatatlan követelésnek nem minősülő, adóévben elengedett követelés	0
Adóalap növelő tételek összesen	1 255

15. Táblázat Társasági adó számítása

Adóalap csökkentő tételek összesen	237 223
Adóalap növelő tételek összesen	1 255
Adóalap	15 656
Számított társasági adó	1 409



"KMF" Közép-magyarországi Fejlesztési Zrt.
2023. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

16. Táblázat Cash flow

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2022. év	2023. év
a	b	c	d
I.	Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás	-5 391	-203 236
01.a	Adózás előtti eredmény +/-	26 740	251 624
01.b	Korrekciók az adózás előtti eredményben	-20 000	-220 000
01.	Korrigált adózás előtti eredmény +/-	6 740	31 624
02.	Elszámolt amortizáció +	1 255	1 255
03.	Elszámolt értékvesztés és visszaírás +/-	5 080	0
04.	Céltartalék képzés és felhasználás különbsége +/-	0	0
05.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +/-	0	-249 600
06.	Szállítói kötelezettség változása +/-	732	176
07.	Egyéb rövidlejáratú kötelezettség változása +/-	-2 111	-71
08.	Passzív időbeli elhatárolások változása +/-	350	-233
09.	Vevő követelés változása +/-	-93	93
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +/-	-13 383	14 452
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +/-	-3 823	477
12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	-138	-1 409
13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	0	0
II.	Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás	20 000	220 000
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	0	0
15.	Befektetett eszközök eladása +	0	0
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	0	0
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0
18.	Kapott osztalék, részesedés +	20 000	220 000
III.	Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás	-345 616	0
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	12 500 000	0
20.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
21.	Hitel és kölcsön felvétele +	0	0
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	0
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	0	0
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	0	0
26.	Véglegesen átadott pénzeszközök -	-12 845 616	0
IV.	Pénzeszközök változása (±I.±II. ±III. sorok)	-331 007	16 764
27.	Devizás pénzeszközök ártérkékelése +	0	0
V.	Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV. +27. sorok)	-331 007	16 764

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A KMF Közép-magyarországi Fejlesztési Zrt tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztük a "KMF" Közép-magyarországi Fejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1027 Budapest, Kapás u. 6-12., cégjegyzék száma: 01 10 045377, a továbbiakban: "Társaság") 2023. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2023. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből - melyben az eszközök és források egyező végösszege: **13.602.512 eFt**, az adózott eredmény: **250.215 eFt** nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2023. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó - Magyarországon hatályos - törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a Társaság 2023. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk "Vélemény" szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutottunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilváníttatása.

Véleményünk szerint a Társaság 2023. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Társaság 2023. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival.

Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

A vezetés felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közlése a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

A vezetés felelős a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló felelőssége az éves beszámoló könyvvizsgálatáért

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- A vezetés tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2024. február 29.


.....
WESSELY Vilmos
ügyvezető
Audit Network Hungary Kft.
MKVK nyilvántartási szám: 002158

AUDIT NETWORK HUNGARY KFT.

1036 Budapest, Galagonya u. 5.

Kamarai Eng.sz.: 002158


.....
Dr. Lukács János
bejegyzett könyvvizsgáló
MKVK tagsági szám: 003567